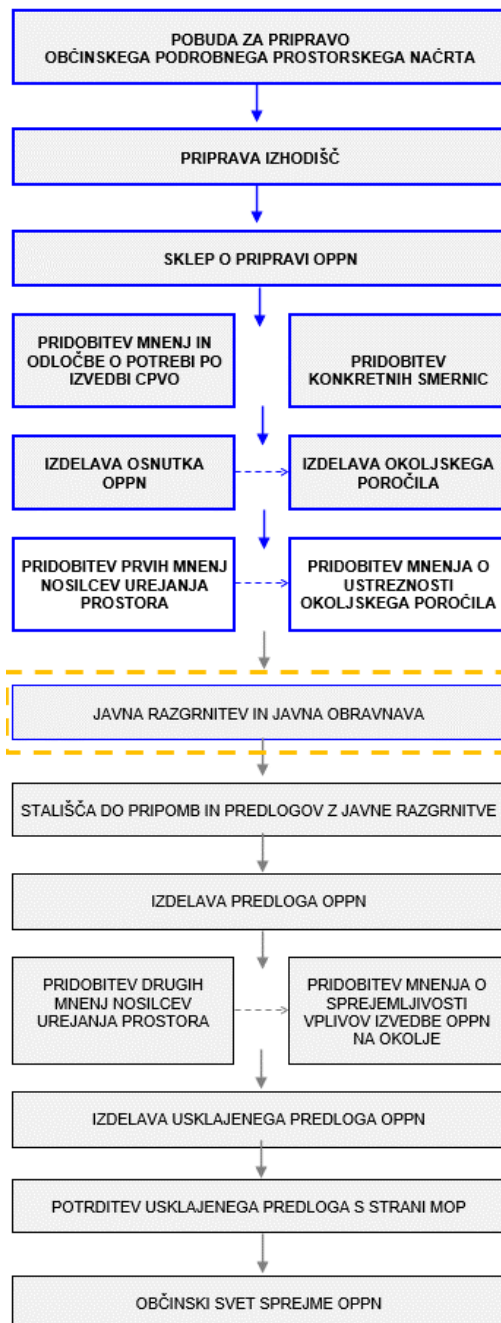




**JAVNA RAZGRNITEV IN
JAVNA OBRAVNAVA -
OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT ZA
GRADNJO GOVEJEGA
HLEVA V K.O. RAKOVCI**



NAMEN PRIPRAVE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

S predmetnim Občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju OPPN) se načrtuje gradnja govejega hleva v sklopu obstoječih kmetijskih gospodarstev Zemljič in Voršič, ki sta locirani v Občini Sveti Tomaž in sicer v naselju Rakovci oziroma v njegovi bližini. Namen priprave OPPN je gradnja skupnega hleva dveh obstoječih kmetijskih gospodarstev, za krave molznice in mlado živino, ki bi doprinesel k povečanju konkurenčnosti kmetij na trgu, zmanjšanju stroškov in racionalnejšem koriščenju delovne sile. Ustrezno velik objekt z zadostnimi kapacitetami, bi pomenil tudi nova delovna mesta. Na lokaciji se načrtuje gradnja hleva z začetno kapaciteto 202,5 GVŽ po izgradnji druge faze pa 380 GVŽ.

OBMOČJE OBDELAVE

Velikost obravnavanega območja je približno 11.800 m² in zajema zemljišča s parcelnimi številkami 370/2, 405, 406, 407, 408 in 409 vse k.o. Rakovci.

Izbrana je bila lokacija, ki je najbližje obstoječim kmetijskim gospodarstvom pobudnikov in večine zemljišč, ki jih obdelujeta.

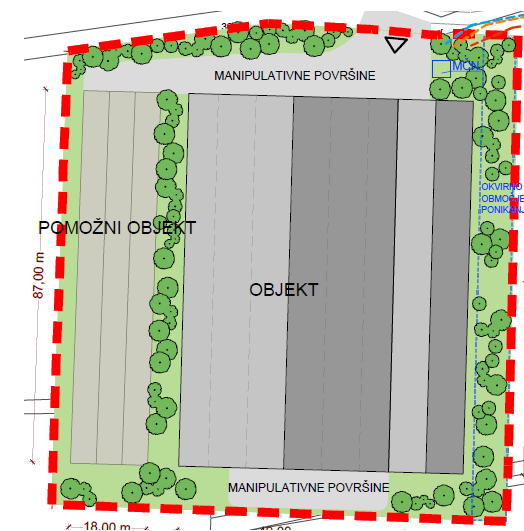
Zemljišče ima urejen dostop in je glede na površino ter teren primerno za gradnjo objekta željene velikosti in zahtevnosti. Pri izbiri primerne lokacije sta bila pobudnika omejena na lastne zemljiške parcele.



PRIKAZ IN OPIS UREDITVE

Na območju OPPN je načrtovana gradnja hleva za krave molznice in mlado živino s spremljajočimi prostori, vključno z manipulativnimi površinami ob objektu in pomožnimi objekti – koritasti silosi. Okolica objekta bo gosto zasajena z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Objekt bo oblikovan čim bolj nevpadljivo in z uporabo lesa v največji možni meri. Hlev bo pritličen, z največjo dopustno višino 8,00 m. Gnojevka in gnoj se zbira in skladišči v jami pod hlevom.

V OPPN so vključeni tudi ukrepi za varovanje okolja in zdravja ljudi, ki bodo presojani v okviru celovite presoje vplivov na okolje in so podrobneje obravnavani v Okoljskem poročilu, ki predstavlja spremljajoče gradivo OPPN.



POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

Postopek priprave OPPN se vodi na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2). Župan Občine Sveti Tomaž je 18.03.2021 sprejel Sklep o njegovi pripravi, s čimer se je postopek tudi uradno začel. Za OPPN je bila izdana Odločba o potrebi po izvedbi Celovite presoje vplivov na okolje, za ta namen je bilo izdelano Okoljsko poročilo. Občina je na osnutek OPPN že prejela pozitivna mnenja in mnenje o ustreznosti Okoljskega poročila. Po pridobitvi mnenj sledi seznanitev javnosti z javno razgrnitvijo in javno obravnavo OPPN in Okoljskega poročila.

Shema postopka priprave OPPN je prikazana s sledečim diagramom.