



# URADNO GLASILO OBČINE SVETI TOMAŽ

Sveti Tomaž, 16.05.2022

Letnik 1

Številka 10/2022

TISKOVINA

POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI TOMAŽ

## VSEBINA

### 16. JAVNO NAZNANILO o obveščanju javnosti o sodelovanju pri oblikovanju izhodišč za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora TO 9

#### 16.

Na podlagi 118. člena v povezavi s 108. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 13. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 20/17 in 9/18) Občina Sveti Tomaž s tem

#### JAVNIM NAZNANILOM

**obvešča zainteresirano javnost o sodelovanju pri oblikovanju izhodišč za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora TO 9**

#### I.

Občina Sveti Tomaž bo pred sprejetjem odločitve o pričetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora TO 9 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) pripravila izhodišča za pripravo OPPN.

V ta namen obvešča oziroma zagotavlja sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki zbiranja predlogov in pripomb za oblikovanje izhodišč za pripravo OPPN.

#### II.

Z OPPN bi se na območju enote urejanja prostora TO 9 z oznakama podrobnejše namenske rabe SS (stanovanjske površine) in CU (osrednja območja centralnih dejavnosti), za katero je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 4/11, 6/14 in 17/20) predvidena izdelava OPPN, določili prostorski izvedbeni pogoji in usmeritve za projektiranje ter gradnjo enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb, večstanovanjskih stavb, pomožnih objektov ter prometne in ostale infrastrukture tako, da bo omogočena fleksibilnost in prilagodljivost glede na potrebe investitorjev, hkrati bo pa zagotovljeno utemeljeno in preiščeno umeščanje objektov v prostor. Območje OPPN se nahaja v osrednjem delu naselja Sveti Tomaž in obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi števkami 51/5, 52/2, 52/6, 54/9, 54/10, 55/2, 56/1, 57/3, 57/4, 57/5 in 60/4 vse v k.o. 283 – Tomaž. Gre za pretežno nezazidana stavbna zemljišča, skupne površine 16.079,1m<sup>2</sup> (1,6 ha).

#### III.

Predloge in pripombe se lahko od 16. 5. 2022 do vključno 25. 5. 2022 pošlje pisno na naslov Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž ali na elektronski naslov [obcina@sv-tomaz.si](mailto:obcina@sv-tomaz.si).

#### IV.

To javno naznanilo se vključno z osnutkom izhodišč za pripravo OPPN objavi na oglasni deski Občine Sveti Tomaž in na internetni strani <https://sv-tomaz.si/>.

Št. 350-0008/2022  
Sveti Tomaž, dne 16. 5. 2022

**Mirko Cvetko l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ**