

**Občina Sveti Tomaž**  
**Sveti Tomaž 37**  
**2258 Sveti Tomaž**

Številka: 478-0027/2022

Datum: 21.02.2023

Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**PONOVNI POSTOPEK JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**  
**parc. št. 664/5 k. o. Koračice**

**1. Naziv in sedež organizatorja prodaje**

Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž.

**2. Predmet prodaje**

Predmet prodaje je nepremičnina:

parc. št.	katastrska občina	ID ZNAK	Izmera celotnega zemljišča	namenska raba	delež
664/5	Koračice	parcela 664/5, starejša stavba, stavba 259	1415 m <sup>2</sup>	Stavbno zemljišče	1/1

Na parc. št. 664/5 k.o. Koračice se nahaja stanovanjska stavba, številka 259 z naslovom Koračice 46, Sveti Tomaž.

Nepremičnina je zemljiškoknjžno urejena in kot izhaja iz zemljiške knjige obremenjeni z nepravimi stvarnimi služnostmi (plinovod, komunikacijsko omrežje, javna kanalizacija).

Stavba številka 259 z enim delom je samostojen stanovanjski objekt zasnovan kot pritličje, zgrajen leta 1800. Neto tlorisna površina stavbe po GURS je 75,50 m<sup>2</sup>. Stanovanjska stavba je v slabem stanju in je prvotno opremljena.

Skladno z določilom 118. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) se domneva, da imajo objekti, zgrajeni pred 1. 1. 1968, gradbeno dovoljenje.

**3. Sklenitev pogodbe**

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh popravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

**4. Najnižja ponudbena cena**

Ponudbena cena za nepremičnino mora znašati najmanj 9.184,00 eur.

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je ponudbena cena.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

## **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

## **6. Sklenitev pogodbe**

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Namenska raba parc. št. 664/5 k.o. Koračice je stavbno zemljišče.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača občina.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

## **7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora najkasneje do 20.03.2023 s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37,2258 Sveti Tomaž z nazivom zadeve »ponudba za nepremičnino– NE ODPIRAJ« poslati:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s. p.-je.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 20.03.2023 do 12:00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

## **8. Ogled**

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Zinka Hartman, telefon 02/ 7416-600, e-pošta: zinka.hartman@sv-tomaz.si. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi.

## **9. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

**10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Občine Sveti Tomaž je objavljeno na spletni strani.

**ŽUPAN MIRKO CVETKO**





parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m <sup>2</sup> ]
<b>664/5</b>	<b>288-KORAČICE</b>	<b>27</b>	<b>1415 (1415)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>21</b>	<b>da</b>	<b>6130-0</b>	<b>18.11.2016</b>

lastnik	delež
<b>OBČINA SVETI TOMAŽ, SVETI TOMAŽ, SVETI TOMAŽ 37, 2258 SV.TOMAŽ</b>	<b>1/1</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m <sup>2</sup> ]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>1.415,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>11100 površine razpršene poselitve</b>	<b>44,00</b>
<b>20100 najboljša kmetijska zemljišča</b>	<b>56,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>30 poseljena zemljišča</b>	<b>13,50</b>
<b>30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe</b>	<b>10,20</b>
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>69,30</b>
<b>10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča</b>	<b>7,00</b>

#### povezane nepremičnine

enote	raba	površina
<b>parcela 664/5</b>	<b>mešana raba</b>	<b>1.415,00</b>
<b>del stavbe 259-1</b>	<b>1 stanovanje v enostanovanjski stavbi</b>	<b>75,50</b>

#### vrednost nepremičnine

**OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni**

**Priloga 1**

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN –**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Matična številka/EMŠO:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Telefon:</b>	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe in da v njem nisem našel(a) napake,
- b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;

**V skladu s tem ponujam za nepremičnine:**

<b>Parcelna številka</b>	<b>Katastrska občina</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>
664/5	Koračice	1415

\_\_\_\_\_

( ponudbena cena )

Kraj in datum:	_____
	podpis: