

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, številka 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 20/2017 in 9/18) je občinski svet, na svoji 2. redni seji, dne 28.12.2022, sprejel

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SVETI TOMAŽ
V LETU 2023**

1. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 se načrtuje v orientacijski vrednosti **8.882,00 EUR**.
Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Upravljalac	Vrsta nepremičnine	Samoupravna Lokalna skupnost	Parc. št.	Okvirna površina v m ²	Katastrska občina	Predvidena sredstva
1	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče potrebno za prečrpalnico	Občina Sv. Tomaž	258/2	273	Koračice	600
2	Občina Sv.Tomaž	po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	1001	438	Bratonečice	2190
3	Občina Sv.Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	185/2	274	Mala vas	274
4	Občina Sv.Tomaž	po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	178/2	369	Mala vas	370
5	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	62/8	62	Tomaž	310
6	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	62/6	105	Tomaž	525
7	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	62/9	85	Tomaž	850
8	Občina Sv. Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	1218/4	62	Koračice	310
9	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv.Tomaž	1110/5	427	Rucmanci	Brezplačen prenos
10	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv.Tomaž	1101/2	1084	Rucmanci	Brezplačen prenos
11	Občina Sv. Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv.Tomaž	1118/4	273	Rucmanci	Brezplačen prenos
12	Občina Sv. Tomaž	zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	619/4	230	Trnovci	1150
13	Občina Sv. Tomaž	zemljišče-cesta	občina Sv. Tomaž	179/2	33	Trnovci	brezplačen prenos
14	Občina Sv.Tomaž	zemljišče-cesta	občina Sv. Tomaž	47/3	329	Rakovci	2.303
	Skupaj 1-13						8.882,00

Zemljišče 258/2 k.o. Koračice je potrebno za prečrpalnico.

Po zemljiščih s par. 1001 k.o. Bratonečice poteka občinska cesta.

Po zemljiščih s par. 185/2 in 178/2 k.o. Mala vas poteka občinska cesta.

Zemljišča s parc. št. 62/6, 62/8 in 62/9 k.o. Tomaž se nahaja v centru Svetega Tomaža. Parcela 62/6 in 62/8 predstavljata del ceste, ki služi kot dovozna pot do bloka Sveti Tomaž 35a in 35 b.

Zemljišče s parc. 1218/4 k.o. Koračice predstavlja del ceste v Hranjigovcih.

Po zemljiščih 1110/5, 1101/2 in 1118/4 k.o. Rucmanci poteka občinska cesta.

Po zemljišču s parc. št. 619/4 in 179/2 k.o. Trnovci poteka občinska cesta.

Po zemljišču s parc. 47/3 k.o. Rakovci poteka del občinske ceste.

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v predmetnem Načrtu pridobivanja z nepremičnin premoženjem Občine Sveti Tomaž za leto 2023, znaša največ 1.315,00 EUR. (20%).

2. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 se načrtuje v orientacijski vrednosti **13.120,00 EUR**.

Občina Sveti Tomaž ugotavlja, da nepremičnega premoženja navedenega v tem členu ne potrebuje za svoje potrebe, zato ga lahko proda.

I. Načrt prodaje obsega naslednja stavbe:

Zap. št.	Upravljalac	Sam. lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	naslov	Parc. št.	Vrsta nepremičnine	ID oznaka dela stavbe	površina v m ²	Orientacijska vrednost
1	Občina Sveti Tomaž	Občina Sveti Tomaž	288 Koračice	Koračice 46	664/5	Stavba	Stavba 259	1415 cela parcela, stavba 75,5	13.120,00
	Skupaj								13.120,00

Gre za okvirne vrednosti, pravni posel pa se bo sklenil po cenah določenih na podlagi cennika.

II. Načrt prodaje obsega naslednja zemljišča

Zap. št.	Upravljalac	Sam. lokalna skupnost	Šifra k.o.	K.o.	Parc. št.	površina v m2	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost
1	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	1535/5	137	zemljišče	49
2	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	657/1	7666	zemljišče	6.010
3	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	658	300	Zemljišče	117
4	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	661/1	631	zemljišče	247
5	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	526	4586	zemljišče	4.192
6	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	288	Koračice	1620/1	198	Stavb. zemljišče	1.188
7	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	288	Koračice	1620/2	560	Stavb. zemljišče	3.360
8	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	285	Bratonečice	1458	1503	zemljišče	1000
9	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	283	Tomaž	570/5	29	stavb. zemljišče	174
		Skupaj						16.337,00

Gre za okvirne vrednosti, pravni posel pa se bo sklenil po cenah določenih na podlagi cenvitve«.

Občina je podedovala zemljišče s stavbo na parc. št.: 664/5 k.o. Koračice. Ker ga ne potrebujemo ga nameravamo prodati.

Občina je lastnica parc. 1535/5, 657/1, 658, 661/1, 526 k.o. Savci. Ker jih ne potrebujemo, jih nameravamo prodati.

Občina je lastnica deleža 219/1909 na parc. 1810/1 k.o. Koračice. Ker ga ne potrebujemo, ga nameravamo prodati.

Občina je lastnica parc. 1620/1 in 1620/2 obe k.o. Koračice. Ker ju ne potrebuje, jih nameravamo prodati.

Občina je lastnica parc. 1458 k.o. Bratonečice. Ker je ne potrebujemo jo nameravamo prodati.

Občina je lastnica parc. 570/5 k.o. Tomaž. Ker je ne potrebujemo jo nameravamo prodati.

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v predmetnem Načrtu razpolaganja z nepremičnin premoženjem Občine Sveti Tomaž za leto 2023, znaša največ 5.891,14 EUR. (20%).

3. člen

NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem za leto 2023 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.500,00 EUR.

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Parc. št.	Katastrska občina	površina v m2	Vrsta nepremičnine
1	7/4	Rakovci	520+22	dvorišče
2	8/1	Rakovci	291	Pašnik 5
3	15/3	Koračice	635	Pašnik 5
4	704/2	Koračice	2742	pašnik
5	712/2	Koračice	119	pašnik
6	707/2	Koračice	981	Pašnik 5
7	706/1	Koračice	3358	Njiva 5
8	705/2	Koračice	935	Pašnik 5
9	711	Koračice	1061	Njiva 5
10	710/1	Koračice	568	Njiva 5
11	1788	Koračice	2939	travnik
12	526	Savci	4586	njiva
13	657/1	Savci	7666	njiva
14	658	Savci	300	pašnik
15	661/1	Savci	631	pašnik
16	1640/1	Moravci	3210	pašnik
17	1641/1	Moravci	2241	pašnik
18	1640/2	Moravci	1714	pašnik
19	1643/1	Moravci	3195	pašnik
20	1643/2	Moravci	388	pašnik
21	1464/1	Moravci	Do 1/2	pašnik
22	500	Pršetinci	5750	njiva
23	66	Pršetinci	10254, delež 4/6	njiva

4. člen

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina ne razpolaga s premičnim premoženjem nad 10.000,00 EUR, zato v načrtu ni planirana nobena prodaja, prav tako pa ni planirana nobena nabava premičnega premoženja nad 10.000,00 EUR.

5. člen

Ta načrt je sestavni del proračuna za leto 2023 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 410- 0006/20221
Sveti Tomaž, dne 28.12.2022

Mirko CVETKO I.r.
ŽUPAN