



# URADNO GLASILO OBČINE SVETI TOMAŽ

Sveti Tomaž 04.11.2015

Letnik 1

Številka 12/2015

TISKOVINA

POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI TOMAŽ

## VSEBINA

### 28. SKLEP o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev Medgeneracijskega centra Sveti Tomaž (OPPN MGC)

#### 28.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 106/2010 – popr. ZUPUDPP, 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012, 109/12, 76/2014 – odl. US in 14/2015 – ZUUJFO) in 37. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št.7/07) je župan občine Sveti Tomaž dne 04.11.2015 sprejel

#### SKLEP

#### o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev Medgeneracijskega centra Sveti Tomaž (OPPN MGC)

##### 1. Ocena stanja in razlogi za pripravo

Občinski svet občine Sveti Tomaž je leta 2011 sprejel Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 4/2011) (v nadaljevanju OPN), s katerim se je določila podrobnejša namenska raba zemljišč na območju občinskega središča. V sklopu OPN so določene enote urejanja prostora, za katere je potrebno pripraviti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

Izdelava OPPN je predvidena za enoto urejanja prostora TO-6, ki je opredeljena kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo SS - stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju z ali brez spremljajočih dejavnosti in CD - druga območja centralnih dejavnosti. OPPN se pripravlja za del enote urejanja prostora TO-6 s podrobnejšo namensko rabo CD za potrebe ureditve Medgeneracijskega centra Sveti Tomaž.

S tem sklepom se opredeli predmet in programska izhodišča OPPN MGC, območje obdelave, način pridobitve strokovnih rešitev, roki za pripravo, nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi, pripravljavci in nosilci upravno-strokovnih aktivnosti ter obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN MGC.

##### 2. Območje urejanja

Območje urejanja OPPN MGC zajema del enote urejanja prostora TO-6 z zemljišči s parcelnimi številkami 16/5, 16/8, 17 k.o. Tomaž.

V primeru iskanja rešitev se v območje obdelave lahko doda manjkajoča zemljišča, na katera bi se eventualno posegalo.

##### 3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve za OPPN MGC temeljijo na izdelanih strokovnih podlagah, analizi dejanskega stanja, idejni zasnovi, tehničnih opisih in predlogih investitorja.

##### 4. Roki za pripravo

Postopek in roki za pripravo in sprejem OPPN MGC so skladni z Zakonom o prostorskem načrtovanju:

št.	aktivnost	rok (dni)
1	Sklep (sprejem in objava)	ni roka

2	Izbor izdelovalca	ni roka
3	Priprava osnutka OPPN MGC	ni roka
4	Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (NUP)	30
5	Priprava dopolnjenega osnutka OPPN MGC (če je potrebno izvesti CPVO in pripraviti OP je le-to potrebno poslati na MOP skupaj z dopolnjenim osnutkom, da preverijo ali je ustrezno)	ni roka 15
6	Javna razgrnitev in javna razprava OPPN MGC (in OP če je ta potreben) - objava sklepa in javnega naznanila - javna razgrnitev	7 30
7	Priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve	ni roka
8	Obravnavanje dopolnjenega osnutka OPPN MGC s stališči do pripomb na občinskem svetu	ni roka
9	Priprava predloga OPPN MGC	ni roka
10	Pridobitev mnenj NUP	30
11	Pridobitev mnenja o CPVO (če je potrebno)	30
12	Sprejem OPPN MGC na občinskem svetu - objava v uradnem glasilu in spletu	ni roka

OPPN MGC vsebuje tekstualni in grafični del, ki se izdelava v digitalni (.dwg) in analogni obliki.

### 5. Navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti

Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo smernic za izdelavo LN OC III so :

1. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
5. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek porečja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,
6. Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
7. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
8. Zavod za gozdove, OE Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor
9. Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
10. Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor – Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor
11. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
12. Komunalno podjetje Ormož, Hardek 21c, 2270 Ormož
13. Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž
14. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 47, 1000 Ljubljana (celovita presoja vplivov na okolje).

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

### 6. Financiranje priprave

Finančna sredstva za pripravo OPPN MGC in pripravo strokovnih podlag se zagotovijo v proračunu občine Sveti Tomaž.

### 7. Objava in veljavnost sklepa

Sklep o začetku priprave OPPN MGC se objavi v Uradnem glasilu Občine Sveti Tomaž in v svetovnem spletu ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-196/2015 01/ZH

Datum: 04.11.2015

**ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ**  
Mirko Cvetko l.r.