

**OBČINA SVETI TOMAŽ**  
**OBČINSKI SVET**  
Sveti Tomaž 37  
2258 Sveti Tomaž

Številka: 032-2/2014 01/ZH  
Datum: 18. 4. 2016

## Z A P I S N I K

10. redne seje Občinskega sveta občine Sveti Tomaž, ki je bila 18. aprila 2016 ob 18. uri, v sejni sobi v Kulturnem domu pri Sv. Tomažu 44, 2258 Sveti Tomaž.

Župan je po uvodnem pozdravu prisotnih ugotovil, da je seja sklepčna, saj so bile prisotne vse članice in člani občinskega sveta.

Seje se je udeležila tudi direktorica občinske uprave ga. Zinka Hartman.

Od poročevalcev je bil prisoten g. Milan Železnik, poročevalec za odloke gospodarskih javnih služb, g. Boštjan Najžar in g. Štefan Baler, poročevalec za projekt Medgeneracijski center Sv. Tomaž.

Od novinarjev je bila prisotna ga. Monika Levanič.

Zapisnikar je bil g. Ivan Rakuša.

Župan je predlagal razpravo o zapisniku prejšnje seje.

Ker pripomb ali dopolnitev ni bilo je župan predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

### S K L E P št. 109

1.

Potrdi se zapisnik 9. redne seje s poročilom o izvršitvi sklepov, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

### Ad/1

Župan je za sejo predlagal naslednji

#### **dnevni red:**

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev zapisnika 9. redne seje občinskega sveta s poročilom o izvršitvi sklepov.

1. Določitev dnevnega reda
2. ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev Medgeneracijskega centra Sveti Tomaž- osnutek
3. ODLOK o občinskih gospodarskih javnih službah v občini Sveti Tomaž – osnutek
4. ODLOK o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž – osnutek
5. ODLOK o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Sveti Tomaž – osnutek
6. ODLOK o načinu opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Sveti Tomaž – osnutek
7. ODLOK o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo ter o določitvi osnovnih pogojev za izvedbo projekta gradnje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij- hiter postopek
8. PRAVILNIK o subvencioniranju izgradnje malih čistilnih naprav na območju občine Sveti Tomaž

9. Sprememba načrta ravnanja z nepremičninskim premoženjem občine Sveti Tomaž v letu 2016
10. Sklenitev prodajne pogodbe za zemljišča s parc. št. 662, 663, 680/2 vse k.o. Savci
11. Imenovanje članov sveta zavoda Zdravstveni dom Ormož
12. Pobude, predlogi in vprašanja svetnikov ter odgovori nanje
13. Razno

Župan je za 7. točko dnevnega reda predlagal, da se obravnava po hitrem postopku. Direktorica občinske uprave je pojasnila, da bi želeli čim prej pristopiti k izvedbi odprtega širokopasovnega omrežja za del naselja Male vasi, Zagorja ter Gradišča. Ker pripomb ni bilo, je župan predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

### **SKLEP št. 110**

1.

Sedma točka dnevnega reda današnje seje se obravnava po hitrem postopku.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan je odprl razpravo o celotnem dnevnem redu. Pripomb in dopolnitev ni bilo, zato je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

dnevni red:

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev zapisnika 9. redne seje občinskega sveta s poročilom o izvršitvi sklepov.

1. Določitev dnevnega reda
2. ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev Medgeneracijskega centra Sveti Tomaž- osnutek
3. ODLOK o občinskih gospodarskih javnih službah v občini Sveti Tomaž – osnutek
4. ODLOK o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž – osnutek
5. ODLOK o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Sveti Tomaž – osnutek
6. ODLOK o načinu opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Sveti Tomaž – osnutek
7. ODLOK o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo ter o določitvi osnovnih pogojev za izvedbo projekta gradnje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij- hiter postopek
8. PRAVILNIK o subvencioniranju izgradnje malih čistilnih naprav na območju občine Sveti Tomaž
9. Sprememba načrta ravnanja z nepremičninskim premoženjem občine Sveti Tomaž v letu 2016
10. Sklenitev prodajne pogodbe za zemljišča s parc. št. 662, 663, 680/2 vse k.o. Savci
11. Imenovanje članov sveta zavoda Zdravstveni dom Ormož
12. Pobude, predlogi in vprašanja svetnikov ter odgovori nanje
13. Razno

## Ad/2

Župan je prosil g. Boštjana Najžarja in g. Štefana Balerja, da podata obrazložitev osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev Medgeneracijskega centra Sveti Tomaž.

Med drugim je g. Boštjan Najžar povedal, da bo sam podal obrazložitev v postopkovnem delu, projektant g. Štefan Baler pa bo podal vsebinski del odloka. Objekt bo zgrajen na treh parcelah, ki pa se nahajajo južno od novega vrtca. Omenjene parcele spadajo v območje, ki je namenjeno za centrale dejavnosti po Občinskem prostorskem načrtu. Sam začetni postopek se je začel z objavo sklepa o nameri, kateri je bil objavljen na spletni strani občine in v uradnem glasilu občine. Nato je sledila idejna zasnova medgeneracijskega centra ter osnutek projekta. Potrebno je bilo zaprositi za smernice na 14 naslovov. Pristojno ministrstvo za Okolje in prostor smo zaprosili za mnenje ali je potrebno izvesti tudi Celovito presojo na okolje, česar pa nismo potrebovali, kar nam je postopek precej skrajšalo. Osnutek je bil objavljen na spletni strani občine, in na oglasni deski na občini. V kulturnem domu je bila organizirana javna predstavitev. V enomesečnem roku, ki je tekel od 18.2.2016 do 19.3.2016 niso bile podane nobene vsebinske pripombe od strani občanov in druge zainteresirane javnosti.

V nadaljevanju bo sledila obravnava Odloka v drugem branju ter postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja na Upravni enoti v Ormožu.

V nadaljevanju je g. Štefan Baler povedal, da z Odlokom o podrobnem prostorskem načrtu določimo prostorske pogoje za gradnjo. Odlok določa prostorske ureditve, kot so gabariti, navezava na infrastrukturo in druge infrastrukturne vode in objekte. Objekt bo zgrajen na obstoječem platuju pod vrtcem. Ideja je zasnovana tako, da bi bivalne in dnevne prostore obrnili proti jugu, ostali spremljajoči prostori pa proti severu. Dostop v objekt bi bil s severne strani, kjer bi bilo tudi parkirišče. V pritlični del zgradbe bi se lahko prišlo tudi peš po zunanji strani. Objekt bo imel dvigalo. Objekt je zasnovan tako, da bi prva etaža služila za dementne oskrbovance in tudi celodnevno varstvo, v drugi etaži pa za celodnevno namestitvev in dnevno varstvo. Obe etaži bi imeli dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo. Mansardni del objekta pa bi služil za medgeneracijska srečanja ter izvajanje drugih aktivnosti za oskrbovance.

Odločili smo se, da bi bile v objektu dvoposteljne sobe, za racionalnejšo rabo prostora, ker so sobe povečane.

Gradnja bi bila klasična z opeko, pokrita z opečno kritino, katera je značilna za to območje. Objekt bo ogrevan s toplotnimi črpalkami s sistemom zrak/voda in z dodatnimi sončnimi kolektorji.

Župan je v nadaljevanju povedal, da si pri Sv. Tomažu močno želimo zgraditi takšen objekt, po eni strani v dobro naših občanov, ker so po drugih domovih, po drugi strani pa bi se našla nova delovna mesta v domačem kraju.

Objekt želimo maksimalno izkoristiti, zato bi z nekoliko povečano kvadraturo sob lahko namestili po dve postelji. Obstajala pa bo tudi možnost enoposteljne sobe.

Župan je dal besedo predsednici Odbora za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in promet ga. Kristino Grašič, da poda stališče odbora.

Predsednica je povedala, da je pristojni odbor obravnaval osnutek odloka. Člani so soglasni, da je primerna podlaga za obravnavo na seji občinskega sveta.

Župan je predlagal splošno razpravo.

Ga. Kristina Grašič je vprašala kje bodo nameščena oprema za toplotne črpalke. Pojasnjeno je bilo, da na strehi.

G. Borut Janžekovič je menil, da bi bilo smiselno in racionalno koristiti toplotne črpalke tudi za ohlajanje prostorov poleti, ker je to mogoče, če bodo nameščene toplotne črpalke in bo vgrajeno talno gretje.

Pojasnjeno je bilo, da bi skupne prostore poleti tudi hladili, posameznih sob pa ne.

Ga. Kristina Grašič je vprašala ali bo pralnica ali pa se bo perilo pralo drugje. Pojasnjeno je bilo, da bo objekt imel pralnico.

G. Borut Janžekovič je menil, da bi bilo smiselno vgraditi vodomer za vodo in števec za porabo elektrike v mansardi, ker bi bila lažja kontrola za porabo, če se bo mansarda koristila za druge namene.

G. Štefan Baler je menil, da želimo zgraditi dom, ki bi deloval podobno gospodinjski skupnosti. Oskrbovanci bi lahko sodelovali v pripravi hrane in podobnih aktivnostih, vsaj tako zasnovano bi naredili, da bi to oskrbovancem omogočala.

G. Mirko Lovrec je vprašal koliko se planira postelj za oskrbovance dnevnega varstva in za dementne?

Pojasnjeno je bilo, da število ni določeno. Prilagajalo se bo glede na potrebe.

Vse se na nek način zasnovano v krogih. Ne predvidevajo se neki zaprti deli.

Župan je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

### **SKLEP št. 111**

1.

Sprejme se dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev Medgeneracijskega centra Sveti Tomaž, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan se je zahvalil poročevalcema za sodelovanje na seji.

### **Ad/3**

Župan je prosil g. Milana Železnika, da poda obrazložitev osnutka Odloka o občinskih gospodarskih javnih službah v občini Sveti Tomaž.

Med drugim je g. Milan Železnik povedal, da gre za krovni odlok, v katerem se občina odloči kako bo organizirala izvajanje javnih gospodarskih služb (v nadaljevanju GJS). Zakonsko so možni trije načini in sicer izvajanje preko javnega podjetja, s podelitvijo koncesij ali preko režijskega obrata. Sedanje koncesije potečejo spomladi naslednjega leta.

Zakonodaja nalaga izvajanje GJS za preskrbo z zdravo pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode ter odpadke. Na področju odpadkov se izvajajo tri storitve, prva je obdelava odpadkov, zbiranje odpadkov in deponiranje odpadkov.

Te navedene GJS so plačane od strani občanov oz. tistih, ki to GJS koristijo.

Področje cest, čiščenje javnih površin, urejanje pokopališča in skrb za zapuščeni živali, javno razsvetljava, bi se lahko izvajalo s podelitvijo koncesije, preko javnega podjetja ali preko režijskega obrata.

Na območju vseh treh občin ni javnega podjetja, kar pomeni, da je nujno pristopiti k podelitvi koncesij ali k drugi obliki izvajanja obveznih in neobveznih gospodarskih javnih služb.

Po letu 206 ni več mogočo zasebno partnerstvo v javnih podjetjih, kar pomeni, da zasebni kapital ni mogoč. Kar veliko dela nas čaka v prihodnje, da se pripravi potrebna dokumentacija za podelitev koncesij. Koncesija pa se podeli z upravno odločbo.

Župan je v nadaljevanju povedal, da želimo vzdrževanje in varstvo cest izvajati preko režijskega obrata. Zraven bi spadalo tudi urejanje pokopališča ter urejanje drugih javnih površin in javna razsvetljava..

Vse tri občine se zavzemajo, da bi enotno pristopile k podelitvi koncesije na področju zdrave pitne vode, odpadnih in padavinskih voda ter odpadkov.

Župan je prosil za mnenje predsednico Odbora za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo ter promet ga. Kristino Grašič.

Predsednica je povedala, da je pristojni odbor obravnaval osnutek Odloka in je primerna podlaga za obravnavo na seji občinskega sveta.

Župan je predlagal razpravo.

G Mirko Lovrec je vprašal ali so mišljene vse ceste, tudi lokalne.

Pojasnjeno je bilo, da gre za vse ceste, tako lokalne in javne poti.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

### **SKLEP št. 112**

1.

Osnutek Odloka o občinskih gospodarskih javnih službah v občini Sveti Tomaž, ki je sestavni del tega sklepa, je primerna podlaga za nadaljnjo obravnavo.

2.

Ta sklep velja takoj.

### **Ad/4**

Župan je prosil g. Milana Železnika, da poda obrazložitev osnutka Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž.

V nadaljevanju je bilo povedano, da gre za odlok, ki določa način izvajanja GJS po pravilih. Dogovorjeno je bilo z občino Ormož in Središčem ob Dravi, da bi sprejeli odlok v enakem besedilu in bi imeli enaki režim za vse tri občine. Istočasno bi razpisali koncesijo, za vse tri občine, ker bi sistem težko delili. Osnutek odloka je pripravljen na osnovi nove Uredbe o preskrbi s pitno vodo. Sama uredba opredeljuje tako pravice uporabnikov ter tudi dolžnosti izvajalcev GJS. Tam kjer je zagotovljen dostop do javnega vodovoda, je dolžnost občanov, da se priključijo na javni sistem, tam kjer te možnosti ni, pa je dovoljena lastna uporaba iz privatnih zajetij.

Poleg nalog, ki jih ima izvajalec javne službe, je obveščanje občanov o morebitnih motnjah oskrbe zaradi napak na sistemih, redukcijah itd.

Izbrani izvajalec bo moral na 4 leta opredeliti program in voditi vse evidence o ustreznosti zdrave pitne vode ter redno poročati pristojnemu ministrstvu.

Vsi objekti morajo imeti vodomer. Večstanovanjski objekti lahko imajo en ali več vodomerov. Tudi za izredne dogodke, kot so odjemi vode iz hidrantov za požar, čiščenje nekih javnih površin in podobno, se morajo evidentirati pri koncesionarju. Tudi to vodo mora nekdo plačati.

Odlok opredeljuje tudi pravice uporabnikov in druga razmerja med uporabniki in izvajalci GJS.

Voda se plačuje po kubiku, omrežnina pa po dimenziji priključka. Omrežnina je dejansko zaračunana amortizacija, ker je potrebno sistem vzdrževati, po drugi strani pa tudi obnavljati dolgoročno. Izvajalec GJS tudi izdaja soglasja.

Župan je dal besedo predsednici Odbora za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in promet ga. Kristini Grašič, da poda stališče odbora.

Predsednica je povedala, da je odbor obravnaval osnutek odloka. Člani odbora so soglasni, da je primerna podlaga za obravnavo na seji občinskega sveta.

Župan je predlagal splošno razpravo.

G. Mirko Lovrec je vprašal kako se bo ukrepalo za tiste, ki se v 6. mesecih po sprejetju odloka ne bodo priključili na javno vodovodno omrežje, v nasprotnem primeru je predvidena globa v višini 250 EUR.

Pojasnjeno je bilo, če je na tistem območju vodovodno omrežje zgrajeno, je priključitev obvezna.

Razlogi, da nekdo ni priključen so lahko tudi upravičeni. Če človek nima denarja, da bi plačal obveznosti, bi morali iskati rešitve, če ne drugače z obročnim odplačevanjem.

Večji problem bo z odpadnimi vodami.

G. Borut Janžekovič ima nekaj pomislekov. Po eni strani bi se občani morali priključiti, lahko pa se jim dobava prekine, če ne bodo priključeni na javno ali individualno kanalizacijo s čistilno napravo v roku 6 mesecev. Država pa po drugi strani podaljšuje roke, kar je nujno, verjetno pa bodo te roke še podaljševali za nekaj desetletij.

Ga. Kristina Grašič je vprašala ali predvidene investicije v omrežje ostanejo.

Pojasnjeno je bilo, da investicije niso stvar Komunalnega podjetja ampak se aktivnosti peljejo naprej, ne glede na to, kdo bo koncesijo dobil.

V nadaljevanju je župan povedal, da v naši občini ni nekih večjih problemov. Imamo čiste odjemalce, mešane in koriščenje lastnih vodnih virov. Problem je področje, ki ni pokrito, to je del naselja Rucmanci. Ostali so brez vodnega dovoljenja in bo potrebno na nek način najti rešitev za to območje v sodelovanju z občani.

G. Mirko Lovrec ima pomisleke, če bo imenovana samo ena komisija za podelitev koncesije, nas lahko Ormož preglasuje. Pojasnjeno je bilo, da v nobenem primeru to ni mogoče, ker bodo imele vse tri občine enako število članov. Merila bodo natančno določena, tudi za primer, če bi dva ponudnika dosegla enako število točk, bodo jasna merila ali so to zagotovljeni kadri, objekti ali podobno. V takem primeru bi lahko nekdo imel nekaj prednosti pred drugim. Komisija bo pripravila poročilo s katerim bodo seznanjeni občinski sveti. G. Železnik je tudi menil, da je cena zelo pomembna.

Župan je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

### **SKLEP št. 113**

1.

Osnutek Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž, ki je sestavni del tega sklepa, je primerna podlaga za nadaljnjo obravnavo.

2.

Ta sklep velja takoj.

**Ad/5**

Župan je prosil g. Milana Železnika, da poda obrazložitev osnutka Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Sveti Tomaž.

V nadaljevanju je g. Milan Železnik povedal, da ima občina opredeljeno območje aglomeracij, kjer je predvideno območje za izgradnjo javne kanalizacije in obvezna priključitev nanjo, ter ostalo območje, kjer bodo potrebne po novi državni uredbi male čistilne naprave (MČN). Do leta 2023 je možno koristiti male čistilne naprave, pretočne in nepretočne greznice. Plačuje se na količino porabljene vode preko vodomera za območja, kjer je zgrajena kanalizacija s čistilno napravo, na preostalem območju pa je po odredbi obvezno odvažanje gošče iz individualnih sistemov na za to urejeno čistilno napravo. Gre za podaljšanje nekega stanja. Vprašanje je kaj je primernejše, MČN ali greznice. Na trgu so tudi take MČN, ki ne ustrezajo kriterijem. Eno je bila obljuba politike do EU institucij, drugo pa je dejansko stanje. Vprašanje je, če bo do leta 2023 vse to zgrajeno.

Koncesionar bo imel obveznost, da vsako leto predloži elaborat o potrditvi cen, ter poročilo kako je izvajal javno službo ter bo moral pripraviti program.

Župan je dal besedo predsednici Odbora za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in promet ga. Kristini Grašič, da poda stališče odbora.

Predsednica je povedala, da je odbor obravnaval osnutek odloka. Člani odbora so soglasni, da je primerna podlaga za obravnavo na seji občinskega sveta.

Župan je predlagal splošno razpravo.

G. Mirko Lovrec je menil, da je v odloku vse je lepo zapisano, vendar so že naši predniki znali koristiti naravna gnojila. Res je, da danes vsebujejo razne detergente, vendar bi se jih dalo koristno uporabiti. Gre za gnojilo, teh organskih gnojil je vedno manj prisotnih. Določene navedbe v odloku pozdravlja, papir vse prenese. Menil je, da v desetih letih tega ni mogoče realizirati, verjetno bo morala država še podaljšati roke za ureditev stanja.

G. Marjan Železnik je povedal, da lahko kmetje uporabijo goščo, če je stara več kot 6 mesecev za mešanje z gnojnico.

G. Borut Janžekovič meni, kako je mogoče, če je vse pomešano, da bi se razgradilo v 6. mesecih. To se mu zdi sporno. Pomeni, da bomo koncesionarju plačevali, goščo pa sami odvažali na njive. Pojasnjeno je bilo, da bo morala kmetija imeti dovoljenje za mešanje in tega stroška za odvoz ne bo plačevala.

G. Franc Magdič je vprašal ali bo lahko kmet odvažal goščo od drugih gospodinjstev. Pojasnjeno je bilo, da to ne bo mogoče.

G. Mirko Lovrec je menil, da so večji problemi pojavljajo v dolinah, ker se v vodotoke steka marsikaj.

G. Borut Janžekovič, da so pred regulacijami dolin bile naravne danosti za čiščenje, ker so rasle rastline, ki so fekalije porabile.

Ob zaključku razprave je župan menil, da si je država zadala nove datume za reševanje teh zadev. To zavezo je država dala EU institucijam, nas pa ponovno zavezuje, da pristopimo k postopnemu reševanju do leta 2023.

Župan je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

#### **SKLEP št. 114**

1.

Osnutek Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Sveti Tomaž, ki je sestavni del tega sklepa, je primerna podlaga za nadaljnjo obravnavo.

2.

Ta sklep velja takoj.

#### Ad/6

Župan je prosil g. Milana Železnika, da poda obrazložitev osnutka Odloka o načinu opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Sveti Tomaž.

Med drugim je g. Marjan Železnik povedal, da se dejansko izvajajo tri službe, zbiranje, obdelava in odlaganje. Cilj je, da se čim več loči na izvoru ter se sortira. Odpadki, ki bi se naj nekje odložili bi morali biti čim manjši količinsko, to so tisti, ki jih ni mogoče ločiti. V Sloveniji imamo skoraj preveč odlagališč, ker nekatera verjetno ne bodo dosegala zastavljenih ciljev glede investicij. Še vedno bi imeli zbiranje odpadkov od vrat do vrat in ekološke otoke. Če bi bila možnost in ugodna cena bi se dalo tudi odpadke, ki se zbirajo na ekoloških otokih zbirati od vrat do vrat.

Praksa je pokazala, da ni neke velike razlike pri ceni odvoza. Morali bi imeti pravo frekvenco, da se odvažajo polne posode, ker se plačuje po velikosti posod.

Zbirni centri morajo biti odprti vsaj dvakrat na teden, kjer se zbirajo tudi kosovni odpadki. Ni zabetonirano na kak način bi zbiranje potekalo. Lahko je od vrat do vrat ali na poziv, pristopi so lahko različni. Pri tem je pomembna cena ponudnika. Izvajalci se bodo morali povezovati. Nas ne sme zanimati ali skrbeti kam se bodo odpadki odlagali, ker bo to skrb izvajalca. Evidenca se bo morala voditi po shemah. Točno se bo vedelo, kdo je za katero vrsto odpadkov pristojen za zbiranje. Določen čas se bo lahko skladiščilo nekatere vrste odpadkov, kot so primer sveče, ko pa se zbere zadostna količina pa se odpeljejo tja kamor spadajo.

Računsko sodiščo je že precej aktivno, pa druge pristojne službe in tudi kazni se že nalagajo.

Župan je dal besedo predsednici Odbora za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in promet ga. Kristini Grašič, da poda stališče odbora.

Predsednica je povedala, da je odbor obravnaval osnutek odloka.

Člani odbora so soglasni, da je primerna podlaga za obravnavo na seji občinskega sveta.

Župan je predlagal razpravo.

G. Mirko Lovrec opozarja na 24. člen odloka, če bodo morali prireditelji javnih prireditev poskrbeti za strožji režim glede odpadkov. Dosedanja praksa je bila, da so odpadke odpeljali ne deponijo v Ormož. Do 500 udeležencev bodo eni pogoji, za nad 500 pa precej strožji. Menil je, da je vprašanje, ali se bo kdo še odločal za organizacijo prireditev, ker je preveč pogojev, ki se organizatorjem nalagajo.

Župan je menil, da je res veliko nekih zahtev, vendar tudi za odpadke je potrebno poskrbeti, kar do sedaj ni bil problem, ker se je vedno našla rešitev.

V nadaljevanju je g. Milan Železnik povedal, da se take in podobne obveznosti dajo tudi na nek način prevaliti na koncesionarja, če je to opredeljeno v pogodbi. Podobno se dogaja po drugih krajih, da imajo občine dogovorjene neke ugodnosti, kot so praznjenje košev in podobno, vendar je potrebno o tem razmišljati v fazi razpisa.



Ga. Kristina Grašič je menila, da ne bi koncesionar na začetku samo nekaj ponudil, pozneje pa to zaračunal.

Pojasnjeno je bilo, da v fazi razpisa moramo biti na podobne zadeve pozorni.

Župan je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

### **SKLEP št. 115**

1.

Osnutek Odloka o načinu opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Sveti Tomaž, ki je sestavni del tega sklepa je primerna podlaga za nadaljnjo obravnavo .

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan se je zahvalil g. Milanu Železniku za poročanje na seji.

### **Ad/7**

Župan je uvodoma povedal, da nadaljujemo s postopkom za izgradnjo OŠO omrežja, ter prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev osnutka Odloka o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo ter o določitvi osnovnih pogojev za izvedbo projekta gradnje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij.

Me drugim je bilo povedano, da smo v zvezi izgradnjo OŠO omrežja že obravnavali in sprejeli DIIP. Na pristojno Ministrstvo za informacijsko družbo in razvoj smo zaprosili za mnenje, ali kdo izkazuje komercialni interes za izgradnjo omrežja. Prejeli smo odgovor, da se ni nihče prijavil, ki bi izkazal interes za izgradnjo omrežja. Sedaj nam preostane samo, da omrežje zgradimo sami, za kar pa nimamo dovolj sredstev ali pa iščemo javno zasebno partnerstvo. Za objavo razpisa je potrebno sprejeti ustrezní odlok, v katerem bodo opredeljene pravice in obveznosti obeh partnerjev.

Za izvedbo razpisa bo imenovana strokovna komisija. Člani komisije morajo imeti izkušnje z razpisi javno zasebnega partnerstva.

Ker bo trasa potekala tudi po privatnih zemljiščih, bo potrebno podpisati služnosti. Zasebni partner bo z omrežjem razpolagal 20 let, moral pa bo poskrbeti za dostopnost, širitev in druge obveznosti v skladu z veljavno zakonodajo.

Župan je dal besedo predsednici Odbora za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in promet ga. Kristini Grašič, da poda stališče odbora.

Predsednica je povedala, da je odbor obravnaval osnutek odloka. Člani odbora so soglasni, da je primerna podlaga za obravnavo na seji občinskega sveta.

Župan je odprl razpravo.

Ga. Kristina Grašič je vprašala ali bo notar overjal podpise pri Sv. Tomažu, da ne bi občani odhajali v Ormož? Zanima jo tudi, če bo potrebno graditi omrežje v Gradišču, ker je cev že vgrajena?

Pojasnjeno je bilo, da se bomo poskušali dogovoriti, da bi prišel notar k Sv. Tomažu.

V gradišču je položena samo kanalizacijska cev, omrežje bo potrebno zgraditi med objekti.

G. Franc Magdič je vprašal, kdaj se bo gradilo omrežje v Pršetincih? Menil je tudi, da bi se dogovorili za koriščenje PTT omaric, da ne bi občanom povzročali škode na objektih.

Župan je pojasnil, da na območju naselja Pršetinci in Mezgovci je komercialni interes za gradnjo omrežja. Tudi tam se bodo urejale služnosti, kdaj pa se bo pristopilo k izgradnji še ni povsem znano, verjetno še v tem letu, tam gre za komercialni interes. Kar se tiče vgradnje omaric je bilo pojasnjeno, da bo šlo za direktne priključke brez omaric.

Župan je predlagal glasovanje o osnutku odloka.  
Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

#### **SKLEP št. 116**

1.

Osnutek Odloka o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo ter o določitvi osnovnih pogojev za izvedbo projekta gradnje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij, ki je sestavni del tega sklepa, je primerna podlaga za nadaljnjo obravnavo.

2.

Ta sklep velja takoj.

Svetniki so pristopili k drugi obravnavi Odloka o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo ter o določitvi osnovnih pogojev za izvedbo projekta gradnje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij.

Župan je odprl razpravo o predlogu odloka v drugi obravnavi.  
Ker razpravljalcev ni bilo, je predlagal glasovanje o predlogu odloka.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

#### **SKLEP št. 117**

1.

Sprejme se Odlok o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo ter o določitvi osnovnih pogojev za izvedbo projekta gradnje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

#### **Ad/8**

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev Pravilnika o subvencioniranju malih čistilnih naprav (MČN) v občini Sveti Tomaž.

V kolikor želimo subvencionirati gradnjo malih čistilnih naprav moramo imeti sprejet ustrezní pravilnik.

Na podlagi pravilnika bi lahko za sredstva zaprosili za individualne čistilne naprave za en objekt oziroma sisteme do 50 PE (populacijskih enot). V pravilnik smo zapisali, da bi subvencija znašala 800 EUR. Na odboru pa je bilo sprejeto stališče, da bi za posamezne objekte prispevali subvencijo v višini 30% od vrednosti investicije, vendar največ 800 EUR.

Dejstvo je, da se na tržišču pojavljajo sistemi z nizko ceno, vprašljive kvalitete in ustreznosti, zato je določitev procenta in maksimalne višine primernejša rešitev.

Do subvencije bi bila upravičena gospodinjstva, ki so izven aglomeracij ter morajo izpolnjevati pogoje, ki so zapisani v pravilniku.

Sledila bo priprava razpisa za razpoložljiva sredstva tekočega leta.

V primerih, da se bodo gospodinjstva odločala za skupno čistilno napravo, bodo morali biti podpisani medsebojni dogovori o koriščenju, obratovanju, vzdrževanju te naprave ter služnosti.

Pravilnik določa, da se lahko na razpis za pridobitev subvencije prijavijo gospodinjstva samo enkrat.

Župan je dal besedo predsednici Odbora za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in promet ga. Kristini Grašič, da poda stališče odbora.

Predsednica je povedala, da je odbor obravnaval osnutek odloka. Člani odbora so soglasni, da je primerna podlaga za obravnavo na seji občinskega sveta. Na odboru pa je bilo sprejeto stališče, da bi za posamezne objekte prispevali subvencijo v višini 30% od vrednosti investicije, vendar največ 800 EUR.

Župan je predlagal razpravo glede pravilnika.

G. Mirko Lovrec je vprašal kdo bo določil aglomeracije? Zanima ga tudi, če se bodo na primer odločili v Rucmancih za skupno čistilno napravo, ali bo občina sofinancirala take rešitve?

Pojasnjeno je bilo, da pristojno ministrstvo določi območja aglomeracij. V naši občino v to območje spada naselje Sveti Tomaž, Korački vrh in del naselja Male vasi.

V kolikor se bodo gospodinjstva odločala za skupne čistilne sisteme do 50 PE, bodo lahko pridobila sredstva na podlagi tega pravilnika.

G. Borut Janžekovič je vprašal ali lahko vsi kandidirajo za ta sredstva?

Pojasnjeno je bilo, da lahko kandidirajo gospodinjstva, ki izpolnjuje pogoje po pravilniku vendar do razpoložljivih sredstev proračuna.

G. Borut Janžekovič je menil, da si niso ljudje krivi kjer imajo zgrajen svoj dom. Ima pomisleke, da bo občina težko kos zavezam države, da do leta 2023 zgradimo sisteme.

Župan je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

### **SKLEP št. 118**

Prvi stavek tretjega odstavka 2. člena se pravilno glasi:

Višina subvencije za vsako MKČN je 30% od vrednosti investicije, vendar največ 800,00 € za posamezno stanovanjsko oziroma večstanovanjsko stavbo.

Sprejme se PRAVILNIK o subvencioniranju izgradnje malih čistilnih naprav na območju občine Sveti Tomaž, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

### **Ad/9**

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Sveti Tomaž.

Med drugim je bilo povedano, da občina načrtuje izgradnjo poslovno stanovanjskega objekta na parc. št. \*18/3 v k.o. Sveti Tomaž. Parcela meri 736 m<sup>2</sup>, ter jo ocenjujemo na 19.139

EUR. V kolikor želimo pristopiti k nadaljevanju postopka z prodajo te parcele, moramo imeti omenjeno parcelo opredeljeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Ker razpravljavcev ni bilo, je župan predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

### SKLEP št. 119

## O DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SVETI TOMAŽ V LETU 2016

### 1. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Sveti Tomaž v letu 2016 (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 14/2015) se spremeni tako, da se glasi:

»V tretjem poglavju, ki se nanaša na načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se Načrt prodaje zemljišč – tabela, dopolni z naslednjim zemljiščem:

Zap št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	K.o.	Parc. št.	površina v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost
1	Občina Sveti Tomaž	283	Tomaž	*18/3	736	stavbno	19.139,00

Občina si prizadeva dobiti investitorja-kupca, ki bi na omenjeni parceli zgradil poslovno stanovanjski objekt.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 se načrtuje v orientacijski vrednosti 71.677,00 EUR.

### 2. člen

Sprememba se upošteva pri sestavi rebalansa proračuna 2016 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

### Ad/10

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev v zvezi s prodajo nepremičnin s parc. št. 662, 663 in 680/2 vse k.o. Savci.

Pojasnjeno je bilo, da želimo nepremičnine parc. št. 662 v izmeri 224 m<sup>2</sup>, parc. št. 663 v izmeri 2024 m<sup>2</sup> in parc. št. 680/2 v izmeri 2461 m<sup>2</sup> vse k.o. Savci, ki smo jih podedovali po umrli Cajnko Jožefi prodati. Omenjene tri parcele smo dali nabiti na oglasno desko pri Upravni enoti v Ormožu.

Za nakup smo prejeli vlogo od g. Antona Podplatnika, stanujočega v Ljubljani, Metoda Mikuža 18.

Ker razpravljavcev ni bilo, je župan predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

### SKLEP št. 120

#### 1.

S Podplatnik Anton, roj. \_\_\_\_\_, stanujoč Metoda Mikuža 18, 1000 Ljubljana, se sklene prodajna pogodba za nepremičnine s parc. št. 662 v izmeri 224 m<sup>2</sup>, parc. št. 663 v

izmeri 2024 m<sup>2</sup> in parc. št. 680/2 v izmeri 2461 m<sup>2</sup> vse pripisane k.o. Savci, za skupno vrednost 3.448,05 EUR.

2.

Ta sklep velja takoj.

#### **Ad/11**

Župan je povedal, da se izteka mandat članov sveta Javnega zavoda Zdravstveni dom Ormož, ter je potrebno imenovati nove člane.

Besedo je dal predsedniku Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja g. Albinu Belšaku.

Predsednik je povedal, da je komisija prejela samo en predlog od strani OO N. Si.Tomaž. Za člana Sveta JZ ZD Ormož predlagajo g. Mirka Lovreca, Trnovci 13.

Ker razpravljavcev ni bilo, je župan predlagal glasovanje.

Glasovalo je sedem svetnikov, en član se je vzdržal, zato je bil sprejet naslednji

#### **SKLEP št. 121**

1.

V svet javnega zavoda Zdravstveni dom Ormož se imenuje Mirko Lovrec, stanujoč Trnovci 13, 2258 Sveti Tomaž.

2.

Mandatna doba člana sveta traja 4 leta.

3.

Ta sklep velja takoj.

#### **Ad/12**

Pobude vprašanja in odgovori nanje.

Ga. Pavla Hebar je povedala, da je bila čistilna akcija v naselju Savci uspešna. Opozarjajo pa na neprimerno odvažanje ter polivanje fekalij ob cesti, ker so opazili po robu cest razne odpadke. Občani zahtevajo, da pristojne službe posredujejo.

Pojasnjeno je bilo, da bomo zahtevo posredovali komunalnemu inšpektorju.

Ga. Kristina Grašič je vprašala župana ali je opravil ogled in pogovor z g. Rajh Francem v zvezi z spuščanjem vode na njihovo parcelo. Opozarja tudi na zelo pogosto pranje avtomobilov, voda pa teče po javni površini oz. cesti.

Menila je, da naj inšpektor posreduje pri vseh kršiteljih, ne pa samo pri enih.

Predlagala je, da se ponovno poišče rešitev za umiritev prometa po javni poti JP 802-406 Mala vas. Predlaga, da se za naselje Gradišče in Mala vas dopolni prometna signalizacija z dodatno tablo z navedbo hišnih števil. Predlaga tudi, da se namesti pri Burkovem križu smerna tabla za naselje Zagorje, ker je nameščena samo za Gradišče.

G. Mirko Lovrec je vprašal kako potekajo aktivnosti modernizacije cest ter dela na obnovi Cajnkarjeve domačije v Savcih?

Župan je povedal, da so dela na cesti v Sejanci v zaključni fazi.

Modernizacija cestnega odseka lokalne ceste v Rakovcih od Cizerl Ivana do rakovske kapele je v izvajanju, za cesto Munda v Seniku pa je potrebo še podpisati pogodbo in se dogovoriti za uvedbo v posel.

Za ostale tri cestne odseke, je bilo opravljeno odpiranje ponudb, sedaj je potrebno počakati, na morebitne pritožbe, katerega od ponudnikov.

Na Cajnkarjevi domačiji potekajo dela v skladu s pogodbo in dogovori. Obseg del bo večji. Svetniki so o dodatnih delih seznanjeni. Dodatna dela pa se nanašajo na ostrešje, fasado in notranje omete, krušno peč ter ureditev zunanosti. Želimo si, da bi obnovitvena dela pripeljali na nek način do konca, da se lahko posvetimo drugim projektom.

G. Albin Belšak se zahvaljuje vsem, ki so sodelovali v čistilni akciji. Predlaga pa, da bi pod smerno tablo za naselje Zagorje pri Zmazkovih namestili tablo z navedbo hišnih števil.

G. Marjan Antolič se zahvaljuje občanom za sodelovanje v čistilni akciji. Zanima ga, kdaj bodo postavljena igrala pri Sv. Tomažu, ker je bil za ta namen organiziran koncert? Zanima ga, kdaj bomo pristopili h gradnji parkirišča pri pokopališču?

Pojasnjeno je bilo, da poteka nabava igrala preko Društva prijateljev mladine. Po informacijah bo dostava v tem mesecu.

Za izgradnjo parkirišča je potrebno izdelati projektno dokumentacijo. Parcelo smo v lanskem letu kupili. Res pa je, da s predvidenim parkiriščem ne bo mogoče poskrbeti za parkiranje vseh vozil, ker to praktično ni mogoče. Tudi po drugih krajih je podobno.

Ga. Marija Žinko je ocenila čistilno akcijo za koristno, potrebno in uspešno izpeljano. Žalosti jo, da je bil odziv v naselju Sejanci klavrn, ker sta se je udeležila samo dva občana. Predlaga, da se opravi ogled javne poti Gor. Ključarovci – Žvab, zaradi izkopa jarka.

G. Franc Magdič, se prav tako, kot vsi ostali svetniki zahvaljuje za dobro opravljeno čistilno akcijo. Zanima ga, kje bo potekala trasa za optiko v Pršetincih, ker občani nič ne vedo in tudi za soglasje ni nihče nikogar vprašal? Zanima ga tudi kdaj se bo k temu pristopilo? Povedal je tudi, da se je pozanimal in bi bilo mogoče koristiti obstoječe PTT omarice za optični vod, da ne bil občanom po nepotrebne delali škode na fasadah.

Župan je pojasnil, da se bo z občani dogovarjalo z vsakim posebej. Nič se ne bo kar tako razkapalo, ljudje bodo seznanjeni in pri tem tudi sodelovali. Upamo bo do gradnje omrežja prišlo v tem letu, na tem delamo.

G. Borut Janžekovič se zahvaljuje občanom naselja Mezgovci, Senčaka in Rucmancev za uspešno čistilno akcijo. Prisotne je seznanil, da se pripravljajo na obnovo kapele na Gomili. Pri obnovi bo sodelovala tudi sosednja občina Juršinci in TD Gomila.

Vprašal je ali ima občina seznam oseb, kdo prejema socialno podporo in koliko vpliva ima na to?

Župan je pojasnil, da nimamo evidenc in podatkov o tem, kdo vse prejema podporo. Center za socialno delo je za to pristojen. Resnica je, da je dostikrat družina z minimalno plačo v slabšem položaju kot tista, ki živi od podpor, vendar mi na to nimamo nobenega vpliva.

Ga. Krista Grašič in g. Mirko Lovrec sta se prav tako zahvalila občanom za sodelovanje v čistilni akciji.

Župan se je vse zahvalil svetnicam in svetnikom za pomoč in dobro sodelovanje na dan čistilne akcije. Čistilne akcije se je udeležilo 180 udeležencev. Komunalno podjetje Ormož d.o.o., je poskrbelo za odvoz odpadkov. Menil je, da je taka akcija tudi pomembna za stike občanov in jo želimo v prihodnjem letu tudi ponoviti.

**Ad/13**

Razno: Ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 20.15 uri.

Zapisnikar: Ivan Rakuša

Župan: Mirko Cvetko

## OBČINA SVETI TOMAŽ

### POROČILO O REALIZIRANIH SKLEPIH 10. REDNE SEJE

1. Sklep št. 109, je realiziran.
2. Sklep št. 110, je realiziran.
3. Sklep št. 111, je v postopku realizacije.
4. Sklep št. 112, je v postopku realizacije.
5. Sklep št. 113, je v postopku realizacije
6. Sklep št. 114, je v postopku realizacije.
7. Sklep št. 115, je v postopku realizacije.
8. Sklep št. 116, je v postopku realizacije.
9. Sklep št. 117, je v postopku realizacije.
10. Sklep št. 118, je v postopku realizacije.
11. Sklep št. 119, je v postopku realizacije.
12. Sklep št. 120, je v postopku realizacije.
13. Sklep št. 121, je v postopku realizacije.

Sveti Tomaž, dne 24.05.2016

OBČINSKA UPRAVA