

OBČINA SVETI TOMAŽ
OBČINSKI SVET

Sveti Tomaž 37
2258 Sveti Tomaž

Številka: 032-0001/2022

Datum: 7. 11. 2023

ZAPISNIK

8. redne seje Občinskega sveta Občine Sveti Tomaž, ki je bila 7. 11. 2023 ob 18. uri v prostorih kulturnega doma Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 44, 2258 Sveti Tomaž.

Župan g. Mirko Cvetko (v nadaljevanju župan), je uvodoma pozdravil vse prisotne, še posebej oba prisotna gosta Boštjana Najžarja iz Skupne občinske uprave občin Ormož, Sveti Tomaž in Središče ob Dravi in Leona Cigüto iz ZEU Murska Sobota.

Po uvodnem pozdravu je ugotovil, da je seja sklepčna. Prisotnih je bilo 8 svetnikov.

Seje sta se udeležili tudi direktorica občinske uprave Zinka Hartman (v nadaljevanju direktorica) in računovodkinja Stanislava Kosi.

Zapisnikarica je bila Blanka Kosi Raušl.

Od novinarjev ni bil prisoten nihče.

Župan je predlagal razpravo o zapisniku prejšnje seje.

Svetniki so izrazili nelagodje v zvezi z člankom, ki je bil objavljen v Štajerskem tedniku po prejšnji seji občinskega sveta.

Razprave o sami vsebini zapisnika ni bilo. Župan je predlagal glasovanje. Glasovalo je 8 svetnikov. Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 76

1.

Potrdi se zapisnik 7. redne seje s poročilom o izvršitvi sklepov, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/1

Župan je za 8. redno sejo predlagal naslednji

dnevni red:

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev zapisnika 7. redne seje občinskega sveta s poročilom o izvršitvi sklepov.

1. Določitev dnevnega reda
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja TO 9 – dopolnjen osnutek

3. Predlog proračuna občine Sveti Tomaž za leto 2024
4. Odlok o spremembi Odloka o porabi proračunske rezerve v letu 2023 – hiter postopek
5. Sofinanciranje študijskega programa Bionika na Visoki šoli Ptuj
6. Pobude, predlogi in vprašanja svetnikov ter odgovori nanje
7. Razno

Pred razpravo je župan pojasnil, da se je pri točki 4 treba opredeliti glede sprejemanja po hitrem postopku in prosil direktorico za obrazložitev.

Direktorica je pojasnila, da gre za spremembo pri znesku v že obstoječem odloku iz 15.000,00 EUR na 20.000,00 EUR. Potrebno je poravnati stroške, ki so nastali zaradi neurja, zato se predlaga hitra obravnava.

Župan je predlagal razpravo.

Razprave ni bilo, predlagal je glasovanje. Glasovalo je osem svetnikov. Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 77

1.

Odlok o spremembi Odloka o porabi proračunske rezerve v letu 2023 se sprejme po hitrem postopku.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan je predlagal razpravo o celotnem dnevnem redu. Ker pripomb ni bilo, je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov. Soglasno je bil sprejet naslednji

dnevni red:

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev zapisnika 7. redne seje občinskega sveta s poročilom o izvršitvi sklepov.

1. Določitev dnevnega reda
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja TO 9 – dopolnjen osnutek
3. Predlog proračuna občine Sveti Tomaž za leto 2024
4. Odlok o spremembi Odloka o porabi proračunske rezerve v letu 2023
5. Sofinanciranje študijskega programa Bionika na Visoki šoli Ptuj
6. Pobude, predlogi in vprašanja svetnikov ter odgovori nanje
7. Razno

Ad/2

Obrazložitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja TO 9 – dopolnjen osnutek sta podala Boštjan Najžar in Leon Cigüt.

Boštjan Najžar je uvodoma pojasnil, da bo predstavitev potekala v dveh delih najprej razlaga postopka priprave OPPN in potem razlaga same vsebine. Uvodoma je povedal, da postopek priprave OPPN poteka skladno z ZUreP-2 (Zakon o urejanju prostora). Podlaga za pripravo OPPN je v Občinskem prostorskem načrtu (OPN), ki določa, da se za enoto urejanja prostora TO 9 mora obvezno pripraviti OPPN (Občinski podroben prostorski načrt). Gre za območje v centru Svetega Tomaža. Pojasnil je, da je postopek potekal po naslednjem zaporedju: priprava izhodišč, pripombe na osnutek, sklep o pripravi OPPN, pridobitev ID številke, pridobivanje konkretnih smernic ter Odločba o potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje. Pri slednjem je Ministrstvo odločilo, da presoja vplivov na okolje ni potrebna. Potem se je pripravil osnutek in pridobila prva mnenja nosilcev urejanja prostora. Dopolnjen osnutek je bil javno razgrnjen v prostorih občinske uprave Občine Sveti Tomaž in na spletni strani občine, v tem času je bila organizirana tudi javna razprava. Dodal je, da danes poteka prva obravnava prostorskega akta na občinskem svetu. S sprejemom dopoljenega osnutka in predstavitvijo pripomb se bo pripravil predlog, sledi pridobivanje drugih mnenj, druga obravnava na občinskem svetu ter potrditev in objava v uradnem glasilu. Po objavi bo prostorski akt primerna podlaga za pridobitev dokumentacije.

Nadaljeval je Leon Cigüt. Pojasnil je, da je na zadevnem območju v velikosti 1,6 ha z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) načrtovana gradnja stanovanjskih stavb in gradbeno inženirskih objektov (cestno omrežje, energetska, komunalna in komunikacijska infrastruktura ...). Z OPPN so podani pogoji za gradnjo pomožnih objektov (enostavni in nezahtevni objekti) in drugih zunanjih površin. Območje obkrožajo na severu državna cesta, z vzhodne in južne pa javna pot in lokalna cesta. Območje je razdeljeno na dve podobmočji: osrednji del, ki je namenjen gradnji večstanovanjskih stavb in obrobni del, ki je namenjen gradnji enostanovanjskih oziroma dvostanovanjskih stavb. Prometni dostop do območja je omogočen iz javne poti, na katero se na novo navežeta dve enosmerni cesti, ki se pred skupnim priključkom na regionalno cesto združita. Z OPPN so določeni tudi pogoji glede lege objektov, določene so površine za razvoj stavb, ki jih omejujejo gradbene meje, znotraj katerih je možna postavitvev manj zahtevnih in zahtevnih objektov; določeni so pogoji glede višine stavb in pogoji glede oblikovanja (fasade, strehe ...). Načrtovana so tudi parkirišča, in sicer za večstanovanjski del, eno večje parkirišče sredi območja in parkirišča za enostanovanjske stavbe, ki so ob dostopnih cestah. Z OPPN so določeni še pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, ki so bili usklajeni z nosilci urejanja prostora, in dopustna odstopanja.

Župan je predlagal razpravo.

Mirka Lovreca je zanimalo, kakšna je zainteresiranost ljudi, ki imajo na tem območju zemljišča, in ali se lahko kljub temu sprejme ta akt. Zanimalo ga je približno koliko stanovanj bi lahko bilo na tem območju?

Direktorica je pojasnila, da so se lastniki udeležili javne razprave in da se strinjajo s prostorskim aktom in da se le ta lahko sprejme.

Leon Cigüt je nadaljeval, da je predvideno nekje med 30 in 40 stanovanj. Pojasnil je, da je ta OPPN samo načrt oziroma pogoj, da se lahko pripravi projektna dokumentacija in vloži za gradbeno dovoljenje.

Leo Majcen Bratuša je zanimalo, od kdaj naprej se te stvari urejajo in na katero pobudo?

Direktorica je pojasnila, da postopek teče od meseca maja leta 2022 na pobudo Davida Vrbančiča.

Župan je nadaljeval zadevo okrog gradnje poslovno stanovanjskega objekta, ki je bil prvotno načrtovan v centru Svetega Tomaža. Pojasnil je, da se bo le ta umestil v območje TO 9, saj ga na predvideni lokaciji ni mogoče umestiti v prostor.

Svetniki so se strinjali, da prvotna lokacija poslovno stanovanjskega objekta res ni bila najbolj primerna in da je v tem območju vsekakor boljša.

Sonjo Štuhec je zanimalo, ali je bilo kaj potencialnih interesentov za stanovanja v omenjenem objektu?

Župan je odgovoril pritrdilno, in sicer je prispelo na občino nekje 5 oziroma 6 vlog.

Ivana Grašiča je zanimalo, kako daleč je zadeva okrog zemljišča, ki je predvideno za obrtno cono?

Župan je pojasnil, da z lastnikom potekajo dogovori. Želi namreč stavbno parcelo za gradnjo na primerni lokaciji.

Igorja Majcna je zanimalo, koliko lastnikov zajema OPPN za TO 9 in ali občina razmišlja o nakupu katere od parcel na območju gradnje poslovno stanovanjskega objekta in ali potekajo pogovori.

Direktorica je odgovorila, da gre za 5 lastnikov. Župan je dodal, da se občina bolj nagiba k temu, da parcelo kupi investitor, ki bo objekt zgradil in ga prodal na trgu. Trenutno potekajo pogovori za en večstanovanjski objekt.

Župan je predlagal glasovanje. Glasovalo je osem svetnikov.

Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 78

o dopoljenem osnutku Odloka o OPPN za enoto urejanja prostora TO 9

1.

Dopoljen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora TO-9, je primerna podlaga za nadaljnjo obravnavo.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/3

Obrazložitev predloga proračuna občine Sveti Tomaž je podala računovodkinja Stanislava Kosi.

Pojasnila je, da je pripravljen predlog proračuna v višini prihodkov 2.460.772 EUR in pa v višini odhodkov 2.946.575 EUR. Pripravljen je na podlagi izračuna primerne porabe v višini 700,00 EUR. Sicer je že znano, da bi se naj višina povprečnine povišala na 725,00 EUR, vendar še ni točnega izračuna, da bi ga lahko pri pripravi predloga upoštevali. Le ta se bo

upošteval pri dopolnjenem predlogu. Pojasnila je, da bo kljub povišanju povprečnine višina prihodkov vseeno nižja od tekočega leta.

Pojasnila je, da so prihodki ocenjeni na podlagi predvidene letošnje realizacije in na podlagi izračunov, ki so bili podani s strani Ministrstva za finance. Na enaki podlagi so ocenjeni tudi tekoči prihodki oziroma nedavčni prihodki. Transferni prihodki so precej nižji od letošnjih, predvsem iz razloga zaključka projekta vodovoda. Vsa sredstva EU bodo pritekla v tekočem letu, kar pomeni, da se v naslednjem letu iz tega naslova ne pričakuje nobenih prihodkov. Tudi tekoči odhodki so ocenjeni na podlagi letošnje realizacije, investicijski odhodki na podlagi predlaganih investicij. Investicijski transferji so planirani na podlagi načrtov, ki so jih podali zavodi.

Nadaljevala je z razlago posebnega dela proračuna. Pojasnila je, da pri postavkah za občinski svet in nadzorni odbor ni večjih odstopanj glede na tekoče leto, prav tako pri postavki župana, kjer so uskladitve le pri plačah in pri tekočih odhodkih glede na potrebe. Pri vlaganjih v gasilska vozila je bila letos planirana večja vrednost, kot je planirana za drugo leto, saj gre za nabavo manjših avtov. Na področju občinske uprave se uskladijo tekoči odhodki na podlagi realizacije pri plačah in materialnih stroških. Nekaj investicij se nadaljuje iz tekočega leta v leto 2024, kot npr. cesta v Savcih proti Meško Majdi ter stroški za projektno dokumentacijo, ki so investicijskega značaja. V predlog proračuna so vključene tudi nove modernizacije in sanacije, kot je cesta Savci-Trnovci, modernizacija ceste v Koračkem vrhu in druge manjše investicije. Vračilo sredstev za OŠO v tekočem letu ne bo realizirano. Znesek se prenese v leto 2024, saj še vedno potekajo usklajevanje z Ministrstvom za finance. Na področju turizma in gostinstva so dodani manjši zneski za projekte, v kolikor bo kakšni razpis, in za sofinanciranje Destinacije Jeruzalem Slovenija za materialne stroške. Na področju kanalizacije se je letos izvajal primar, za drugo leto pa so planirana sredstva za sekundarno kanalizacijo. Zneski za zavode so usklajeni na podlagi njihovih finančnih načrtov in potreb. Planirana so sredstva za plaz, sanacija katerega se bo pričela že letos in nadaljevala v naslednjem letu. Pojasnila je, da so pri režijskem obratu planirana sredstva za nakup traktorja in priključkov. Pojasnila je, da so dodana še javna dela, če bomo uspešni na razpisu.

Župan je predlagal razpravo.

Župan je dodal, da pri Koračkem vrhu gre za 1300 metrski odsek, ki ga je treba urediti. Pri gasilstvu je pojasnil, da je vključenih dodatnih 5.000,00 EUR za PGD Pršetince in 25.000,00 EUR za PGD Koračice za nabavo avta za prevoz moštva. Dodal je, da bo najbrž potrebno vložiti še večja sredstva v cesto v Trnovcih, saj je nujno potrebna ureditve, zato se je umestila v Načrt razvojnih programov za leti 2024 in 2025.

Dodal je, da je na podlagi poslane elektronske pošte v zvezi s predlogom proračuna za 2024 prejel dva predloga s strani svetnice Lea Majcen Bratuša, in sicer: umestitev pločnika pri Svetem Tomažu, kar je že upoštevano, in modernizacija ceste proti hiši Bratonečice 16 - le ta pa se bo umestila v dopolnjen predlog proračuna v Načrt razvojnih programov.

Lea Majcen Bratuša je na povedano izpostavila, da je podala dva predloga, in sicer je predlog ureditve ceste proti Bratonečice 16 podala kot občanka in izrazila željo, da se le ta jasno loči od predlogov, podanih kot občinska svetnica. Nadaljevala je, da je kot svetnica podala tri predloge, in sicer: ureditev pločnika, ki je že umeščen v predlog; drugi predlog se nanaša na brežino pri Majcnovih (iz smeri Tomaža proti Mali vasi), kjer gre za nevarno območje predvsem ob nalivih, saj se brežina »vleče«, prav tako se tudi drevesa nagibajo na cesto. Zadevo bi bilo treba preučiti in spremljati ter narediti dolgoročni načrt sanacije. Tretji predlog

se je nanašal na ureditev poti na Kostanj. Treba je poskrbeti, da se zadeva ustrezno utrdi, ker je ob nalivih odsek zelo nevaren. Menila je, da bi glede načrtovanja turističnega razvoja na Kostanju morali govoriti z lastniki in tistimi, ki živijo na tem območju.

Župan je odgovoril, da se bo za ustrezno rešitev brežine pri Majcnovih vključilo geomehanika. Opozoril je tudi na odgovorno ravnanje lastnikov na zgornjem delu brežine, namreč vsako gibanje zemlje tam ni najbolj odgovorno. Kar se tiče poti na Kostanj, je pojasnil, da se je cesta po neurju uredila, ampak je treba najti konkretnjšo in dolgoročno rešitev. Kar se tiče morebitne turistične ureditve Kostanja oziroma poti, pa se je treba pogovarjati. Občani bodo imeli možnost razprave in dajanja pobud tudi na zboru občanov. Vsekakor se bo zadeva zapeljala preko razpisov, ki pa jih trenutno ni.

Svetniki so si bili enotni, da bi na Kostanj bila lepa pešpot in da je že sedaj veliko pohodnikov in sprehajalcev.

Svetnike je zanimalo, kdaj je predviden zbor občanov in na kak način.

Direktorica je dodala, da je zbor občanov planiran za nedeljo, 19. novembra in da bo le na eni lokaciji, in sicer v Kulturnem domu. Pred leti so se zbori članov organizirali na več lokacijah, ampak ni bilo udeležbe.

Po krajši razpravi se je določila ura zbora članov, in sicer ob 19.-ih.

Ivan Grašič je izrazil podporo modernizacijam cest in hkrati spomnil na 200 metrski odsek proti družini Lubec v Bratonečicah.

Župan je pojasnil, da je veliko cest in odsekov, ki bi jih bilo treba urediti, in da se prvenstveno rešujejo bolj ogroženi in problematični odseki, tukaj pa gre za ravninski del. Urediti je treba tudi lastništvo. Predlagal je, da se odsek umesti v NRP za leto 2025 oziroma 2026.

Mirko Lovrec je izpostavil v razmislek dilemo glede letnega zneska potnih stroškov, gre namreč nekje za 6.000,00 EUR. Predlagal je, da bi bilo smiselno razmisliti o nakupu avta. Prav tako je dodal, da v proračunu ni več zaslediti stare šole. Predlagal je, da se o zadevi stare šole podrobno dogovori na predvidenem sestanku.

Lea Majcen Bratuša je dodala, da ima stara šola zgodovinski pomen ter da bi bilo smiselno stvari zastaviti z jasno spisano strategijo.

Župan je odgovoril, da se bo glede stare šole potrebno odločiti. Pojasnil je, da je gradbeno dovoljenje pridobljeno, prav tako ocenjena vrednost obnove. Dodal je še, da v kolikor se bo pristopilo k investicije ureditve stare šole, potem drugih investicij par let ne bo, potrebno bo tudi zadolževanje.

V razpravi so si svetniki bili enotni, da se bo treba enkrat odločiti, kako naprej, ter da obstajajo primeri dobrih praks, kjer so z evropskimi sredstvi take objekte uredili. Zanimala jih je veljavnost gradbenega dovoljenja in kako je s fiksno obrestno mero pri najemu kredita.

Direktorica je pojasnila, da je bilo gradbeno dovoljenje pridobljeno v letu 2022 in da velja 5 let, z možnostjo podaljšanja. Za fiksno obrestno mero možnosti ni. Direktorica je pojasnila še da so trenutni razpisani bolj energetske projekti, kjer je upravičenost do največ 20 procentov, in še to samo za določena dela (okna, fasada). Pri izdelavi razširjenega energetskega koncepta je bilo podano tudi mnenje strokovnjaka, da je treba zelo razmisliti o vlaganjih v staro šolo, saj bi za to potrebovali ogromno sredstev.

Župan je razpravo o stari šoli sklenil, da se tematika doda na delovni sestanek, ki je predviden konec meseca novembra.

Direktorica je svetnike še seznanila s potrebnimi študijami z okvirnimi vrednostmi, ki so potrebne v okviru sprememb OPN-ja. In sicer je treba narediti: transformacijo namenske rabe v okvirni vrednosti 23.000,00 EUR; hidrološko študijo za celotno občino v vrednosti 15.000,00 EUR; strokovne podlage (ocena stanja prostora) v okvirni vrednosti 32.000,00 EUR; Elaborat posegov na kmetijska zemljišča cca 4.000,00 EUR; strokovno podlago za določitev poselitvenih območij, naselij in krajinske zasnova cca 3.000,00 EUR; določitev ureditvenega območja za 16 naselij in urbanistično zasnovo občinskega središča, določitev drugih ureditvenih območij za uskladitev razpršene poselitve in razpršene gradnje v veljavnem OPN-ju v predvideni višini 40.000,00 EUR; krajinska zasnova za občino cca 20.000,00 EUR; sam prostorski akt cca 39.000,00 EUR; Elaborat ekonomike cca 7.500,00 EUR. Pojasnila je, da bo občina to morala urediti in zagotoviti sredstva v obdobju 5 let.

Župan je dodal, da je vprašljiva tudi vrednost vračila sredstev zaradi tožbe OŠO.

Sonjo Štuhec je zanimalo, kako to, da cesta mimo Gečevih proti Meškovim na Seniku ni zajeta v letu 2024.

Župan je odgovoril, da je predvidena v letu 2025, saj so potrebni predhodni ukrepi (meritve, določitev trase ipd.), saj gre za privat lastništvo.

Ivana Grašiča je zanimalo, kako to, da je pri izvajanju del v Mali vasi prišlo do rezanja novega asfalta, ali izvajalci niso imeli načrta. Prav tako ga je zanimalo, kdaj se bo kanalizacija v tem območju nadaljevala.

Župan je pojasnil, da načrti so in da so izvajalci res naredili lapsus, ker ga niso upoštevali. Za poškodovano cestišče so se opravičili in teh del niso zaračunali. Nadaljeval je, da je za kanalizacijo najprej treba urediti dokumentacijo. Prvenstveno se bo uredila kanalizacija pri Svetem Tomažu, nato sledi zadevno območje.

Lea Majcen Bratuša je vprašala, pod katero postavko so planirana sredstva za ureditev pokopališča, kot je bilo govora na eni izmed prejšnjih sej (ograja, žarni zid, raztros itd.). Apelirala je na to, da se pripravi en dober projekt in dolgoročni načrt za celostno ureditev pokopališča.

Župan je odgovoril, da sredstva še niso planirana, ker zadeva še ni točno določena. Dodal je, da je problem samo ograja in da za žarni zid sicer ni interesa. Gre za prioriteto v naslednjih nekaj letih. Na zboru članov bo možnost razprave tudi o tej zadevi.

Svetniki so v nadaljevanju razpravljali okrog ureditve in možnosti žarnega zidu, prostora za raztros ipd. ter željo občanov. Podan je bil tudi predlog, da se uredi ograja, ki bo hkrati tudi žarni zid, kar je bilo predlagano že na prejšnji seji s strani Igorja Majcna.

Direktorica je dodala, da se grobove v zadnjih letih vedno bolj opušča, in pojasnila, da je brežina ob ograji na cestni strani v lasti države. Žarni grobovi so pa dovoljeni že sedaj.

Župan je dodal še, da bi mogoče bilo smiselno razmisliti o razširitvi vežice.

Po razpravi je predlagal glasovanje. Glasovalo je osem svetnikov.
Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 79

o javni razpravi o predlogu Proračuna občine Sveti Tomaž za leto 2024

1.

Izvede se javna razprava o Predlogu proračuna občine Sveti Tomaž za leto 2024.

2.

Predlog proračuna občine Sveti Tomaž za leto 2024 bo na vpogled vsak delovni dan (od ponedeljka do petka) v prostorih občinske uprave Občine Sveti Tomaž in na spletni strani občine, in sicer od 08. novembra 2023 do 24. novembra 2023.

3.

V času javne razprave od 08. novembra 2023 do 24. novembra 2023 obravnavajo predlog proračuna delovna telesa sveta ter zainteresirana javnost.

4.

Pripombe in predlogi k predlogu proračuna se pisno pošljejo županu v času javne razprave in sicer od 08. novembra 2023 do 24. novembra 2023.

5.

Ta sklep in predlog proračuna se objavi na oglasni deski občine in na spletni strani občine <http://www.sv-tomaz.si/> pod rubriko obvestila.

6.

Ta sklep velja takoj.

Ad/4

Obrazložitev Odloka o spremembi Odloka o porabi proračunske rezerve v letu 2023 je podala direktorica občinske uprave Zinka Hartman.

Pojasnila je, da je občinski svet v mesecu maju sprejel sklep o porabi proračunske rezerve v višini 15.000,00 EUR. Ponovna neurja so se zgodila še v mesecu juliju in ponovno je bilo treba sanirati cestno infrastrukturo. Občinskemu svetu se predlaga sprejetje sklepa o zagotovitvi dodatnih 5.000,00 EUR za sanacijo škode na cestah.

Župan je predlagal razpravo.

Po krajši razpravi je župan predlagal glasovanje o osnutku Odloka. Glasovalo je osem svetnikov. Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 80

o osnutku Odloka o spremembi Odloka o porabi proračunske rezerve v letu 2023

1.

Osnutek Odloka o spremembi Odloka o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2023, je primerna podlaga za nadaljnjo obravnavo.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan je predlagal razpravo še o Odloku o spremembi Odloka o porabi proračunske rezerve v letu 2023.

Po krajši razpravi je župan predlagal glasovanje o Odloku. Glasovalo je osem svetnikov. Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 81

o Odloku o spremembi Odloka o porabi proračunske rezerve v letu 2023

1.

Sprejme se Odlok o spremembi Odloka o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2023, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/5

Obrazložitev točke Sofinanciranje študijskega programa Bionika na Visoki šoli na Ptujju je podala direktorica občinske uprave Zinka Hartman.

Pojasnila je, da je občina s strani visoke šole na Ptujju prejela dopis o sofinanciranju programa Bionika v tehniki. Na kolegiju županov je bil omenjen program predstavljen in tudi podprt. Ministrstvo žal celotnega programa ne financira, zato se iščejo dodatna sredstva. Predlog je 0,5 EUR na prebivalca v prvih 3 letih izvajanja, kar pomeni za občino Sveti Tomaž 989,50 na leto za obdobje 3 let.

Župan je predlagal razpravo.

Lea majcen Bratuša je izrazila podporo programu. Zanimalo jo je, ali obstajajo podatki oziroma informacije glede potencialne možnosti zaposlitve ipd.

Mirko Lovrec je pojasnil, da gre za zaposljiv poklic, za katerega so si na Ptujju prizadevali veliko let. Program Bionike se izvaja že sedaj v sklopu Višje šole na Ptujju.

Po krajši razpravi svetnikov je predlagal glasovanje. Glasovalo je osem svetnikov. Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 82

o financiranju študijskega programa Bionika na Visoki šoli na Ptujju

1.

Občinski svet se strinja s sofinanciranjem študijskega programa Bionika na Visoki šoli na Ptuju v višini 0,5 EUR na prebivalca v prvih treh letih uvajanja popolnega študijskega programa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/6

Pobude, predlogi in vprašanja svetnikov ter odgovori nanje.

Lea Majcen Bratuša je vprašala, kaj pomeni postavka o odkupu oziroma prodaji stanovanja v velikosti 75 m².

Direktorica je odgovorila, da smo na občino prejeli vlogo stranke oziroma zdajšnje najemnice, ki prosi za odkup stanovanja. Gre za okvirno vrednost, opravljena bo še cenitev, kjer bo določena natančna vrednost.

Igor Majcen je predlagal, da bi se sredstva, ki bi se morebiti dobila od prodaje stanovanja, vložila v že obstoječa stanovanja. Menil je, da so vsa stanovanja in stanovanjski objekti dotrajani.

Župan je pojasnil, da se vsako leto sanira vsaj ena kopalnica. Večji problem vidim v ureditvi fasad v obeh blokih.

Mirka Lovreca je zanimalo, kako je s tem, če je nekdo najemnik občinskega stanovanja in dejansko ne živi v njem, ali je upravičen do njega.

Direktorica je pojasnila, da je na podlagi izkušenj najemnika težko izseliti, če redno plačuje najemnino.

Leo Majcen Bratuša je zanimalo še, za koliko časa so sklenjene pogodbe ter koliko stanovanj sploh občina ima, koliko je zasedenih oziroma nezasedenih.

Direktorica je odgovorila, da so pogodbe sklenjene za nedoločen čas ali določen čas 2 let. Specifikacija o številu stanovanj in zahtevanih informacijah bo posredovana naknadno.

Župan je svetnike prosil še za mnenje glede prejete prošnje za stanovanje, če oseba ni iz naše občine.

Svetniki so se strinjali za ugodno rešitev, ampak za določen čas.

Sonjo Štuhec je zanimalo, kako je z razpisom za zimsko službo?

Direktorica je odgovorila, da je le ta zaključen. Prispela je ena ponudba za lokalne ceste (LC) in ena za javne poze (JP). Za LC je vrednost ponudbe 26.162,00 – Komunalno podjetje Ormož in za JP 59.626 EUR – Grad Trgo. Dodala je, da je tukaj vključeno vse, razen čiščenje novih pločnikov pri Svetem Tomažu, za kar je podpisana pogodba z izvajalcem za 14.000,00 EUR.

Svetnike je zanimalo, ali bo občina imela manj stroškov z nakupom traktorja ter kdo bo delal z njim. Opozorili so še na pazljivost pri urejanju pločnikov, ker so se že uničili.

Župan je odgovoril, da bo pri stroških pluzenja pločnikov vsekakor manjši strošek. S traktorjem bodo upravljali in delali delavci režijskega obrata. Dodal je, da je ta traktor ustrezen oziroma primerna mehanizacija za opravljanje del na pločnikih.

Igorja Majcna je zanimalo, koliko enot oziroma priključkov bo priklopljenih na kanalizacijo v zahodnem delu Svetega Tomaža in koliko na nasprotni strani.

Župan je odgovoril, da gre za 14 priključkov. Enako ali kakšen več tudi na drugi strani.

Lea Majcen Bratuša je izpostavila, da je bila opozorjena, da se je ponovno pristopalo k izvedbi del na enak način kot na Kostanju, ko občani niso bili pravočasno obveščeni. Ponovno je apelirala, da bi se občane obveščalo o predvidenih delih.

Župan je odgovoril, da se je občane pravočasno obvestilo. Z vsemi lastniki se je izvedel ogled trase. Dodal je, da je bilo kar nekaj dialoga s posamezniki in da se je iskalo optimalne rešitve. Držati pa se je treba gradbenega dovoljenja.

Svetnike je zanimalo, kako to, da se ni upošteval predlog nakupa traktorja z vključeno kabino.

Župan je odgovoril, da se kabina lahko dokupi. Pojasnil je, da bo traktor stacioniran v vežici.

Svetnike je seznanil, da je treba nujno iz vežice odstraniti mrliški voz in voziček za vence.

Albin Belšak je izpostavil dotrajan inventar v vežici.

Župan je pojasnil, da se bo inventar pregledal.

Lea Majcen Bratuša je povedala, da je bila obveščena o suhih smrekah na avtobusni postaji pri križu za Rakovce (Furjanov križ). Prav tako je izpostavila elektro steber v Bratonečicah (v ovinku pri družini Viher), ki sega na bankino in ogroža cesto.

Župan je prosil Igorja Majcna, da zadevo okrog elektro stebra pogleda.

Kar se tiče drevja in vej, pa je treba obvestiti lastnike, da so odgovorni in dolžni drevesa in vejevje, ki je na njihovi parceli, ustrezno urediti.

Ad/7

Župan je pod točko razno povedal, da je na občino in občinski svet prišla pisna informacija oziroma dopis glede problematike smučarskega kluba. Župan je prebral prejet dopis, ki je bil razdeljen vsem svetnikom. Dostop do smučišča se namreč prepoveduje, dokler se ne bo menjal predsednik smučarskega kluba. To pomeni, da smučišče ne bo delovalo, če se ne bo spremenilo vodstvo.

Ivan Grašič, kot trenutni v. d. predsednika kluba je dejal, da je veliko let in truda vložil v delo Smučarskega kluba ter da je zelo razočaran nad prejetim dopisom in zahtevami.

Svetniki so si bili enotni, da je nesoglasja potrebno nekako rešiti, saj je velika škoda, da smučišče ne bi delovalo. Tako z vidika ljudi, ki smučajo, kot tudi same promocije kraja. V vseh teh letih je bilo narejenega veliko. Občinski svet se nima nobene pravice vtikati v delovanje društva, vseeno pa so bili mnenja, da se naj skliče izredni sestanek in se situacija ustrezno reši, da bo smučišče lahko delovalo.

Župan je ponovno izpostavil, da je bilo jasno in glasno povedano, da se prvenstveno zahteva sklic izrednega občnega zbora, kar je bilo v preteklosti tudi dogovorjeno, in da do takrat ne bo dovoljen dostop do smučišča s strani lastnika zemljišča. Ponovno je predlagal. Da se skliče izredni občin zbor, kjer se bodo zadeve uredile in se bo izvolilo novo vodstvo. Občinski svet ni pristojen za reševanje tovrstne problematike. Občina Sveti Tomaž je za delovanje smučišča namenila veliko sredstev in ima interes, da smučišče deluje.

Borut Janžekovič je apeliral še na komunikacijo sej občinskega sveta, predvsem z vidika strpnosti in brez skakanja v besedo.

Lea Majcen Bratuša je zanimalo, ali se je mogoče kaj razmislilo v smeri pobude, ki jo je podala lansko leto glede obdarovanja ob koncu leta v smislu drugačnega pristopa k zadevi (npr. da se sredstva namenijo društvu, organizaciji ipd.).

Prav tako se je zahvalila za predstavitev sestanka in opravičila odsotnost na sobotnem Martinovanju.

Župan je pojasnil, da je takšna navada že od samega začetka in da je med občani lepo sprejeta. V kolikor pa je občinski svetnik mnenja, da na njegovem območju ni nikogar, ki bi ga obdarili, pa seveda ni nujno.

Seja je bila zaključena ob 20.30

Zapisala:
Blanka KOSI RAUŠL

Župan:
Mirko CVETKO

POROČILO O REALIZIRANIH SKLEPIH 8. REDNE SEJE

1. Sklep št. 76 je realiziran.
2. Sklep št. 77 je realiziran.
3. Sklep št. 78 je realiziran.
4. Sklep št. 79 je realiziran.
5. Sklep št. 80 je realiziran.
6. Sklep št. 81 je realiziran.
7. Sklep št. 82 je v fazi realizacije.

Sveti Tomaž, 8. 12. 2023

OBČINSKA UPRAVA