

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 20/2017 in 9/18) je občinski svet, na svoji 9. redni seji, dne 19.12.2023, sprejel

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SVETI TOMAŽ
V LETU 2024**

1. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 se načrtuje v orientacijski vrednosti **8.099,00 EUR**.
Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št	Upravljallec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna Lokalna skupnost	Parc. št.	Okvirna površina v m ²	Katastrska občina	Predvidena sredstva
1	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče potrebno za prečrpalnico	Občina Sv. Tomaž	258/2	273	Koračice	600
2	Občina Sv.Tomaž	po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	1001	438	Bratonečice	2190
3	Občina Sv.Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	185/2	274	Mala vas	274
4	Občina Sv.Tomaž	po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	178/2	369	Mala vas	370
5	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	62/8	62	Tomaž	310
6	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče –cesta	Občina Sv. Tomaž	62/6	105	Tomaž	525
7	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	62/9	85	Tomaž	850
8	Občina Sv. Tomaž	Zemljišče –cesta	Občina Sv. Tomaž	1218/4	62	Koračice	310
9	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv.Tomaž	1110/5	427	Rucmanci	Brezplačen prenos
10	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv.Tomaž	1101/2	1084	Rucmanci	Brezplačen prenos
11	Občina Sv. Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv.Tomaž	1118/4	273	Rucmanci	Brezplačen prenos
15	Občina Sv. Tomaž	zemljišče-cesta	občina Sveti Tomaž	1014/5	534	Koračice	2.670
	Skupaj 1-13						8.099,00

Zemljišče 258/2 k.o. Koračice je potrebno za prečrpalnico.

Po zemljiščih s par. 1001 k.o. Bratonečice poteka občinska cesta.

Po zemljiščih s par. 185/2 in 178/2 k.o. Mala vas poteka občinska cesta.

Zemljišča s parc. št. 62/6, 62/8 in 62/9 k.o. Tomaž se nahaja v centru Svetega Tomaža. Parcela 62/6 in 62/8 predstavljale del ceste, ki služi kot dovozna pot do bloka Sveti Tomaž 35a in 35 b.

Zemljišče s parc. 1218/4 k.o. Koračice predstavlja del ceste v Hranjigovcih.

Po zemljiščih 1110/5, 1101/2 in 1118/4 k.o. Rucmanci poteka občinska cesta.

Po zemljišču s parc. št. 1014/5 k.o. Koračice poteka občinska cesta.

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v predmetnem Načrtu pridobivanja z nepremičnin premoženjem Občine Sveti Tomaž za leto 2024, znaša največ 1.500,00 EUR. (20%).

2. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 se načrtuje v orientacijski vrednosti **33.377,00 EUR**.

Občina Sveti Tomaž ugotavlja, da nepremičnega premoženja navedenega v tem členu ne potrebuje za svoje potrebe, zato ga lahko proda.

I. Načrt prodaje obsega naslednja stavbe:

Zap. št.	Upravljallec	Sam. lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	naslov	Parc. št.	Vrsta nepremičnine	ID oznaka dela stavbe	površina v m ²	Orientacijska vrednost
1	Občina Sveti Tomaž	Občina Sveti Tomaž	283 Tomaž	del stavbe, 4, Sveti Tomaž 18	11/5	del stavbe, stanovanje 4, sveti Tomaž 18	Stavba 103-4	75,65	25.000,00
	Skupaj								25.000,00

Gre za okvirne vrednosti, pravni posel pa se bo sklenil po cenah določenih na podlagi cenitve«.

Na naslovu Sveti Tomaž 18, del stavbe 4, stanovanje v izmeri 75,65 bi želela odkupiti najemnica.

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v predmetnem Načrtu razpolaganja z nepremičnin premoženjem Občine Sveti Tomaž za leto 2024, znaša največ 5.000 EUR. (20%).

II. Načrt prodaje obsega naslednja zemljišča

Zap. št.	Upravljalac	Sam. lokalna skupnost	Sifra k.o.	K.o.	Parc. št.	površina	delež občine	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost	
1	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279	Trnovci	1302	3431	1/4	zemljišče	583	
2	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279	Trnovci	1356	295	1/4	Zemljišče	52	
3	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279	Trnovci	690/1	2121	1/4	zemljišče	374	
5	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279	Trnovci	692	917	1/4	zemljišče	734	
6	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279	Trnovci	693	953	1/4	zemljišče	56	
7	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279	Trnovci	694	1942	1/4	zemljišče	228	
8	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279	Trnovci	695/1	3874	1/4	zemljišče	683	
9	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279	Trnovci	695/2	3845	1/4	zemljišče	678	
10	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279	Trnovci	696/2	539	1/4	zemljišče	95	
11	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279	Trnovci	696/3	2979	1/4	zemljišče	525	
12	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279	Trnovci	697	6223	1/4	zemljišče	1097	
13	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279	Trnovci	698	1262	1/4	zemljišče	148	
14	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279	Trnovci	699/3	3895	1/4	zemljišče	662	
15	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279	Trnovci	707	4010	1/4	zemljišče	943	
16	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279	Trnovci	763/3	406	1/1	zemljišče	156	
17	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279	Trnovci	763/2	1933	1/1	zemljišče	1363	
			Skupaj							8.377

Gre za okvirne vrednosti, pravni posel pa se bo sklenil po cenah določenih na podlagi cenitve«.

Občina je po pokojni Rakuša Marjani podedovala deleže zemljišč s parc. št. 1302,1356, 690/1, 692, 693,694, 695/1, 695/2, 696/2, 696/3, 697, 698, 699/3, 707, 763/3 in 763/2 vse k.o. Trnovci. Ker jih ne potrebujemo jih nameravamo prodati.

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v predmetnem Načrtu razpolaganja z nepremičnin premoženjem Občine Sveti Tomaž za leto 2024, znaša največ 1.675 EUR. (20%).

3. člen

NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem za leto 2024 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.500,00 EUR.

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Parc. št.	Katastrska občina	površina v m2	Vrsta nepremičnine
1	7/4	Rakovci	520+22	dvorišče
2	8/1	Rakovci	291	Pašnik 5
3	15/3	Koračice	635	Pašnik 5
4	704/2	Koračice	2742	pašnik
5	712/2	Koračice	119	pašnik
6	707/2	Koračice	981	Pašnik 5
7	706/1	Koračice	3358	Njiva 5
8	705/2	Koračice	935	Pašnik 5
9	711	Koračice	1061	Njiva 5
10	710/1	Koračice	568	Njiva 5
11	1788	Koračice	2939	travnik
12	526	Savci	4586	njiva
13	657/1	Savci	7666	njiva
14	658	Savci	300	pašnik
15	661/1	Savci	631	pašnik
16	1640/1	Moravci	3210	pašnik
17	1641/1	Moravci	2241	pašnik
18	1640/2	Moravci	1714	pašnik
19	1643/1	Moravci	3195	pašnik
20	1643/2	Moravci	388	pašnik
21	1464/1	Moravci	Do 1/2	pašnik
22	500	Pršetinci	5750	njiva
23	66	Pršetinci	10254, delež 4/6	njiva

4. člen

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina ne razpolaga s premičnim premoženjem nad 10.000,00 EUR, zato v načrtu ni planirana nobena prodaja.

Planirana je nabava premičnega premoženja (priključkov za traktor-kosa, pobiralec trave, prednja hidravlika) v okvirni vrednosti 18.387,21 EUR.

5. člen

Ta načrt je sestavni del proračuna za leto 2024 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 410-0007/2023
Sveti Tomaž, dne 19.12.2023

Mirko CVETKO l.r.
ŽUPAN