



# URADNO GLASILO OBČINE SVETI TOMAŽ

Letnik 1

Številka 17/18

Sveti Tomaž, 02.11.2018

TISKOVINA

POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI TOMAŽ

## VSEBINA

- 36. ODLOK o proračunu občine Sveti Tomaž za leto 2019
- 37. Sklep o vrednosti točki NUSZ za leto 2019
- 38. Sklep o postopni obremenitvi NUSZ za leto 2019
- 39. ODLOK o spremembi in dopolnitvi Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Sveti Tomaž
- 40. NAČRT ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Sveti Tomaž v letu 2019

### 36.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) in 23. člena statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož št. 7/07 in Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž št. 20/2017 in 09/2018) je Občinski svet Občine Sveti Tomaž na 31. redni seji, 30.10. 2018 sprejel

## ODLOK O PRORAČUNU OBČINE SVETI TOMAŽ ZA LETO 2019

### 1. SPLOŠNA DOLOČBA

#### 1. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se za Občino Sveti Tomaž za leto 2019 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

### 2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

#### 2. člen (sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

#### A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v eurih

Skupina / Podskupina kontov	Proračun 2019
<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)</b>	<b>3.032.619</b>
<b>TEKOČI PRIHODKI (70+71)</b>	<b>2.796.892</b>
<b>70 DAVČNI PRIHODKI</b>	<b>1.672.373</b>
700 Davki na dohodek in dobiček	1.544.359
703 Davki na premoženje	81.014
704 Domači davki na blago in storitve	47.000
<b>71 NEDAVČNI PRIHODKI</b>	<b>1.124.519</b>
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	116.871
711 Takse in pristojbine	2.000
712 Globe in denarne kazni	1.600
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	1.000
714 Drugi nedavčni prihodki	1.003.048
<b>72 KAPITALSKI PRIHODKI</b>	<b>34.645</b>
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	31.120
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	3.525
<b>73 PREJETE DONACIJE</b>	<b>0</b>
730 Prejete donacije iz domačih virov	0
<b>74 TRANSFERNI PRIHODKI</b>	<b>201.082</b>
740 Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	156.690
741 Prejeta sredstev iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	44.392
<b>II. SKUPAJ ODHODKI</b>	<b>3.611.120</b>
<b>40 TEKOČI ODHODKI</b>	<b>703.742</b>
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	173.528
401 Prispevki delodajalca za socialno varnost	27.343
402 Izdatki za blago in storitve	458.125
403 Plačila domačih obresti	7.800
409 Rezerve	36.946
<b>41 TEKOČI TRANSFERI</b>	<b>915.846</b>
410 Subvencije	56.160
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	485.400
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	85.530
413 Drugi tekoči domači transferi	288.756
<b>42 INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>1.917.315</b>
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.917.315
<b>43 INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	<b>74.217</b>
431 Investicijski transferi privatnim in fizičnim osebam, ki niso prorač. uporabniki	46.500
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	27.717
<b>III. PRORAČUNSKI PRIMANKLJAJ (PRESEŽEK) (I.-II.)</b>	<b>-578.501</b>

**B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB**

Skupina / Podskupina kontov		
<b>IV.</b>	<b>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	<b>0</b>
<b>75</b>	<b>Prejeta vračila danih posojil</b>	<b>0</b>
750	Prejeta vračila danih posojil	0
<b>V.</b>	<b>DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	<b>0</b>
<b>44</b>	<b>Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev</b>	<b>0</b>
440	Dana posojila	0
<b>VI.</b>	<b>Prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalskih deležev (IV.-V.)</b>	<b>0</b>

### C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina / Podskupina kontov		
<b>VII.</b>	<b>ZADOLŽEVANJE</b>	<b>400.000</b>
<b>50</b>	<b>ZADOLŽEVANJE</b>	<b>400.000</b>
500	Domače zadolževanje	400.000
<b>VIII.</b>	<b>ODPLAČILA DOLGA</b>	<b>71.000</b>
<b>55</b>	<b>ODPLAČILA DOLGA</b>	<b>71.000</b>
550	Odplačila domačega dolga	71.000
<b>IX.</b>	<b>SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)</b>	<b>-249.501</b>
<b>X.</b>	<b>NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)</b>	<b>329.000</b>
<b>XI.</b>	<b>NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)</b>	<b>578.501</b>
<b>XII.</b>	<b>STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12.PRETEKLEGA LETA</b>	<b>-249.501</b>

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrt razvojnih programov sta priložila k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Sveti Tomaž.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

### 3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

#### 3. člen (izvrševanje proračuna)

V tekočem letu se izvršuje proračun tekočega leta.

Proračun se izvršuje skladno z določbami zakona, ki ureja javne finance in podzakonskimi predpisi, izdanimi na njegovi podlagi, in tega odloka.

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke-konta.

Veljavni načrt razvojnih programov tekočega leta mora biti za tekoče leto usklajen z veljavnim proračunom.

#### **4. člen (namenski prihodki in odhodki proračuna)**

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

- prihodki požarne takse po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom,
- prihodki iz naslova najemnin za infrastrukturo za izvajanje gospodarskih javnih služb,
- prihodki iz naslova komunalnega prispevka, ki so namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme,
- okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda,
- okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov,
- lovška koncesijska dajatev,
- prihodki iz naslova namenskih sredstev državnega proračuna za investicije,
- prihodki iz naslova najemnin za grobove,
- prihodki od občanov, ki se namenijo za namene za katere se pobirajo (sofinanciranje modernizacije JP),
- drugi namenski prihodki sofinancerjev.

#### **5. člen (prerazporejanje pravic porabe)**

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

O prerazporeditvah pravic porabe v finančnem načrtu neposrednih uporabnikov: občinskega sveta, nadzornega odbora, župana in občinske uprave odloča župan na predlog pristojnega uslužbenca za finance. Prerazporejanje je možno med proračunskimi postavkami v posebnem delu proračuna med finančnimi načrti neposrednih proračunskih uporabnikov. Prerazporeditev pravice porabe župan odobri s pisnim sklepom iz katerega je razvidna prerazporeditev med proračunskimi postavkami ter na katerem kontu se pravica povečuje in na katerem se zmanjšuje, tako da ostane proračun uravnotežen, oziroma na kateri postavki se odpira nov konto.

Župan poroča občinskemu svetu o izvršenih prerazporeditvah, skupaj s poročilom o izvrševanju šestmesečne realizacije proračuna in z zaključnim računom, ko občinskemu svetu poroča o veljavnem proračunu in njegovi realizaciji.

#### **6. člen (največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)**

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 80 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega;

1. v letu 2020 60 % navedenih pravic porabe in
2. v ostalih prihodnjih letih 20 % odobrenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presežati 30 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika, in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

#### **7. člen (spreminjanje načrta razvojnih programov)**

Spremembe veljavnega načrta razvojnih programov so uvrstitev projektov v načrt razvojnih programov in druge spremembe projektov.

Neposredni uporabnik mora v 30 dneh po uveljavitvi proračuna uskladiti načrt razvojnih programov z veljavnim proračunom. Neuskkljenost med veljavnim proračunom in veljavnim načrtom razvojnih programov je dopustna le v delih, kjer se projekti financirajo z namenskimi prejemki.

Po preteku roka iz prejšnjega odstavka o spremembi vrednosti veljavnih projektov do 20% izhodiščne vrednosti odloča župan, ki lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Občinski svet odloča o uvrstitvi projektov v veljavni načrt razvojnih programov in o spremembi vrednosti projektov nad 20% izhodiščne vrednosti projektov.

Projekte, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, neposredni uporabnik uvrsti v načrt razvojnih programov v 30 dneh po uveljavitvi proračuna.

#### **8. člen (proračunski skladi)**

Proračunski skladi so:

1. proračun proračunske rezerve, oblikovanje po ZJF,
2. proračun stanovanjskega sklada,
3. stanovanjski rezervni sklad

Proračunska rezerva se v letu 2019 oblikuje v višini 10.000 eurov.

Na podlagi za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF vključno do višine 5.000 eurov župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

#### **9. člen (financiranje posrednih in ostalih proračunskih uporabnikov)**

Sredstva za financiranje programov posrednih proračunskih uporabnikov se zagotovijo v skladu s predpisi, ki urejajo posamezna področja.

Višino in obseg porabe sredstev namenjenih za delovanje posrednih in drugih uporabnikov proračuna, ki ni določena s predpisi in merili določi župan s sklepom v okviru zagotovljenega obsega sredstev za posamezno proračunsko postavko.

Poraba sredstev za sofinanciranje programov posrednih in drugih proračunskih uporabnikov se določi s pogodbo.

### **4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA DRŽAVE**

#### **10. člen (odpis terjatev)**

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan v letu 2019 odpiše dolgove, ki jih imajo dolžniki do občine, in sicer največ do skupne višine 200 eurov.

Obseg sredstev se v primerih, ko dolg do posameznega dolžnika ne presega stroška dveh eurov, v poslovnih knjigah razknjiži in se v kvoto iz prvega odstavka tega člena ne všteva.

## **5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA**

### **11. člen (obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)**

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežka izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina Sveti Tomaž za proračun leta 2019 lahko zadolži do skupne višine glavnice 400.000 eurov za investicijo Medgeneracijskega centra.

Če se zaradi neenakomernega pritekanja prejemkov izvrševanje proračuna ne more uravnovesiti, lahko župan odloči o najetju likvidnostnega posojila, vendar največ do višine 5 % vseh izdatkov zadnjega sprejetega proračuna v letu 2019.

Javna podjetja, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je občina ter druge osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv se lahko zadolžujejo v letu 2019 s soglasjem občine pod pogoji, ki jih določi občinski svet in imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov. Izdaja soglasja se ne šteje v največji obseg možnega zadolževanja občine.

CSO ORMOŽ center za starejše občane, d.o.o. se lahko v letu 2019 dolgoročno zadolži za sledeči namen:

- financiranje investicije Medgeneracijskega centra pri Svetem Tomažu, pod pogoji iz prejšnjega odstavka.

## **6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

### **12. člen (začasno financiranje v letu 2020)**

V obdobju začasnega financiranja Občine Sveti Tomaž v letu 2020, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

### **13. člen (uveljavitev odloka)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 410-10/2018 01\SK  
Sveti Tomaž, 30.10. 2018

**ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ**  
Mirko Cvetko I.r.

PRILOGA:  
Posebni del proračuna in načrt razvojnih programov

**37.**

Na podlagi 16. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 21/03 in 23/05) in 23. člena Statuta občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 20/2017 in 9/18) je Občinski svet na svoji 31. redni seji, dne 30.10.2018 sprejel naslednji

**S k l e p**

## 1.

Vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Sveti Tomaž za leto 2019 znaša 0,00268 EUR.

## 2.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018 (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 23/2017).

## 3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž, uporablja pa se od 01.01.2019 dalje.

Štev.: 422-17/2018 01/ZH  
Sveti Tomaž, dne 30.10.2018

**ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ**  
**Mirko Cvetko I.r.**

**38.**

Na podlagi 16. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 21/03) in 23. člena Statuta občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 20/2017 in 9/18) je Občinski svet občine Sveti Tomaž na svoji 31. redni seji, dne 30.10.2018 sprejel naslednji

**S k l e p**

## 1.

Zavezanci za plačilo nadomestila, ki se jim odmeri nadomestilo od celotne površine nezazidanega stavbnega zemljišča se v letu 2019 obremenijo v višini 50 % pripadajočega nadomestila.

## 2.

Ne glede na 1. točko tega sklepa se v letu 2019 obremenijo v višini 15 % pripadajočega nadomestila naslednja nezazidana stavbna zemljišča:

k.o. Koračice – 129/1, 117, 422, 421/3, 420, 415, 411, 413, 414, 409, 405, 406, 447/4, 402, 401/1 in 401/2.

k.o. Tomaž – 79/2, 85/1, 83/2, 81/3-del, 80/1, 76/1, 76/3, 94/1, 93/1, 93/3, 94/4, 95/2, 2, 3, 4, 5, 10/3, 10/4, 10/5, 8/6.

## 3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž, uporablja pa se od 01.01.2019 dalje.

Številka: 422-17/2018 01/ZH  
Sveti Tomaž, dne 30.10.2018

**ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ**  
**Mirko Cvetko I.r.**

**39.**

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 76/2008, 79/2009, 51/2010 in 84/2010 – Odl. US in 30/18), 12. in 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011 - Odl. US, 90/2012, 111/13 in 32/16) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož št. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 20/17 in 9/18) je Občinski svet Občine Sveti Tomaž na 31. redni seji, dne 30.10.2018, sprejel naslednji

**ODLOK O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O RAZGLASITVI NEPREMIČNIH KULTURNIH SPOMENIKOV LOKALNEGA POMENA NA OBMOČJU OBČINE SVETI TOMAŽ****1. člen**

V 5. členu Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 14/2016) se črta:« enota EŠD 6042, Mala vas pri Ormožu -Klečaja pod domačijo Mala vas 24, z opisom pri tej enoti.«

**2. člen**

V 5. členu Odloka se pri enoti EŠD 24986 Mezgovci –Klemenčeva Klečaja, doda naslednje besedilo:  
»Opis varstvenega režima: Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti,
- posebno varovanje zunanosti objektov, njegove gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme,
- prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavb, razen vzdrževalnih posegov,
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala,
- prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.«

**3. člen**

V 5. členu Odloka se pri enoti EŠD 24991 Rucmanci-Domačija Ritonja, se obstoječe besedilo lokacije spremeni z novo parcelacijo:  
»Lokacija: parc. št. \*18/1, \*18/2, 355/1, 767, 1040/1, južni del 1196/1 k.o. Rucmanci.«

**4. člen**

V 5. členu Odloka se pri enoti EŠD 3452 Tomaž pri Ormožu- Cerkev sv. Tomaža, spremeni ime enote tako, da se glasi: »Sveti Tomaž-Cerkev sv. Tomaža.«  
Pri opisu vplivnega območja spomenika se izbršeta parc. 62/6 in \*6, doda se parc. 62/1 k.o. Tomaž.«

**5. člen**

V 5. členu Odloka se pri enoti EŠD 6309 Tomaž pri Ormožu - Rojstna hiša Vinka Megle, spremeni ime enote tako, da se glasi: »Sveti Tomaž-Rojstna hiša Vinka Megle.«

**6. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 007-31/2018 01/ZH  
Sveti Tomaž, 30.10.2018

**ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ**  
Mirko Cvetko l.r.



40.

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, številka 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 20/2017 in 9/18) je občinski svet na svoji 31. redni seji, dne 30.10.2018

## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SVETI TOMAŽ V LETU 2019

### 1. Poglavje Splošne določbe

#### 1. člen

Za zagotovitev sredstev v Proračunu za leto 2019 se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sestavlja:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem
- načrt ravnanja s premoženjem

### 2. Poglavje

#### Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

#### 2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti **23.261,00 EUR**.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št	Upravljalac	Vrsta nepremičnine	Samoupravna Lokalna skupnost	Parc. št.	Okvirna površina v m <sup>2</sup>	Katastrska občina	Predvidena sredstva
1	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče potrebno za prečrpalnico	Občina Sv. Tomaž	258	273	Koračice	600
2	Občina Sv.Tomaž	po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	1001	438	Bratonečice	2190
3	Občina Sv.Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	185/2	274	Mala vas	274
4	Občina Sv.Tomaž	po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	178/2	369	Mala vas	370
5	Občina Sv.Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	1072/2	220	Rucmanci	Brezplačen prenos
6	Občina Sv.Tomaž	cesta	Občina Sv. Tomaž	623 del	Cca 400	Trnovci	800
7	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za cesto	Občina Sv. Tomaž	74/7	243	Tomaž	Brezplačen prenos
8	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	74/11	166	Tomaž	Brezplačen prenos
9	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	74/15	7	Tomaž	Brezplačen prenos
10	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	62/8	62	Tomaž	310
11	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče -cesta	Občina Sv. Tomaž	62/6	105	Tomaž	525
12	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	62/9	85	Tomaž	850
13	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče -cesta	Občina Sv. Tomaž	248/6	252	Koračice	5.040
14	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče -cesta	Občina Sv. Tomaž	247/29	28	Koračice	980
	Skupaj 1-14						<b>11.939</b>
<b>II. zemljišča potrebna za novi pločnik</b>							
15	Občina Sv.Tomaž	Zemljišča za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	256/1	4	Koračice	36
16	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	255/1	1	Koračice	9
17	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	247/16	1	Koračice	9

		pločnik					
18	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	247/12	2	Koračice	18
19	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	247/2	1	Koračice	9
20	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	248/4	11	Koračice	99
21	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	50/3	13	Tomaž	117
22	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	50/4	1	Tomaž	9
23	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	53/1	17	Tomaž	153
24	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	52/3	6	Tomaž	54
25	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	53/2	8	Tomaž	72
26	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	54/4	39	Tomaž	351
27	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	54/3	25	Tomaž	225
28	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	55/2	16	Tomaž	144
29	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	55/1	26	Tomaž	234
30	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	72/6	2	Tomaž	18
31	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	73/3	3	Tomaž	27
32	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	71/1	8	Tomaž	72
33	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	71/2	1	Tomaž	9
34	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	1615/3	150	Koračice	1200
35	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	572/2	987	Tomaž	7896
	Skupaj 15-35						10.761
	Notarski stroški						561
	Skupaj						11.322

Zemljišče 258 k.o. Koračice je potrebno za prečrpalnico.

Po zemljiščih s par. 1001 k.o. Bratonečice poteka občinska cesta.

Po zemljiščih s par. 185/2 in 178/2 k.o. Mala vas poteka občinska cesta.

Po zemljišču s par. 29/14 in 29/15 k.o. Tomaž poteka občinska cesta

Po zemljišču s par. 1072/2 k.o. Rucmanci poteka občinska cesta in jo želimo zamenjati s parc. 1205/1 k.o. Rucmanci.

Zaradi plazu, ki se je zgodil v letu 2017 je potrebno na novo urediti cesto, za kar je potrebno pridobiti del zemljišča s parc. št. 623 k.o. Trnovci.

Zemljišča s parc. št. 62/6, 62/8 in 62/9 k.o. Tomaž se nahaja v centru Svetega Tomaža. Parcela 62/6 in 62/8 predstavljale del ceste, ki služi kot dovozna pot do bloka Sveti Tomaž 35a in 35 b.

Pod točko II so zajete parcele, ki bodo potrebne za izgradnjo pločnika o regionalni cesti. Znesek v vrednosti 11.322 je zajet pri tej investiciji.

### 3. Poglavje NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

#### 3. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti **34.645,00 EUR**. Občina Sveti Tomaž ugotavlja, da nepremičnega premoženja navedenega v tem členu ne potrebuje za svoje potrebe, zato ga lahko proda.

## I. Načrt prodaje obsega naslednja stavbe:

Zap. št.	Upravljalac	Sam. lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	naslov	Parc. št.	Vrsta nepremičnine	ID oznaka dela stavbe	površina v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost
1	Občina Sveti Tomaž	Občina Sveti Tomaž	288 Koračice	Koračice 46	664/5	Stavba	Stavba 259	1415 cela parcela, stavba 75,5	13.120,00
2	Občina Sveti Tomaž	Občina Sveti Tomaž	283 Tomaž	Tomaž 20	-	Stanovanje št. 5, del stavbe 7 v stavbi 283-116	Številka dela stavbe 7 v stavbi 283-116, Stanovanje št. 5	Površina stanovanja 35	18.000,00
Skupaj									<b>31.120,00</b>

## II. Načrt prodaje obsega naslednja zemljišča

Zap. št.	Upravljalac	Sam. lokalna skupnost	Šifra k.o.	K.o.	Parc. št.	površina v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost	
1	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	280	Rucmanci	1205/1	205	zemljišče	zamenjava	
2	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	288	Koračice	1337/7	5766	gozd	3.525	
3	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	1543/8	670	zemljišče	zamenjava	
Skupaj									<b>3.525,00</b>

Gre za okvirne vrednosti, pravni posej pa se bo sklenil po cenah določenih na podlagi cenitve«.

Občina je podedovala zemljišče s stavbo na parc. št.: 664/5 k.o. Koračice. Ker ga ne potrebujemo ga nameravamo prodati.

Občina je lastnica stanovanja 5, del stavbe 7 v bloku Sveti Tomaž 20. Ker je izražen interes za nakup ga nameravamo prodati.

Parcelo 1205/1 k.o. Rucmanci želimo zamenjati s parcelo 1072/2 k.o. Rucmanci po kateri poteka občinska cesta.

Občina je lastnica parc. 1337/7 k.o. Koračice. Ker je ne potrebujemo, jo nameravamo prodati.

Občina je lastnica parc. 1543/8 k.o. Savci. Ker je ne potrebujemo, jo nameravamo prodati.

## 4. člen

Parcele za katere se je začel postopek prodaje ali nakupa v letu 2018, se nadaljuje v letu 2019.

## 4. Poglavje

## NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

## 5. člen

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti **1.100,00 EUR**.

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Parc. št.	Katastrska občina	površina v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine
1	7/4	Rakovci	520+22	dvorišče
2	8/1	Rakovci	291	Pašnik 5
3	15/3	Koračice	635	Pašnik 5
4	704/2	Koračice	2742	pašnik
5	712/2	Koračice	119	pašnik
6	707/2	Koračice	981	Pašnik 5
7	706/2	Koračice	3358	Njiva 5
8	705/2	Koračice	935	Pašnik 5
9	711	Koračice	1061	Njiva 5
10	710/1	Koračice	568	Njiva 5
11	1788	Koračice	2939	travnik
12	526	Savci	4586	njiva
13	657/1	Savci	7666	njiva
14	658	Savci	300	pašnik
15	661/1	Savci	631	pašnik
16	1640/1	Moravci	3210	pašnik

17	1641/1	Moravci	2241	pašnik
18	1640/2	Moravci	1714	pašnik
19	1643/1	Moravci	3195	pašnik
20	1643/2	Moravci	388	pašnik
21	1464/1	Moravci	Do 1/2	pašnik
22	1337/7	Koračice	5726	gozd
23	*18/2	k.o. Tomaž	54	Poslovni prostor -stara pošta Sveti Tomaž 22

**6. člen****NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Občina ne razpolaga s premičnim premoženjem nad 10.000,00 EUR, zato v načrtu ni planirana nobena prodaja, prav tako pa ni planirana nobena nabava premičnega premoženja nad 10.000,00 EUR.

**7. člen**

Ta načrt je sestavni del proračuna za leto 2019 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 478-16/2018 01/ZH  
Sveti Tomaž, dne 30.10.2018

**ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ**  
Mirko Cvetko l.r.