

OBČINA SVETI TOMAŽ
OBČINSKI SVET
Sveti Tomaž 37
2258 Sveti Tomaž

Številka: 032-2/2014 01/ZH
Datum: 16. 2. 2016

Z A P I S N I K

2. izredne seje Občinskega sveta občine Sveti Tomaž, ki je bila 16. februarja 2016 ob 18. uri v sejni sobi v Kulturnem domu pri Sv. Tomažu 44, 2258 Sveti Tomaž.

Župan je po uvodnem pozdravu prisotnih ugotovil, da je seja sklepčna, ker je bilo prisotnih šest članov-nic občinskega sveta.

Seje se nista udeležila g. Mirko Lovrec in g. Franc Magdič, brez opravičila.

Seje se je udeležila tudi direktorica občinske uprave ga. Zinka Hartman.

Zapisnikar je bil g. Ivan Rakuša.

Župan je vprašal ali ima kdo pripombe ali dopolnitve na zapisnik 1. izredne seje.

Pripomb na zapisnik 1. seje ni bilo, zato je predlagal glasovanje.

Glasovalo je šest svetnikov, ZA so glasovali vsi svetniki, zato je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 3

Potrdi se zapisnik 1. izredne seje s poročilom o izvršitvi sklepov, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Za 2. izredno sejo je župan predlagal naslednji

dnevni red:

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev zapisnika 1. izredne seje občinskega sveta s poročilom o izvršitvi sklepov.

Določitev dnevnega reda:

1. Potrditev spremembe DIIP-a za Modernizacijo JP 802-405 Senik- Munda – čistopis
2. Letni program kulture občine Sveti Tomaž za leto 2016
3. Letni program športa v občini Sveti Tomaž za leto 2016
4. Sklenitev kupoprodajne pogodbe za doseg javne koristi za parc. št. 49/4 k.o. Tomaž
5. Sklenitev kupoprodajne pogodbe za doseg javne koristi za parc. št. 47/13 k.o. Tomaž
6. Sklenitev najemne pogodbe za parc. št. 19/1 in 19/2 k.o. Trnovci

7. Predstavitev idejne zasnove za poslovno – stanovanjski objekt

Utemeljitev sklica izredne seje:

S strani države smo na namen 23. člena ZFO prejeli 1.104,00 EUR več sredstev, ki jih je potrebno umestiti v čistopis DIIP-a za Modernizacijo JP 802-405 Senik – Munda.

Za izvedbo razpisov na področju kulture in športa je potrebno sprejeti letni program kulture in športa.

Občinskemu svetu predlagamo obravnavo kupoprodajnih pogodb za doseg javne koristi ter najemne pogodbe.

Predlagamo tudi obravnavo idejne zasnove za gradnjo poslovno stanovanjski objekt pri Sv. Tomažu.

Župan je predlagal glasovanje.

Glasovalo je šest svetnikov, ZA so glasovali vsi svetniki, zato je bil sprejet naslednji

Ker pripomb in dopolnitev ni bilo, je župan predlagal naslednji

dnevni red:

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev zapisnika 1. izredne seje občinskega sveta s poročilom o izvršitvi sklepov.

Določitev dnevnega reda:

1. Potrditev spremembe DIIP-a za Modernizacijo JP 802-405 Senik- Munda – čistopis
2. Letni program kulture občine Sveti Tomaž za leto 2016
3. Letni program športa v občini Sveti Tomaž za leto 2016
4. Sklenitev kupoprodajne pogodbe za doseg javne koristi za parc. št. 49/4 k.o. Tomaž
5. Sklenitev kupoprodajne pogodbe za doseg javne koristi za parc. št. 47/13 k.o. Tomaž
6. Sklenitev najemne pogodbe za parc. št. 19/1 in 19/2 k.o. Trnovci
7. Predstavitev idejne zasnove za poslovno – stanovanjski objekt

Ad/1

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda pojasnila k čistopisu DIIP-a za Modernizacijo ceste JP 802-405 Senik – Munda.

Med drugim je bilo pojasnjeno, da smo na seji občinskega sveta, dne 29.12.2015 potrdili DIIP na ocenjeno vrednost 60.900,00 EUR. Predvideli smo sofinanciranje po 21. in 23. členu ZFO-1 v višini 31.263,00 EUR in lastnih sredstev v višini 29.637,00 EUR. Od pristojnega ministrstva smo prejeli 1.104,00 EUR več sredstev. Predlagamo, da za predvideno investicijo namenimo po 21. In 23. členu ZFO-1 sredstva v višini 32.367,00 EUR in lastna sredstva v višini 28.533,00 EUR.

V vseh ostalih postavkah se vsebina DIPP-a ne spremeni.

Župan je predlagal razpravo.

Ga. Kristina Grašič je menila, da ne bi bilo slabo, če bi nam namenili še kaj več sredstev.

Župan je predlagal glasovanje.

Glasovalo je šest svetnikov, ZA so glasovali vsi svetniki, zato je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 4 O POTRDTVI DIIP-a¹

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB-4 in 110/11-ZDIU12), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007 in 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 in 54/2010) in 23. člena Statuta občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož št. 7/07) je Občinski svet občine Sveti Tomaž na svoji 2. izredni seji, dne 16.02.2016 sprejel naslednji sklep:

1. Potrdi se **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA** za projekt/program²: **MODERNIZACIJA JP 802- 405 Senik- Munda-čistopis**, ki ga je izdelala³ Javna razvojna agencija Ormož, Vrazova ulica 9, 2270 Ormož, dne 13.01.2016.
2. Dokument je pregledala strokovna komisija⁵ za oceno investicij, imenovana s sklepom št. 007-25/2015 01/ZH z dne 14.12.2015, ki je dne 16.01.2016 izdelala strokovno oceno upravičenosti investicije.
3. V NRP občine se: (obkroži)
- spremeni naložba

Občina bo za projekt vložila načrt porabe koriščenja sredstev na osnovi 23. člena Zakona o financiranju občin, na osnovi izračunanih deležev sredstev občin za sofinanciranje investicij v letu 2016.

Skladno z DIIP-om in prijavnim obrazcem je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **60.900,00 EUR** (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od februarja do 30. septembra 2016.
5. Vire za financiranje zagotavljajo⁶:
- *Občina Sveti Tomaž v znesku: **28.533,00 EUR***
- *Sredstva na osnovi 23. člena ZFO-1 v znesku: **32.367,00 EUR.***

*Ime in priimek odgovorne osebe: **ŽUPAN MIRKO CVETKO***

Ad/2

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev Letnega programa kulture občine Sveti Tomaž za leto 2016.

Med drugim je bilo povedano, da moramo slediti zakonskim podlagam za doseg pogojev in ukrepov za uresničevanje javnega interesa na področju kulture in v zvezi s tem sprejeti Letni program kulture v občini Sveti Tomaž.

Nosilci kulturne dejavnosti v občini so Kulturno društvo F. K. Meško, Društvo upokojencev, Osnovna šola ter Javni sklad RS za kulturne dejavnosti, Območna izpostava Ormož.

Občina ima za leto 2016 planirani 4.500,00 EUR. Za pridobitev sredstev bo objavljen javni razpis.

Ker razpravljalcev ni bilo, je župan predlagal glasovanje.

Glasovalo je šest svetnikov, ZA so glasovali vsi svetniki, zato je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 5

1.

Sprejem se letni program kulture za leto 2016, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/3

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev Letnega programa športa v občini Sveti Tomaž za leto 2016.

Med drugim je bilo povedano, da smo pripravili Letni program športa v občini Sveti Tomaž. S programom so opredeljene smernice in naloge, ki omogočajo uresničevanje dejavnosti na športnem področju in so v javnem interesu.

V občinskem proračunu je za izvajanje programa športa planiranih 15.000, 00 EUR. Za pridobitev proračunskih sredstev bo objavljen javni razpis.

Ker razpravljalcev ni bilo, je župan predlagal glasovanje.

Glasovalo je šest svetnikov, ZA so glasovali vsi svetniki, zato je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 6

1.

Sprejem se letni program športa za leto 2016, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/4

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev Sklenitve kupoprodajne pogodbe za doseg javne koristi za parc. št. 49/4 k.o. Tomaž.

Med drugim je bilo povedano, da smo že v času izgradnje kanalizacije obljubili, da bomo odmerili ter odkupili zemljišče za cesto.

Po odmeri je to postala parc. št. 49/4 k.o. Tomaž, ki je v lasti Cimerlajt Suzane, Cesta talcev 29, 2327 Rače. Ker gre za javno korist se predlaga odkup parcele 49/4 v izmeri 213 m² za vrednost 1.065,00 EUR.

Ker razpravljavcev ni bilo, je župan predlagal glasovanje. Glasovalo je šest svetnikov, ZA so glasovali vsi svetniki, zato je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 7

1.

S Cimerlajt Suzano, roj. _____, Cesta talcev 29, 2327 Rače, se sklene kupoprodajna pogodba za doseg javne koristi za nepremičnino 49/4 v izmeri 213 m² pripisana k.o. Tomaž, za vrednost 1.065,00 EUR.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/5

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev Sklenitve kupoprodajne pogodbe za doseg javne koristi za parc. št. 47/13 k.o. Tomaž.

Med drugim je bilo povedano, da smo že v času izgradnje kanalizacije obljubili, da bomo odmerili ter odkupili zemljišče za cesto.

Po odmeri je to postala parc. št. 47/13 k.o. Tomaž, ki je v lastni Cimerlajt Rozalije, Sveti Tomaž 16, 2258 Sveti Tomaž. Ker gre za javno korist se predlaga odkup parcele 47/13 v izmeri 627 m² za vrednost 3.135,00 EUR.

Ker razpravljavcev ni bilo, je župan predlagal glasovanje.

Glasovalo je šest svetnikov, ZA so glasovali vsi svetniki, zato je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 8

1.

S Cimerlajt Rozalijo, roj. _____, Sveti Tomaž 16, 2258 Sveti Tomaž, se sklene kupoprodajna pogodba za doseg javne koristi za nepremičnino 47/13 v izmeri 627 m² pripisana k.o. Tomaž, za vrednost 3.135,00 EUR.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/6

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev najemne pogodbe s TD Gomila, Senčak pri Juršincih 9c, 2256 Juršinci.

Med drugim je bilo povedano, da želi TD Gomila v najem parcelo 19/1 v izmeri 36 m² in del parc. št. 19/2 k.o. Trnovci v velikosti 600 m².

TD bi na tem prostoru postavilo manjši enostavni objekt (brunarico 5 x 4 m) ter plato za prireditve.

S K L E P št. 9

1.

S Turističnim društvom Gomila, Senčak pri Juršincih 9c, 2256 Juršinci, se sklene najemna pogodba za parc. št. 19/1 v izmeri 36 m² in del parc. št. 19/2 v izmeri 600 m².

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/7

Seznanitev z idejnim projektom izgradnje Poslovno stanovanjske zgradbe pri Sv. Tomažu na parceli bivše stare zadruga, kjer je sedaj gramozirano parkirišče.

Med drugim je povedal, da so bili občani že na zboru občanov v mesecu decembru seznanjeni, da je v naši občini velika potreba po stanovanjih. Neprofitnih stanovanj ni oz. so zasedena. Ena od možnosti je, da bi prišli do novih stanovanj je ta, da bi vključili javno zasebno partnerstvo. Imamo tri potencialne investitorje. Ideja, ki jo predstavljamo bi bila klasična gradnja v štirih etažah in streho dvokapnico. Objekt vzdolž ceste v smeri bloka bi bil namenjen stanovanjem, objekt vzdolž ceste proti cerkvi pa bi bil namenjen za poslovne prostore, s tem, da bi se kletni prostori pod poslovnim delom lahko koristili tudi za potrebe stanovalcev (shrambe). Ta varianta bi imela 6 večjih stanovanj in tri garsonjere. Kletni prostori oz. prva etaža pod stanovanjskih delom zgradbe bi služila kot odprta garaža, vmesni prostor med stanovanjskih in poslovnim delom zgradbe pa bi služil za stopnišče.

Glede na to, da smo občina najemniki prostorov, bi bilo prav, da se odločimo za nove poslovne prostore občine. Sedanji sedež občine je precej utesnjen, precejšnje probleme pa imamo tudi z zagotavljanjem arhiva.

V tem trenutku že imamo interesente za nakup stanovanj. Upamo, da bo cene po m² primerna.

Občina bi kot partner pri tej investiciji sodelovala z zemljiščem ter komunalno opremo parcele, razliko pa bi plačala in proračuna. Sedaj nas letna najemnina stane preko 6.000 EUR.

V letu 2016 bi pridobili potrebno dokumentacijo.

Svetnice in svetniki so v razpravi povedali, da se s pobudo oz. idejnim projektom strinjajo.

Seja je bila zaključena ob 19.20 uri.

Zapisnikar: Ivan Rakuša

Župan: Mirko Cvetko