

OBČINA SVETI TOMAŽ OBČINSKI SVET

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/12, 50/14, 76/15) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13, 10/14) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 20/2017) je občinski svet na svoji 26. redni seji, dne 27.12.2017 sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SVETI TOMAŽ V LETU 2018

1. Poglavje Splošne določbe

1. člen

Za zagotovitev sredstev v Proračunu za leto 2018 se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sestavlja:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem

2. Poglavje Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti **6.138,00 EUR.**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št	Lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine	Parc. št.	površina v m²	Katastrska občina	Predvidena sredstva v letu 2018
1	Sv. Tomaž	Zemljišče potrebno za prečrpalnico	258	273	Koračice	600
2	Sv. Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	308/2	82	Rakovci	410
3	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	1001	438	Bratonečice	2190
4	Sv. Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	185/2	274	Mala vas	274
5	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	178/2	369	Mala vas	370
6	Sv. Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	29/14	1	Tomaž	1
7	Sv. Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	29/15	711	Tomaž	608

8	Sveti Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	1072/2	220	Rucmanci	Brezplačen prenos
9	Sveti Tomaž	Zemljišče-cesta	1497/4	53	Savci	Brezplačen prenos
10	Sveti Tomaž	Zemljišče-cesta	1489/4	2763	Savci	Brezplačen prenos
11	Sveti Tomaž	Zemljišče za cesto	623 del	Cca 400	Trnovci	800
12	Sveti Tomaž	Zemljišče-cesta	74/7	243	Tomaž	Brezplačen prenos
13	Sveti Tomaž	Zemljišče-cesta	74/11	166	Tomaž	Brezplačen prenos
14	Sveti Tomaž	Zemljišče-cesta	74/15	7	Tomaž	Brezplačen prenos
15	Sveti Tomaž	Zemljišče -cesta	62/8	62	Tomaž	310
16	Sveti Tomaž	Zemljišče-cesta	62/6	105	Tomaž	525
17	Sveti Tomaž	zemljišče	62/9	85	Tomaž	850
	Skupaj					6.138,00
II. Zemljišča za novi pločnik						
18	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	704/3	50	Koračice	500
19	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	712/4	43	Koračice	430
20	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	365/1	29	Koračice	290
21	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	248/4	67	Koračice	670
22	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	*12/2	5	Koračice	50
23	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	247/12	9	Koračice	90
24	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	247/3	38	Koračice	380
25	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	255	9	Koračice	90
26	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	256	48	Koračice	480
27	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	69	82	Tomaž	820
28	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	71	68	Tomaž	680
29	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	73/1	5	Tomaž	50
30	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	72/5	10	Tomaž	100
31	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	55	65	Tomaž	650

32	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	54/1	138	Tomaž	1.380
33	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	53	42	Tomaž	420
34	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	52/1	74	Tomaž	740
35	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	50/4	44	Tomaž	440
36	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	50/3	13	Tomaž	130
37	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	38/1	12	Tomaž	120
38	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	37/1	48	Tomaž	480
39	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	37/2	6	Tomaž	60
40	Sveti Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	34/2	1	Tomaž	10
41		Stroški notarskih storitev				1.940,00
		skupaj				11.000,00

Zemljišče 258 k.o. Koračice je potrebno za prečrpalnico.

Po zemljiščih s par. 1001 k.o. Bratonečice poteka občinska cesta.

Po zemljiščih s par. 308/2 k.o. Rakovci poteka občinska cesta.

Po zemljiščih s par. 185/2 in 178/2 k.o. Mala vas poteka občinska cesta.

Po zemljišču s par. 29/14 in 29/15 k.o. Tomaž poteka občinska cesta

Po zemljišču s par. 1072/2 k.o. Rucmanci poteka občinska cesta in jo želimo zamenjati s parc. 1205/1 k.o. Rucmanci.

Po zemljišču s parc. 1497/4 in 1489/4 k.o. Savci poteka cesta, stranka je ponudila brezplačen prenos oz. zamenjavo s parc. 1543/8 k.o. Savci.

Zaradi plazu, ki se je zgodil v letu 2017 je potrebno na novo urediti cesto, za kar je potrebno pridobiti del zemljišča s parc. št. 623 k.o. Trnovci.

Zemljišča s parc. št. 62/6, 62/8 in 62/9 k.o. Tomaž se nahaja v centru Svetega Tomaža. Parcela 62/6 in 62/8 predstavljale del ceste, ki služi kot dovozna pot do bloka Sveti Tomaž 35a in 35 b.

Pod točko II so zajete parcele, ki bodo potrebne za izgradnjo pločnika o regionalni cesti. Znesek v vrednosti 11.000 je zajet pri tej investiciji.

3. Poglavje NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

3. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti **23.152,00 EUR**. Občina Sveti Tomaž ugotavlja, da nepremičnega premoženja navedenega v tem členu ne potrebuje za svoje potrebe, zato ga lahko proda.

Načrt prodaje obsega naslednja zemljišča:

Zap. Št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	K.o.	Parc. št.	površina v m ²	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost
1	Sveti Tomaž	288	Koračice	664/5	1415	stavba	13.120
2	Sveti Tomaž	288	Koračice	1615/12	82	zemljišče	25
3	Sveti Tomaž	288	Koračice	1615/13	162	zemljišče	133
4	Sveti Tomaž	281	Rakovci	665	827	zemljišče	249
5	Sveti Tomaž	286	Bratonečice	459/3	1591	Stavba in zemljišče	6.100
6	Sveti Tomaž	280	Rucmanci	1205/1	205	zemljišče	zamenjava
7	Sveti Tomaž	288	Koračice	1337/7	5766	gozd	3.525
8	Sveti Tomaž	282	Savci	1543/8	670	zemljišče	zamenjava
	Skupaj						23.152,00

Gre za okvirne vrednosti, pravni posel pa se bo sklenil po cenah določenih na podlagi cenitve«. Občina je podedovala zemljišče s parc. št.: 664/5 k.o. Koračice. Ker ga ne potrebujemo ga nameravamo prodati.

Občina je lastnica s parc. št.: 1615/12 in 1615/13 vse k.o. Koračice. Ker jih ne potrebujemo jih nameravamo prodati.

Občina je lastnica s parc. št.: 665 k.o. Rakovci. Ker je ne potrebujemo, jo nameravamo prodati.

Občina je lastnica s parc. št.: 459/3 k.o. Bratonečice. Ker je ne potrebujemo, jo nameravamo prodati.

Parcelo 1205/1 k.o. Rucmanci želimo zamenjati s parcelo 1072/2 k.o. Rucmanci po kateri poteka občinska cesta.

Parcelo 1543/8 k.o. Savci bomo zamenjali s parcelama 1497/4 in 1489/4 k.o. Savci po katerih poteka občinska cesta.

Občina je lastnica parc. 1337/7 k.o. Koračice. Ker je ne potrebujemo, jo nameravamo prodati.

4. člen

Parcele za katere se je začel postopek prodaje ali nakupa v letu 2017, se nadaljuje v letu 2018.

4. Poglavje

NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

5. člen

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti **1.100,00 EUR**.

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem obsega naslednje nepremičnine:

Zap. Št.	Parc. št.	Katastrska občina	površina v m ²	Vrsta nepremičnine
1	7/4	Rakovci	520+22	dvorišče
2	8/1	Rakovci	291	Pašnik 5
3	15/3	Koračice	635	Pašnik 5
4	704/2	Koračice	2742	pašnik
5	712/2	Koračice	119	pašnik
6	707/2	Koračice	981	Pašnik 5
7	706/2	Koračice	3358	Njiva 5
8	705/2	Koračice	935	Pašnik 5
9	711	Koračice	1061	Njiva 5
10	710/1	Koračice	568	Njiva 5
11	1788	Koračice	2939	travnik
12	526	Savci	4586	njiva
13	657/1	Savci	7666	njiva
14	658	Savci	300	pašnik

15	661/1	Savci	631	pašnik
16	1640/1	Moravci	3210	pašnik
17	1641/1	Moravci	2241	pašnik
18	1640/2	Moravci	1714	pašnik
19	1643/1	Moravci	3195	pašnik
20	1643/2	Moravci	388	pašnik
21	1464/1	Moravci	Do 1/2	pašnik
22	1337/7	Koračice	5726	gozd
23	*18/2	k.o. Tomaž	54	Poslovni prostor -stara pošta Sveti Tomaž 22

6. člen

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina ne razpolaga s premičnim premoženjem nad 10.000,00 EUR, zato v načrtu ni planirana nobena prodaja, prav tako pa ni planirana nobena nabava premičnega premoženja nad 10.000,00 EUR.

7. člen

Ta načrt je sestavni del proračuna za leto 2018 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 410-19/2017 01\SK
Sveti Tomaž, dne 27.12.2017

Mirko CVETKO
ŽUPAN