

Na podlagi 53 a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 106/10, 43/11, 57/12, 109/12) in ____ člena Statuta Občine Sveti Tomaž (_____) je Občinski svet Občine Sveti Tomaž na __. seji dne __. __. 2014 sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu
občine Sveti Tomaž

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 4/2011) skladno s 53.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 106/10, 43/11, 57/12, 109/12).

2. člen

Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž vsebujejo spremembe tekstualnega dela odloka, ki so potrebne zaradi odprave neskladja izvedbenega dela s strateškim delom in odprave neskladij med posameznimi določbami znotraj izvedbenega in strateškega dela občinskega prostorskega načrta.

3. člen

V 29. členu se spremeni peti odstavek, tako, da se glasi:

»(5) Nezahtevni in enostavni objekti so objekti, ki se na objekte gospodarske javne infrastrukture priključujejo skladno z veljavno zakonodajo.«

4. člen

V 30. členu se v točki a) v prvem odstavku spremenita točki z alineami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

5. člen

V 30. členu se v točki b) spremeni prvi odstavek, ki se nanaša na pogoje glede lege objektov, tako, da se glasi :

»(1) Najmanjši odmik novih objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m, za odmike manjše od 1,0 m je potrebno pridobiti soglasje sosedu. Najmanjši odmik od javne občinske ceste ali poti je 4,0 m. Odmik od parcelne meje je lahko manjši ob soglasju sosedu, odmiki od javnih cest pa, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bliže od navedenih odmikov ob soglasju upravljavca ceste. Pri posegih na obstoječih objektih se odmiki ne spreminjajo.«

6. člen

V 31. členu se v točki a) spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

7. člen

V 32. členu se v prvem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

8. člen

V 33. členu se v točki a) v drugem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

9. člen

V 34. členu se v točki a) v prvem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

10. člen

V 34. členu se v točki č) spremeni prvi odstavek, tako, da se glasi:

»(1) Tlorisna oblika objektov je pravokotna ali kvadratna. Strehe so praviloma dvokapnice v naklonu od 25 do 45 stopinj in poljubno kritino. Manjši nakloni strešin in ravne strehe so dopustne v enoti urejanja TO-7. V enoti urejanja TO-6 so možne enokapne ali ravne strehe, te so možne v obeh enotah urejanja na enostavnih ter nezahtevnih objektih. Na strehe večjih objektov se lahko namestijo energetski objekti (sončni kolektorji). Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali. Objekti za lastne potrebe, zgrajeni na zemljiških parcelah, ki pripadajo osnovni stavbi, morajo biti oblikovani in obdelani enako, kot osnovni objekt.«

11. člen

V 36. členu se v točki a) v prvem in drugem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 36. členu se v točki c) se spremeni prvi odstavek, ki se nanaša na pogoje glede velikosti, tako da se glasi:

»(1) Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopušča velikost parcele in odmiki od meja in sosednjih objektov. Upošteva se tudi faktor zazidanosti gradbene parcele 0,4. Višina stanovanjskih objektov je dve stanovanjski etaži nad urejenim terenom, višina nestanovanjskih in kmetijskih objektov je prav tako do dve stanovanjski etaži nad terenom. Kota tal pritličja je pri vseh objektih do 0,50 m nad urejenim terenom. Objekti so lahko podkleteni, pri tem se upošteva terenske razmere in višino talne vode.«

12. člen

V 37. členu se v točki a) v prvem in tretjem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se

nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 37. členu se v točki b) spremeni prvi odstavek, ki se nanaša na pogoje glede lege objektov, tako, da se glasi:

»(1) Pri umeščanju novih objektov se upošteva tipologija zazidave, objekte se locira prosto v prostor z upoštevanjem terenskih razmer, obstoječih objektov, osončenosti obstoječih in novih objektov ter dostopa. Upošteva se tudi faktor zazidanosti gradbene parcele 0,4. Ob cesti se upošteva gradbena linija in gradbena meja obstoječih objektov na sosednjih parcelah. Stanovanjske objekte se locira bliže k cesti, kmetijske objekte ter nezahtevne in enostavne objekte pa v notranjost parcele. Lahko so pravokotno priključeni na stanovanjski objekt in pravokotno lomljeni, lahko so tudi samostojni v notranjosti parcele.«

13. člen

V 38. členu se v točki a) v prvem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita :

»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

14. člen

V 38. členu se v točki č) spremeni drugi odstavek, tako, da se glasi :

»(2) Strehe so enakostranične dvokapnice v naklonu od 25 do 45 stopinj in z opečno kritino. Strehe morajo imeti enakomerne napušče v širini od 0,30 do 0,80 m. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico strešine. Okenske odprtine na čelni fasadi so pokončne, razporejene simetrično. Balkoni ali izzidki niso dopustni. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z lesom, talni zidec je temen. Letve lesenih oblog morajo biti navpične. Manjši nakloni strešin in ravne strehe so dopustni le pri enostavnih ter nezahtevnih objektih. Ti objekti morajo biti oblikovani in obdelani podobno, kot osnovni objekti.«

15. člen

V 39. členu se v točki a) v prvem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

16. člen

V 41. členu se v drugem odstavku spremeni prva alineja, tako, da se glasi :

»- v **enotah urejanja TO-5** so zemljišča namenjena za gospodarske dejavnosti – IG, pretežno za gospodarsko cono brez večjih industrijskih objektov. Objekte se oblikuje v manjše enote, maksimalna višina objektov je P+2. Upošteva se faktor zazidanosti 0,8. Na vzhodnem robu enote, ki meji na stanovanjsko območje se predvidi gosta zasaditev; po potrebi se uredi tudi protihrupna bariera;«

17. člen

V 42. členu se v točki a) v drugem odstavku spremenita alineji, ki se nanašata na pomožne infrastrukturne objekte in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, tako, da se glasita:

»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 42. členu se v točki a) v petem odstavku spremenita alineji, ki se nanašata na pomožne infrastrukturne objekte in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, tako, da se glasita:
»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 42. členu v točki a) v devetem odstavku v prvem stavku se za besedilom» V enotah urejanja BR-1/c ST-1/c, ST-2/a, ST-2/b, ST-2/c in ST-3« doda še besedilo »ST-1/a«.

V 42. členu se v točki a) v devetem odstavku spremeni točka z alinejami, ki se nanašajo na pomožne objekte, tako, da se glasi:
»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 42. členu se v točki a) v enajstem odstavku spremeni točka z alinejami, ki se nanašajo na pomožne objekte, tako, da se glasi:
»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 42. členu se v točki b) spremeni tretji odstavek tako, da se glasi:
»(3) Najmanjši odmiki objektov od sosednjih parcelnih mej so 1,0 m, za odmike manjše od 1,0 m je potrebno pridobiti soglasje sosedu. Najmanjši odmiki od javne občinske ceste ali poti so 4,0 m, od potokov in vodnih površin 5,0 m. Pri posegih na obstoječih objektih se odmiki ne spreminjajo. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če s tem soglašata upravljavec ceste. Pri posegih v bližini potokov se upošteva odmik 5,0 m od meje priobalnega zemljišča.«.

V 42. členu se v točki c) spremeni prvi odstavek tako, da se glasi :
»(1) Gradbeno inženirske in pomožne infrastrukturne objekte, katerih trase potekajo po kmetijskih zemljiščih, se izvede v zemeljski izvedbi ob pogoju, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven sklenjenih kmetijskih površin in da se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje.
Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte na kmetijskih zemljiščih, ki so v območjih varstva narave, se lahko postavi le za čas trajanja njihovega obstoja, po opustitvi objekta se zemljišča vzpostavi v prvotno stanje.«

18. člen

Za 55. členom odloka, se doda nov člen, ki se glasi:

«55 a. člen

V enotah urejanja, ki dovoljujejo gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz priloge 1, ki je sestavni del tega odloka, velja, da se morajo na vodovodno omrežje priključiti tisti nezahtevni in enostavni objekti iz te priloge 1, ki za funkcioniranje tega objekta ali za potrebe ljudi in živali potrebuje oskrbo z vodo.

Za 56. členom odloka, se doda nov člen, ki se glasi:

“56 a. člen

Pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt, zgrajen pred sprejetjem OPN

Sveti Tomaž (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 4/2011) so dopustna odstopanja od predpisanih prostorsko izvedbenih pogojev (tip objekta, višina, lega, velikost, oblika tlorisa, oblika strehe, naklon, kolenčni zid, odmiki, balkon, ipd.), če so zagotovljene minimalne tehnične zahteve za gradnjo določene vrste objektov.<<

20. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Št.:

Ormož, dne

Mirko Cvetko l.r.
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	OBMOČJA STANOVANJ				CENTRALNE DEJAVNOSTI		PROIZVODNE DEJAVNOSTI			POSEBNA OBMOČJA			ZELENE POVRŠINE			
			SS	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK
	Podrobnejša namenska raba																	
		(elektrovod, plinovod, toplovod)																
		c) priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		č) priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
11	Samostojno parkirišče	a) parkirišče kot samostojni objekt, vključno z dovozi	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
12	Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
13	Pomol	a) pomol ob morju, na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi																
14	Športno igrišče na prostem	a) teniško igrišče	•	•	•	•	•	•					•	•	•	•	•	
		b) nogometno igrišče	•	•	•	•	•	•					•	•	•	•	•	
		c) košarkarsko igrišče	•	•	•	•	•	•					•	•	•	•	•	
		č) roketno igrišče	•	•	•	•	•	•					•	•	•	•	•	
		d) in-line hokej	•	•	•	•	•	•					•	•	•	•	•	
		e) golf igrišče	•	•	•	•	•	•					•	•	•	•	•	
		f) kajakaška proga na divjih vodah																
		g) grajeno smučišče na vodi																
		h) kotalkališče	•	•	•	•	•	•					•	•	•	•	•	
		i) ragbi in bejzbol igrišče	•	•	•	•	•	•					•	•	•	•	•	
		j) odbojgarsko igrišče	•	•	•	•	•	•					•	•	•	•	•	
		k) poligon za kolesa ali motorje											•	•				
15	Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje	a) grajeno zajetje na tekoči vodi																
		b) zajem pitne in tehnološke vode	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•				

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	OBMOČJA STANOVANJ				CENTRALNE DEJAVNOSTI		PROIZVODNE DEJAVNOSTI			POSEBNA OBMOČJA			ZELENE POVRŠINE			
			SS	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK
	Podrobnejša namenska raba																	
		obratovanje letališča																
		č) objekti in naprave za varovanje																
		d) privez																
		e) ograja																
		f) pristaniška razsvetljava																
		g) objekt komunalne infrastrukture																
		h) objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča																
		i) prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje																
		j) razsvetljava smučišča																
		k) naprave za zasneževanje smučišča																
22	Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	a) objekt namenjen obrambi, zaščiti in reševanju (npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče)																
		b) meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	
		c) objekt za hidrološki monitoring površinskih voda	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	
		č) objekt za monitoring podzemnih voda	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	
		d) objekti za opazovanje neba	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		e) objekti za spremljanje seizmičnosti	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	

1.b. Nezahtevni in enostavni objekti na območju infrastrukture in v zunanjem prostoru:

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	INFRASTRUKTURA						RAZPRŠENA POSEL., RAZPRŠENA GR.			KMETIJSKA ZEMLJIŠČ		GOZD	VODE		OSTALO	
			PC	PŽ	PO	T	E	O	A	Av	Razp r. Grad.	K1	K2	G	VC	VI	LN	
		h) kotalkališče							•									
		i) ragbi in bejzbol igrišče							•									
		j) odbojgarsko igrišče							•									
		k) poligon za kolesa ali motorje																
15	Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje	a) grajeno zajetje na tekoči vodi														•		
		b) zajem pitne in tehnološke vode						•	•	•		•	•	•				
		c) grajen namakalni sistem s črpališčem										•	•					
		č) vodni zbiralnik						•	•	•		•	•	•				
		d) bazen za kopanje							•									
		e) bazen za gašenje požara						•	•									
		f) grajen ribnik							•									
		g) okrasni bazen							•									
16	Objekt za oglaševanje								•									
17	Objekt za rejo živali	a) hlev							•									
		b) svinjak							•									
		c) perutninska farma							•									
		č) staja							•									
		d) kobilarna							•									
		e) čebelnjak ²							•			•	•	•				
		f) ribogojnica							•									
18	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt	a) kozolec																
		b) kmečka lopa							•									
		c) pastirski stan																
		č) grajeni rastlinjak							•			• ¹	• ¹					
		d) silos							•			•	•					

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	INFRASTRUKTURA						RAZPRŠENA POSEL., RAZPRŠENA GR.			KMETIJSKA ZEMLJIŠČ		GOZD	VODE		OSTALO	
			PC	PŽ	PO	T	E	O	A	Av	Razp r. Grad.	K1	K2		G	VC		VI
	Podrobnejša namenska raba	e) skedenj							•									
		f) senik							•									
		g) kašča							•									
		h) gnojišče							•			•	•					
		i) koruznjak							•									
		j) klet							•	•								
		k) vinska klet							•	•								
		l) pokrita skladišča za lesna goriva							•									
		m) zbiralnik gnojnice ali gnojevke							•			•	•					
		n) napajalno korito							•			•	•					
		o) krmišče							•									
		p) hlevski izpust							•			•	•					
		r) grajeno molzišče							•									
		s) grajena obora							•									
		š) grajena ograja za pašo živine							•									
		t) grajena ograja ter opora za trajne nasade							•									
		u) grajena poljska pot							•									
		v) grajena gozdna prometnica							•									
19	Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost	a) zidanica							•									
		b) sirarna							•									
		c) sušilnica sadja in rib							•									
		č) oljarna							•									
		d) kisarna							•									
		e) mlin							•									
20	Pomožni komunalni objekt	a) pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt –	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•				•

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	INFRASTRUKTURA						RAZPRŠENA POSEL., RAZPRŠENA GR.			KMETIJSKA ZEMLJIŠČ		GOZ D	VODE		OSTALO	
			PC	PŽ	PO	T	E	O	A	Av	Razp r. Grad.	K1	K2		G	VC		VI
	Podrobnejša namenska raba																	
		k) naprave za zasneževanje smučišča																
22	Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	a) objekt namenjen obrambi, zaščiti in reševanju (npr. zaklon, zaklonilnik, vadbena prostor, plezalni objekt, vadbena bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče)																
		b) meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•				•
		c) objekt za hidrološki monitoring površinskih voda						•	•			•	•	•	•			
		č) objekt za monitoring podzemnih voda						•	•			•	•	•	•			
		d) objekti za opazovanje neba				•	•	•	•			•	•					
		e) objekti za spremljanje seizmičnosti				•	•	•	•	•		•	•	•				
			PC	PŽ	PO	T	E	O	A	Av	Razp rš Grad.	K1	K2	G	VC	VI	LN	

¹ Pod pogojem, da se objekt funkcionalno navezuje na kmetijsko proizvodnjo, ki se nahaja v odprtem prostoru (gojenje vrtnin, rastlinjaki). V kolikor gre za vzpostavitev nove proizvodnje v odprti krajini (gojenje vrtnin, rastlinjak) mora investitor k vlogi za gradbeno dovoljenje priložiti mnenje kmetijsko svetovalne službe, iz katerega je na podlagi strokovne presoje gradnja utemeljena in poslovni načrt, ki opravičuje gradnjo. V kolikor objekt ne rabi gradbenega dovoljenja sta obvezna mnenje kmetijsko svetovalne službe in poslovni načrt ter o tem presoja občina. Po opustitvi objektov se po odstranitvi objektov zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

² Čebelnjak se lahko postavi le s soglasjem Čebelarke zveze Slovenije.

³ Mala komunalna čistilna naprava je naprava za čiščenje komunalne odpadne vode, v kateri se komunalna odpadna voda zaradi njenega čiščenja obdeluje z biološko razgradnjo skladno s skupino standardov SIST EN 12255 in skupino standardov SIST EN 12566 ali z naravnim prezračevanjem s pomočjo rastlin v rastlinski čistilni napravi z vertikalnim tokom. Gradi se lahko pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe.

OBRAZLOŽITEV

Občina Sveti Tomaž je pristopila k spremembam in dopolnitvam Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 4/11) skladno s 53.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 106/10, 43/11, 57/12, 109/12). Pri izvajanju OPN se je pojavilo nekaj težav predvsem z vidika pogojev gradnje in umeščanja manj zahtevnih in enostavnih objektov skladno z novo Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13).

Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž vsebujejo le spremembe tekstualnega dela odloka, ki so potrebne zaradi odprave neskladja izvedbenega dela s strateškim delom OPN in odprave neskladij med posameznimi določbami znotraj izvedbenega in strateškega dela.

V kratkem postopku se občinski prostorski načrt spremeni in dopolni na način, kot je v občini predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov, pri čemer mora biti predlog sprememb skupaj z obrazložitvijo pred sprejemom na občinskem svetu javno objavljen na oglasni deski in spletni strani <http://sv-tomaz.si/> vsaj 15 dni. S tem je bilo v času od **05.02.2014 do 21.02.2014** javnosti omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Kratkega postopka ni mogoče uporabiti, če so spremembe in dopolnitve take narave, da terjajo sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali bi bilo potrebno izvesti postopke celovite presoje vplivov na okolje. Spremembe in dopolnitve OPN v tem postopku ne vplivajo na nosilce urejanja prostora.

Spremembe OPN zajemajo naslednje člene:

Spremeni se 29. člen, ki se uskladi z novo Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13), saj je sedaj možno na objekte gospodarske javne infrastrukture priključevati tudi nezahtevne in enostavne objekte.

Spremeni se 30. člen, ki se dopolni z določilom, da je potrebno za odmike manjše od 1,0 m pridobiti soglasje sosedu.

V točki č) 34. člena se v prvem odstavku popravi tiskarska napaka in se besedna zveza do 25 do 45 spremeni od 25 do 45.

V točki c) 36. člena se v prvem odstavku uskladi faktor zazidanosti gradbene parcele, ki znaša 0,4.

V točki b) 37. člena se v prvem odstavku uskladi faktor zazidanosti gradbene parcele, ki znaša 0,4.

V točki č) 38. člena se v drugem odstavku doda besedna zveza od 25 do.

V 41. členu se v drugem odstavku uskladi faktor zazidanosti 0,8.

V 42. členu se v točki a) v devetem odstavku doda enota urejanja prostora ST-1/a.

Spremeni se 42. člen, ki se dopolni z določilom, da je potrebno za odmike manjše od 1,0 m potrebno pridobiti soglasje sosedu.

V 42. členu se v točki c) spremeni prvi odstavek, ki se nanaša na postavitve začasnih objektov.

Doda se 55 a. člen, ki se nanaša na priključevanje nezahtevnih in enostavnih objektov na vodovodno omrežje.

Doda se 56 a. člen, ki določa določena odstopanja pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za obstoječe objekte.

Zaradi uskladitve z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13) se spreminjajo določila za postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v členih 30., 31., 32., 33., 34., 36., 37., 38., 39. in 42. Določila, ki se nanašajo na gradnjo tovrstnih objektov so povzeta v preglednici (Priloga 1), ki je sestavni del odloka.

Občinska uprava