



URADNO GLASILO OBČINE SVETI TOMAŽ

Sveti Tomaž 19.04.2016

Letnik 1

Številka 8/2016

TISKOVINA

POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI TOMAŽ

VSEBINA

21. **ODLOK o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo ter o določitvi osnovnih pogojev za izvedbo projekta gradnje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij**
22. **PRAVILNIK o subvencioniranju izgradnje malih čistilnih naprav na območju občine Sveti Tomaž**
23. **DOPOLNITEV NAČRTA ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Sveti Tomaž v letu 2016**
24. **SKLEP o imenovanju člana v svet javnega zavoda Zdravstveni dom Ormož**

21.

Na podlagi 11. in 40. člena Zakona o javnem zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006, 317/2007- uradni list RS, 314/2009- v nadaljevanju JZP) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož št. 7/07) je Občinski svet Občine Sveti Tomaž na 10. redni seji, dne 18.04.2016, sprejel naslednji

ODLOK

o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo ter o določitvi osnovnih pogojev za izvedbo projekta gradnje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij

1. člen

Ta odlok predstavlja pravno podlago za izpeljavo projekta na področju gradnje širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Sveti Tomaž (v nadaljevanju: širokopasovno omrežje). Prav tako določa predmet, pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja, postopek izbire zasebnega partnerja in merila za izbor partnerja za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Sveti Tomaž.

2. člen

Na področju širokopasovnih elektronskih komunikacijskih povezav obstaja javni interes, da se izvedejo dodatni projekti (nadgradnja že zgrajenega omrežja) na tem področju. Zaradi hitrejšje realizacije ciljev, določenih tudi v Operativnem programu za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 in katerega namen je omogočiti vsem državljanom Republike Slovenije dostop do širokopasovnih storitev in interneta, se projekt izvede v obliki javno-zasebnega partnerstva (v nadaljevanju: JZP).

3. člen

Predmet projekta javno-zasebnega partnerstva »Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Sveti Tomaž« je: -izgradnja kabelske infrastrukture za naselja Gradišče, Zagorje in Mala vas, kjer infrastruktura še ni zgrajena ter prenos omrežja v upravljanje in vzdrževanje zasebnemu partnerju.

4. člen

Postopek izbire zasebnega partnerja v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva bo potekal po naslednjih fazah:

- imenovanje strokovne komisije za izbiro zasebnega partnerja za izvedbo predmeta javno-zasebnega partnerstva,
- priprava razpisne dokumentacije in objava javnega razpisa,
- izvedba odpiranja ponudb za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva,
- pregled in vrednotenje ponudb za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva, poročilo komisije o opravljenem pregledu in vrednotenju ponudb,
- izdaja odločitve o izbiri izvajalca javno-zasebnega partnerstva,
- sklenitev pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu (koncesijska pogodba za gradnjo in kasnejše vzdrževanje). Merila za izbor partnerja bodo: skupna vrednost ponudbe, višina zasebnega vložka, rok izvedbe in reference ponudnika.

5. člen

Obveznosti javnega partnerja so:

- izdelava projektne in investicijske dokumentacije,
- izbrati zasebnega partnerja,
- podelitev služnostnih pravic zasebnemu partnerju na zemljiščih v lasti javnega partnerja, kjer bo zasebni partner gradil omrežje z lastnimi sredstvi.

Obveznosti zasebnega partnerja so:

- izgradnja infrastrukture v določenih rokih,
- omogočiti dostop do elektronskih komunikacij gospodinjstvom na območju belih lis v naseljih Gradišče, Zagorje in Mala vas,
- upravljanje in vzdrževanje širokopasovnega omrežja v skladu s predpisanimi pogoji in na način, ki bo omogočil dostop vsem zainteresiranim ponudnikom storitev elektronskih komunikacij in drugim operaterjem pod enakimi pogoji,
- nadgradnja v skladu s potrebami in pogoji,
- upoštevanje veljavne zakonodaje ter veljavno sklenjenih pravnih poslov,
- omrežje določeno obdobje upravljati in vzdrževati ter zasebni del omrežja brezplačno prenesti na javnega partnerja 20 let po začetku obratovanja omrežja.

Natančneje bodo medsebojne pravice in obveznosti urejene v pogodbi o gradnji omrežja in v pogodbi o upravljanju in vzdrževanju omrežja.

6. člen

Glavna pravica javnega partnerja je prevzem kableske infrastrukture, ki bo zgrajena z javnimi sredstvi in sredstvi zasebnega partnerja, v upravljanje in vzdrževanje po poteku 20 let po sklenitvi pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu.

Glavna pravica zasebnega partnerja je upravljanje kableske infrastrukture, ki bo zgrajena z javnimi in zasebnimi sredstvi, v obdobju najmanj 20 let po sklenitvi pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu.

7. člen

Komisijo za izbiro zasebnega partnerja za izvedbo projekta »Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Sveti Tomaž« sestavljajo predsednik in dva člana.

Komisijo iz prejšnjega odstavka imenuje župan.

Člani komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in delovne izkušnje z delovnega področja, da omogočajo presojo ponudb ter morajo izpolnjevati pogoje iz drugega odstavka 52. Člena ZJZP. Za izvedbo posameznih dejanj v postopku izvedbe postopka izbire zasebnega partnerja morajo biti prisotni vsi člani komisije.

Naloge strokovne komisije iz prvega odstavka tega člena so:

- priprava in potrditev razpisne dokumentacije,
- objava javnega razpisa,
- izvedba odpiranja ponudb za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva,
- pregled in vrednotenje ponudb za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva,
- priprava poročila o opravljenem pregledu in vrednotenju ponudb,
- ostale naloge pri izvedbi postopka izbire zasebnega partnerja.

Strokovna komisija iz prvega odstavka tega člena lahko za strokovno-tehnično pomoč in svetovanje pri izvedbi posameznih nalog v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa uporablja zunanje strokovnjake.

8. člen

Zasebni partner krije celotno izgubo oziroma prevzame ves dobiček, ki bi nastal v zvezi z vzdrževanjem in upravljanjem omrežja, ki je predmet projekta javno-zasebnega partnerstva, v celotnem obdobju, za katerega bo sklenjena pogodba med javnim in zasebnim partnerjem.

Zasebni partner ne bo plačeval koncesnine oziroma uporabnine javnega omrežja, pač pa se bo koncesnina po 20. letih poravnala s prenosom premoženja zgrajene telekomunikacijske infrastrukture na občino Sveti Tomaž.

Natančneje bo način poravnavanja medsebojnih obveznosti določen v pogodbi o upravljanju in vzdrževanju omrežja.

9. člen

Za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja, izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva in podpis pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva se pooblasti župana.

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Sveti Tomaž.

Številka:007-9/2016 01/ZH
Sveti Tomaž, dne 18.04.2016

Mirko Cvetko l.r.
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ

22.

Na podlagi 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož št. 7/07), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) in Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za obdobje 2005 – 2017, je Občinski svet na svoji 10. redni seji, dne 18.04.2016 sprejel naslednji

PRAVILNIK

o subvencioniranju izgradnje malih čistilnih naprav na območju občine Sveti Tomaž

I. Splošno**1. člen**

Predmet Pravilnika je subvencioniranje dela stroškov izgradnje male komunalne čistilne naprave (v nadaljevanju: MKČN) za čiščenje komunalne odpadne vode iz enostanovanjskih ali večstanovanjskih stavb.

II. Višina sredstev in upravičeni stroški**2. člen**

Upravičeni stroški so stroški brez DDV.

Upravičeni so stroški nakupa male komunalne čistilne naprave velikosti do 50 PE z vključenimi stroški montaže male komunalne čistilne naprave in njenega prvega zagona z nastavitvijo parametrov.

Višina subvencije za vsako MKČN je 30% od vrednosti investicije, vendar največ 800,00 € za posamezno stanovanjsko oziroma večstanovanjsko stavbo.

V primeru čiščenja odpadnih voda iz več stanovanjskih stavb z eno MKČN je do sredstev upravičena vsaka posamezna stavba, vendar ne več kot do nabavne vrednosti MKČN brez DDV.

III. Upravičenci**3. člen**

Sredstva se dodeljujejo upravičencem v obliki subvencij.

Do subvencije so upravičene fizične osebe, ki so lastnice stanovanjske ali večstanovanjske stavbe izven aglomeracij, ki stojijo na območju Občine Sveti Tomaž in imajo stalno prebivališče v Občini Sveti Tomaž.

V primeru izgradnje skupne male čistilne naprave za več stanovanjskih objektov, je nosilec investicije (vlagatelj) tisti, na katerem zemljišču bo čistilna naprava zgrajena. Investitorji pa medsebojna razmerja uredijo s posebno pogodbo.

Do sredstev niso upravičene fizične osebe, ki so lastniki stanovanjske ali večstanovanjske stavbe v območju aglomeracij, za katere mora občina zagotoviti odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod z javno kanalizacijo in javno čistilno napravo. Do sredstev tudi niso upravičene pravne osebe.

IV. Pogoji za pridobitev subvencije**4. člen**

Sredstva za izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav v Občini se zagotavljajo iz občinskega proračuna, njihovo višino za posamezno leto določi občinski svet z odlokom o proračunu.

Na podlagi določene višine sredstev se objavi javni razpis, ki natančno določa pogoje za dodelitev proračunskih sredstev. Za dodelitev sredstev prosilec zaprosi s pisno vlogo, ki jo naslovi na Občino Sveti Tomaž.

5. člen

Javni razpis se objavi na občinski spletni strani in v uradnem glasilu. V javnem razpisu se določi najmanj:

1. Naziv in sedež občine
2. Pravno podlago za izvedbo razpisa
3. Predmet javnega razpisa
4. Osnovne pogoje za kandidiranje na razpisu
5. Okvirna višina sredstev
6. Določitev obdobja do katerega morajo biti sredstva porabljena
7. Rok in naslov vložitve vlog

8. Rok v katerem bodo potencialni upravičenci obveščeni o izidu
9. Kraj, čas in osebo pri kateri lahko upravičenci pridobijo informacije in razpisno dokumentacijo.

6. člen

Postopek za dodelitev proračunskih sredstev v skladu z razpisnimi pogoji vodi tričlanska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan.

Naloge komisije:

1. odpiranje in pregled vlog,
2. ocena upravičenosti vlog,
3. priprava poročila s predlogom prejemnikov in višine sredstev,

Komisija obravnava vse popolne in pravočasno prispele vloge (z vsemi zahtevanimi dokazili) po vrstnem redu prispetja in pripravi predlog o dodelitvi proračunskih sredstev. Sredstva se dodeljujejo enkrat letno do porabe finančnih sredstev sprejetega proračuna.

Upravičenci, ki so podali popolno vlogo in zaradi porabe sredstev niso upravičeni do nepovratnih finančnih sredstev v tekočem letu, imajo ob ponovni prijavi na javni razpis naslednjega leta prednost v vrstnem redu.

Na podlagi predloga komisije o dodelitvi proračunskih sredstev se izda sklep. Zoper sklep je mogoča pritožba pri županu občine. Odločitev župana je dokončna.

7. člen

Vloga mora zadostiti naslednjim pogojem:

- da ima lastnik in njegovi družinski člani prijavljeno stalno prebivališče, na naslovu gradnje čistilne naprave;
- da ima stanovanjski objekt veljavno gradbeno dovoljenje, oziroma potrdilo UE da je bil objekt zgrajen pred letom 1967;
- mala komunalna čistilna naprava mora biti izven predvidenih območij aglomeracij na katerih se predvideva izgradnja kanalizacije skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode;
- lokacija postavitve male komunalne čistilne naprave mora omogočati dostop in neovirano praznjenje;
- upravičenci morajo razpolagati z zemljiščem na katerem načrtuje postavitve MKČN oziroma gradijo priključni kanal;
- čistilna naprava mora biti vgrajena in v funkciji obratovanja, kar potrdi izvajalec javne službe (v času vložitve zahtevka);
- upravičenci, ki bodo za več objektov postavili skupno čistilno napravo ali gradili priključni kanal, morajo vlogi priložiti podpisan medsebojni dogovor vseh uporabnikov MKČN oziroma kanala, ki ni časovno omejen in osebo, ki bo zadolžena za upravljanje MKČN, ter sklenjeno služnostno pogodbo med lastniki in investitorjem;
- v primeru biološke čistilne naprave je potrebno zahtevku za izplačilo sredstev priložiti dokazilo o pozitivno opravljeni prvi meritvi (upravičenec je dokazilo dolžan dostaviti v roku 6 mesecev po vgradnji male komunalne čistilne naprave);
- ob zagonu MKČN mora biti ukinjena obstoječa greznica;
- upravičenci lahko pridobijo sredstva za isto naložbo le enkrat. Kolikor je upravičenec že prejel javna sredstva za isti namen, do sredstev po tem razpisu ni upravičen;
- sredstva se ne dodelijo za naložbe izven območja Občine Sveti Tomaž.

V. Postopek

8. člen

Vlagatelji morajo predložiti izpolnjeno in podpisano vlogo z zahtevanimi prilogami iz javnega razpisa. Če vloga ob vložitvi ni popolna, se prosilca pozove, naj vlogo v roku 8 dni dopolni. Če tega ne stori, se vloga s sklepom zavrže.

Z upravičencem se sklone pogodba o dodelitvi nepovratnih sredstev in ostalih medsebojnih obveznostih in pravicah. Nakazilo sredstev se izvrši na osebni račun upravičenca v roku 30 dni po prejemu zahtevka.

Proračunska sredstva se lahko porabijo samo za namen, za katerega so dodeljena.

9. člen

Pogodba o sofinanciranju mora vsebovati: pogodbene stranke, višino sofinanciranja in opredelitev pravic in obveznosti pogodbenih strank.

Prejemnik po pogodbi se zaveže, da:

- bo hranil dokumentacijo še najmanj 5 let po izplačilu sredstev iz strani Občine;
- bo omogočil Občini vpogled v dokumentacijo in kontrolo koriščenja namenskih sredstev.

10. člen

Pred vložitvijo zahtevka mora biti naložba zaključena in plačani vsi računi.

11. člen

Upravičenec je dolžan vrniti nenamensko porabljenih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunavajo od dneva izplačila upravičencu, do dneva vračila sredstev v primerih, ko se ugotovi:

- da so bila dodeljena sredstva delno ali v celoti nenamensko porabljenih,
- da je upravičenec za katerikoli namen pridobitve sredstev navajal neresnične podatke,
- druge nepravilnosti pri uporabi sredstev.

12. člen

(1) Ta Pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 007-10/2016 01/ZH

Datum: 18.04.2016

Mirko Cvetko l.r.
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ

23.

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/12, 50/14, 76/15) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13, 10/14) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, številka 7/07) je občinski svet na svoji 10. redni seji, dne 18.04.2016 sprejel

DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SVETI TOMAŽ V LETU 2016

1. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Sveti Tomaž v letu 2016 (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 14/2015) se spremeni tako, da se glasi:

»V tretjem poglavju, ki se nanaša na načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se Načrt prodaje zemljišč – tabela, dopolni z naslednjim zemljiščem:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	K.o.	Parc. št.	površina v m ²	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost
1	Občina Sveti Tomaž	283	Tomaž	*18/3	736	stavbno	19.139,00

Občina si prizadeva dobiti investitorja-kupca, ki bi na omenjeni parceli zgradil poslovno stanovanjski objekt.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 se načrtuje v orientacijski vrednosti 71.677,00 EUR.

2. člen

Sprememba se upošteva pri sestavi rebalansa proračuna 2016 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 410-9/2016 01/ZH
Sveti Tomaž, dne 18.04.2016

Mirko Cvetko l.r.
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ

24.

Na podlagi določil Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS št. 23/05- UPB, 23/08) in 10. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 3/2008) in 23. člena Statuta občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07) je Občinski svet občine Sveti Tomaž na svoji 10. redni seji, dne 18.04.2016 sprejel naslednji

S K L E P

1.

V svet javnega zavoda Zdravstveni dom Ormož se imenuje Mirko Lovrec, stanujoč Trnovci 13, 2258 Sveti Tomaž.

2.

Mandatna doba člana sveta traja 4 leta.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 030-34/2016 01/ZH
Sveti Tomaž, dne 18.04.2016

Mirko Cvetko l.r.
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ