



OBČINA SVETI TOMAŽ
Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž
tel. (02) 74 16 600
obcina@sv-tomaz.si

POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

.....
OZNAKA POBUDE POD KATERO JE TA VODENA NA OBČINI
(izpolni občina)

1. PODATKI O POBUDNIKU

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE

NASLOV / SEDEŽ PODJETJA

POŠTA IN POŠTNA ŠTEVILKA

KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA

ZASTOPNIK/POOBLAŠČENEC (če podaja pobudo v imenu pobudnika)

NASLOV, KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA POOBLAŠČENCA

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Na podlagi 134. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen (ustrezno označi):

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)**
- B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)**
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)**

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ NA KATERA SE NANAŠA LOKACIJSKA PREVERITEV	
parcelna številka	katastrska občina

4. PODROBNEJŠI PODATKI GLEDE NA NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)

Površina območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m ²)	
Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča/zmanjša (m ²)	
Površina območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m ²)	
Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino, določeno stavbnih zemljišč določeno v OPN (%)	

B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)

<input type="checkbox"/>	Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine.
<input type="checkbox"/>	Namerava uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorsko izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih, z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije, ...
<input type="checkbox"/>	Medsebojna neuskkljenost prostorsko izvedbenih pogojev, določenih v prostorsko izvedbenem aktu, ki jih občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.
<input type="checkbox"/>	Gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.
<input type="checkbox"/>	Gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča in je potrebna zaradi varovanja javnega interesa.
<input type="checkbox"/>	Investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorsko izvedbeni pogoji ne dopuščajo in se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov.

C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

Predlagan čas izvajanja začasne rabe	
Kratek opis:	

5. PODATKI O ŽE PRIDOBLJENIH UPRAVNIH DOVOLJENJIH NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE

upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	številka dovoljenja	datum izdaje

(izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem, npr, gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje, priglasitev del, inšpekcijske odločbe, ...)

6. PODATKI O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE	
Naslov elaborata:	
Izdelovalec:	
Datum izdelave:	
PODATKI O POOBLAŠČENEM PROSTORSKEM NAČRTOVALCU, KI JE IZDELAL ELEBORAT	
Ime in priimek	
ZAPS identifikacijska številka izdelovalca	

7. OBVEZNE PRILOGE	
<input type="checkbox"/>	Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	Elaborat lokacijske preveritve
<input type="checkbox"/>	Ostalo:

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila stroškov postopka, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Sveti Tomaž (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 12/2021), za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov lokacijske preveritve. Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Sveti Tomaž.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi **1.000** eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev **1.500** eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora **1.300** eurov.

Občina Sveti Tomaž lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal vse označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

POBUDNIK/ZASTOPNIK/POOBLAŠČENEC

--

IME IN PRIIMEK

--

DATUM

--

PODPIS

Vloga je po Zakonu o upravnih taksah – ZUT I (Uradni list Republike Slovenije št. 32/2016), takse prosta.

INFORMACIJE O VARSTVU OSEBNIH PODATKOV

Občina bo osebne podatke obdelovala za namen izvedbe postopka lokacijske preveritve.

Občina bo hranila in varovala osebne podatke skladno z roki določenimi v klasifikacijskem načrtu občine in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno pooblaščenim uporabnikom, ki so pooblaščenici za dostop do osebnih podatkov. Občina pri obdelavi osebnih podatkov iz te vloge ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev,

vključno z oblikovanjem profilov. Zagotovitev podatkov je potrebna, v kolikor osebni podatki ne bi bili zagotovljeni vloge ne bo možno obravnavati. Osebni podatki se NE prenašajo v tretje države ali mednarodne organizacije.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenca in sodnim varstvom pravic). Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo na preko kontaktnih podatkov pooblaščenca osebe za varstvo osebnih podatkov, ki so dostopni na spletni strani občine.