

POZIV K ZBIRANJU POBUD ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE SVETI TOMAŽ

Občina Sveti Tomaž je leta 2011 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 4/2011), ki je temeljni akt urejanja prostora v občini in določa namensko rabo zemljišč. Od uveljavitve občinskega prostorskega načrta (OPN) so občani podali že nekaj deset pobud za spremembo, pri pregledu OPN pa se je ugotovilo tudi veliko neskladij med namensko in dejansko rabo zemljišč, zato se je Občina Sveti Tomaž odločila, da prične s postopkom sprememb in dopolnitev OPN.

V prvi fazi priprave želimo dobiti odziv občanov, zato vas pozivamo, da pogledate OPN z namensko rabo zemljišč, ki je javno dostopen na spletni strani www.geoprostor.net/PisoPortal/ in na Občini Sveti Tomaž.

(Navodilo za uporabo navedene spletne strani: Na strani izberete Sveti Tomaž, klikne na gumb 'Vstopi v PISO javni', opravite brezplačno registracijo in vpišete geslo ali vstopite brez prijave. Na levi strani zaslona izberete katastrsko občino in številko parcele ter izberete tematski sklop Občinski prostorski načrt (OPN) – Namenska raba).

V primeru, da boste podali **pobudo za spremembo občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž (OPN)** je potrebno izpolniti obrazec, ki ga dobite na občini Sveti Tomaž ali na spletni strani občine: <http://sv-tomaz.si/vloge-in-obrazci/> (vloga sprememba OPN).

Vsa gospodinjstva v občini ste prejela obvestilo za vložitev pobude. Prosimo vas, da k vlogi priložite zahtevane dokumente, kot je navedeno v obvestilu.

Pobude za spremembo občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž (OPN) sprejemamo **do 15.05.2015.**

Občinska uprava



OBČINA SVETI TOMAŽ
Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž
Telefon (02) 74 16 600, Fax (02) 74 16 604
obcina@sv-tomaz.si

OBVESTILO

Občina Sveti Tomaž je leta 2011 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 4/2011), ki je temeljni akt urejanja prostora v občini in določa namensko rabo zemljišč. Od uveljavitve občinskega prostorskega načrta (OPN) so občani podali že nekaj deset pobud za spremembo, pri pregledu OPN pa se je ugotovilo tudi veliko neskladij med namensko in dejansko rabo zemljišč, zato se je Občina Sveti Tomaž odločila, da prične s postopkom sprememb in dopolnitev OPN.

V prvi fazi priprave želimo dobiti odziv občanov, zato vas pozivamo, da pogledate OPN z namensko rabo zemljišč, ki je javno dostopen na spletni strani www.geoprostor.net/PisoPortal/ in na Občini Sveti Tomaž.

(Navodilo za uporabo navedene spletne strani: Na strani izberete Sveti Tomaž, klikne na gumb 'Vstopi v PISO javni', opravite brezplačno registracijo in vpišete geslo ali vstopite brez prijave. Na levi strani zaslona izberete katastrsko občino in številko parcele ter izberete tematski sklop Občinski prostorski načrt (OPN) – Namenska raba).

V primeru, da boste podali **pobudo za spremembo občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž (OPN)** je potrebno izpolniti obrazec, ki ga dobite na občini. Skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju morajo biti predlogi obrazloženi in dokumentirani. Pri tem vas opozarjamo, da v pobudi navedete vrsto objekta, ki ga želite graditi in njegovo velikosti (dimenzije), saj je od tega odvisna določitev velikosti stavbne parcele. Priložiti je potrebno tudi grafični del (natisnete ga lahko iz portala PISO) na katerem označite spremembo in predlagani položaj objektov. V primeru, da vaši objekti stojijo na kmetijskem zemljišču in bi radi ažurirali namensko rabo z dejanskim stanjem je potrebno za obstoječe objekte **pobudi za spremembo občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž (OPN)** priložiti kopijo dovoljenja na osnovi katerega je bil zgrajen objekt (gradbeno dovoljenje, lokacijsko dovoljenje, prigrasitev del, lokacijska dokumentacija,...), če pa je bil objekt zgrajen pred 31.12.1967 pa potrdilo, da ima objekt uporabno dovoljenje po Zakonu o graditvi objektov. **Ta dokument lahko pridobite na Upravni enoti Ormož, v kolikor boste dokazali, da je objekt zgrajen pred 31.12.1967, da je v uporabi, da se mu ni spremenila namembnost ter da je na predpisan način evidentiran v zemljiškem katastru.**

Pobude za spremembo občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž (OPN) sprejemamo **do 15.05.2015**. Opozarjamo vas, da nekatere pobude verjetno ne bodo sprejete, vsekakor pa imajo več možnosti tisti, ki bodo pobude podkrepili s temeljito obrazložitvijo. Dodatne informacije dobite na Občini Sveti Tomaž.

Ne zamudite te priložnosti za spremembo OPN, saj je vprašanje, kdaj bo možna naslednja.

Lep pozdrav!

Številka: 350-3/2015 01/ZH
Sveti Tomaž, dne 23.02.2015



Župan Občine Sveti Tomaž
Mirko CVETKO