

## OBČINA SVETI TOMAŽ OBČINSKI SVET

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/12, 50/14, 76/15) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13, 10/14) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, številka 7/07) je občinski svet na svoji 8. redni seji, dne 29.12. 2015 sprejel

### NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SVETI TOMAŽ V LETU 2016

#### 1. Poglavje Splošne določbe

##### 1. člen

Za zagotovitev sredstev v Proračunu za leto 2016 se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sestavlja:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem

#### 2. Poglavje Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

##### 2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 se načrtuje v orientacijski vrednosti **11.816,00 EUR**.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št	Lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine	Parc. št.	površina v m <sup>2</sup>	Katastrska občina	Predvidena sredstva v letu 2016
1	Sv. Tomaž	Zemljišče za vodohran Rakovci	138/2	105	Rakovci	210
2	Sv. Tomaž	Zemljišče za vodohran Rakovci	662/4	70	Rakovci	140
3	Sv. Tomaž	Zemljišče potrebno za prečrpalnico	258	273	Koračice	700
4	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	370/1	24	Rakovci	15
5	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	371/1	352	Rakovci	241
6	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	365/2	142	Rakovci	49
7	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	373/2	686	Rakovci	404
8	Sv. Tomaž	po zemljišču	445/2	386	Bratonečice	772

		poteka cesta				
9	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	1001	438	Bratonečice	1000
12	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	49/4	213	Tomaž	1065
13	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	47/13	627	Tomaž	3135
14	Sveti Tomaž	Zemljišče za parkirišče ob pokopališču	352/13	78	Koračice	780
15	Sveti Tomaž	Zemljišče poleg nove lokacije medgenera- cijskega centra	18/1	4215	Tomaž	3305
16	Sveti Tomaž	Po zemljišču poteka pločnik	11/6	61	Tomaž	Brezplačna pridobitev
17	Sveti Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	250/2	59	Senik	Zamenjava
18	Sveti Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	251/2	40	Senik	Zamenjava
	Skupaj					11.816

Na zemljiščih s parc. 662/4 in 138/2 vse k.o. Rakovci stoji vodni stolp, zato je potrebno zemljišče odkupiti. Zemljišče 258 k.o. Koračice je potrebno za prečrpalnico.

Po zemljiščih s parc., št. 370/1, 371/1, 365/2 in 373/2 vse k.o. Rakovci poteka občinska cesta, občina bi navedena zemljišča zamenjala z občinskimi zemljišči s par. 672/1, 672/3 in 667/1 vse k.o. Rakovci.

Po zemljiščih s par. 445/2 in 1001 k.o. Bratonečice poteka občinska cesta.

Po zemljiščih 47/13 in 49/4 poteka cesta. Stranki sta v postopku gradnje kanalizacije postavili pogoj po odkupu v višini 5 EUR/m<sup>2</sup>.

Poleg pokopališča je potrebno odkupiti še zemljišče s parc. 352/13 k.o. Koračice, ki zagotavlja dostop do bodočega parkirišča.

Pod novo lokacijo medgeneracijskega centra predvidevamo nakup parc. 18/1 k.o. Tomaž.

Po zemljišču s parc. 11/6 k.o. Tomaž poteka pločnik, stranka je ponudila brezplačen prenos.

Po zemljiščih 250/2 in 251/2 k.o. Senik poteka cesta, lastnik g. Pavlinič želi zamenjati ta zemljišča s parc. 1476/2 k.o. Senik, ki je občinska parcela.

### 3. Poglavje

#### NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

#### 3. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 se načrtuje v orientacijski vrednosti **52.538,00 EUR**. Občina Sveti Tomaž ugotavlja, da nepremičnega premoženja navedenega v tem členu ne potrebuje za svoje potrebe, zato ga lahko proda.

Načrt prodaje obsega naslednja zemljišča:

Zap Št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	K.o.	Parc. št.	površina v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost
1	Ljutomer	254	Moravci	1640/1	3210	zemljišče	1.887
2	Ljutomer	254	Moravci	1640/2	1714	zemljišče	672
3	Ljutomer	254	Moravci	1643/2	388	zemljišče	228
4	Ljutomer	254	Moravci	1641/1	2241	zemljišče	878
5	Ljutomer	254	Moravci	1641/3	1325	zemljišče	622

6	Ljutomer	254	Moravci	1643/1	3195	zemljišče	1.252
7	Ljutomer	254	Moravci	1720/2	43	Poruš. objekt	250
8	Sveti Tomaž	281	Rakovci	672/1	251	zemljišče	225
9	Sveti Tomaž	281	Rakovci	672/3	547	zemljišče	180
10	Sveti Tomaž	281	Rakovci	667/1	354	zemljišče	105
11	Sveti Tomaž	282	Savci	680/2	2461	zemljišče	1.985
12	Sveti Tomaž	282	Savci	662	224	zemljišče	99
13	Sveti Tomaž	282	Savci	661/1	631	zemljišče	247
14	Sveti Tomaž	282	Savci	658	300	zemljišče	118
15	Sveti Tomaž	282	Savci	526	4586	zemljišče	4.192
16	Sveti Tomaž	282	Savci	663	2024	zemljišče	1.304
17	Sveti Tomaž	282	Savci	657/1	7666	zemljišče	6.010
18	Sveti Tomaž	288	Koračice	*177	640	stavba	11.504
19	Sveti Tomaž	288	Koračice	664/1	2051	zemljišče	1.608
20	Sveti Tomaž	288	Koračice	664/2	924	zemljišče	543
21	Sveti Tomaž	288	Koračice	664/3	1816	zemljišče	712
22	Sveti Tomaž	288	Koračice	665/2	2408	zemljišče	2.021
23	Sveti Tomaž	288	Koračice	1337/7	5726	zemljišče	3.500
24	Sveti Tomaž	286	Senik	197/2	396	stavba	12.396
25	Sveti Tomaž	286	Senik	1476/2	59	zemljišče	zamenjava
	Skupaj						<b>52.538</b>

Gre za okvirne vrednosti, pravni posel pa se bo sklenil po cenah določenih na podlagi cenitve«.

Občina si prizadeva menjati svoje nepremičnine s parc. 672/1, 672/3 in 667/1 vse k.o. Rakovci, za parcele 370/1, 371/1, 365/2 in 373/2 vse k.o. Rakovci po katerih poteka občinska cesta.

Občina je podedovala zemljišča s parc. št.: 1640/1,1640/2,1643/2,1641/1,1641/3,1643/1 k.o. Moravci. Ker jih ne potrebujemo jih nameravamo prodati.

Občina je podedovala zemljišča s parc. št.: \*177, 664/1,664/2,664/3,665/2, 1337/7 vse k.o. Koračice. Ker jih ne potrebujemo jih nameravamo prodati.

Občina je v letu 2015 po Cajnko Jožefi iz Savec podedovala zemljišča s parc. št.: 680/2, 662, 661/1, 658, 526, 663, 657/1 vse k.o. Savci. Ker jih ne potrebujemo jih nameravamo prodati.

Po zemljiščih 250/2 in 251/2 k.o. Senik poteka cesta, lastnik g. Pavlinič želi zamenjati ta zemljišča s parc. 1476/2 k.o. Senik, ki je občinska parcela.

#### 4. člen

Parcele za katere se je začel postopek prodaje ali nakupa v letu 2015, se nadaljuje v letu 2016.

#### 4. Poglavje

### NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

#### 5. člen

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem za leto 2016 se načrtuje v orientacijski vrednosti **1.100,00 EUR.**

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Parc. št.	Katastrska občina	površina v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine
1	7/4	Rakovci	520+22	dvorišče
2	8/1	Rakovci	291	Pašnik 5
3	15/3	Koračice	635	Pašnik 5
4	707	Koračice	989	Pašnik 5

5	706	Koračice	3381	Njiva 5
6	705/2	Koračice	935	Pašnik 5
7	711	Koračice	1061	Njiva 5
8	710/1	Koračice	568	Njiva 5
9	*18/2	k.o. Tomaž	54	Poslovni prostor -stara pošta Sveti Tomaž 22

#### **6. člen**

Ta načrt je sestavni del proračuna za leto 2016 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 410/2015 01/ SK  
Sveti Tomaž, dne 29.12.2015

**Mirko CVETKO l.r.**  
**ŽUPAN**