



# URADNO GLASILO OBČINE SVETI TOMAŽ

Sveti Tomaž, 26.05.2022

Letnik 1

Številka 12/2022

TISKOVINA

POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI TOMAŽ

## VSEBINA

### 22. SKLEP o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora TO 9

#### 22.

Na podlagi 123. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) in 30. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 20/17 in 9/18) sprejemam

#### SKLEP

#### o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora TO 9

##### 1. člen

##### (potrditev izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

S tem sklepom se potrjujejo izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora TO 9 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) in začne postopek priprave OPPN.

##### 2. člen

##### (območje in predmet načrtovanja)

Območje OPPN zajema glede na Občinski prostorski načrt Občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 4/11, 6/14 in 17/20) (v nadaljnjem besedilu: OPN) enoto urejanja prostora TO 9 za katero je predvidena izdelava OPPN.

Območje OPPN se nahaja v osrednjem delu naselja Sveti Tomaž in obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 51/5, 52/2, 52/6, 54/9, 54/10, 55/2, 56/1, 57/3, 57/4, 57/5 in 60/4 vse v k.o. 283 – Tomaž. Gre za pretežno nezazidana stavbna zemljišča, skupne površine 16.079,1m<sup>2</sup> (1,6 ha).

Območje OPPN je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno delno kot stanovanjske površine (SS) in delno kot osrednja območja centralnih dejavnosti (CU).

Na območju OPPN oziroma v neposredni bližini območja OPPN je zgrajeno elektroenergetsko, vodovodno, kanalizacijsko in komunikacijsko omrežje. Območje OPPN obkrožajo regionalna cesta in lokalne ceste ter kolesarske in druge poti.

Območje OPPN se nahaja na erozijskem območju.

Z OPPN se načrtuje gradnja enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb, v katerih bo dopustno tudi opravljanje mirnih vrst dejavnosti, gradnja večstanovanjskih stavb, gradnja gradbenih inženirskih objektov (dostopne ceste, parkirišča, kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje), gradnja pomožnih objektov, ureditev zunanjih površin, ureditev zelenih površin in drugi gradbeni posegi.

##### 3. člen

##### (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-2.

##### 4. člen

##### (vrsta postopka)

V skladu s 119. členom ZUreP-2 se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

#### **5. člen (rok za pripravo OPPN)**

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je zaključek priprave OPPN predviden v dvanajstih mesecih po začetku postopka priprave.

#### **6. člen (nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo smernic in mnenj)**

- (1) Nosilci urejanja prostora:
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor,
  - Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
  - Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
  - Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Ptuj, Trstenjakova ulica 5a, 2250 Ptuj,
  - Komunalno podjetje Ormož d.o.o., Hardek 21c, 2270 Ormož,
  - Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
  - GVO, Gradnja in vzdrževanje telekomunikacijskih omrežij, d.o.o., Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana,
  - Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor,
  - Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž.
- Drugi udeleženci:
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor,
  - Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
  - Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
  - Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.
- V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

#### **7. člen (načrt vključevanja javnosti)**

Javnost se v postopek vključi v času javne razgrnitve in javne obravnave.

#### **8. člen (seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

(1) Za pripravo OPPN se uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt in morebitne druge strokovne podlage, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora.

Pripravo OPPN v celoti financira Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž.

#### **9. člen (objava in uveljavitev)**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Sveti Tomaž.

Št. 350-0008/2022  
Sveti Tomaž, dne 26.05.2022

**Mirko Cvetko I.r.**  
**ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ**