

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/12) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07) je občinski svet na svoji 21. redni seji, dne 05.09.2013 sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE SVETI TOMAŽ V LETU 2013

1. Poglavje
Splošne določbe

1. člen

Za zagotovitev sredstev v Rebalansu proračuna za leto 2013 se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sestavljajo:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- in načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem.

2. Poglavje
Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013 se načrtuje v orientacijski vrednosti **37.110,08 EUR**.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št	Parc. št.	površina v m ²	Katastrska občina	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva	Ekonomska utemeljenost
1.	37/2	11412	Tomaž	Njiva, travnik, sadovnjak	10.000	Nakup za kasnejšo menjavo z zemljiščem v obrtni coni
2.	Del 352/9	Cca 1000	Koračice	njiva	10.000	Nakup za ureditev parkirišča ob pokopališču
3.	182/2	86	Pršetinci	travnik	258,00	Po zemljišču poteka cesta
4.	1001	438	Bratonečice	pašnik	1.752,00	Po zemljišču poteka cesta
5.	1552/2	1563	Savci	pot	2.969,7	Po zemljišču poteka cesta
6.	1380/2	6	Trnovci	pot	11,4	Po zemljišču poteka cesta

7.	1320/5	39	Trnovci	pot	74,1	Po zemljišču poteka cesta
8.	1320/4	24	Trnovci	pot	45,6	Po zemljišču poteka cesta
9.	1090/2	1609	Savci	travnik	10.000	Nakup domačije Cajnkar
10.	Stroški nakupa (notar, davek)				2.000,00	
Skupaj					37.110,80	

Zemljišče s parc. 37/2 je zemljišče, ki se nahaja ob naselju pri Svetem Tomažu. Je v postopku pridobivanja od leta 2012. Ker postopek še ni zaključen je potrebno zemljišče vključiti v načrt pridobivanja za leto 2013.

Zemljišče s parc. št. 352/9 -del predstavlja zemljišče, ki se nahaja ob pokopališču in bo namenjeno za parkirišče. Znesek predstavlja kupnino in odškodnino za del zemljišča, ki ga je občina koristila vsa leta. Zemljišče je v postopku odmere od leta 2012 vendar postopek še ni zaključen, zaradi česar je potrebno zemljišče vključiti v načrt pridobivanja za leto 2013.

Parc. 1320/4, 1320/5, 1380/2 k.o. Trnovci sta bili odmerjeni in predstavljata cesto. Prav tako poteka cesta po zemljiščih s parc. št. 182/2 k.o. Pršetinci in 1001 k.o. Bratonečice in 1552/2 k.o. Savci.

Parcele, ki niso celota bo potrebno odmeriti.

Zemljišče s parc. 1090/2 k.o. Savci je občina že odkupila, saj je bila nepremičnina že zajeta v osnovnem proračunu in v letnem načrtu o pridobivanju.

3. Poglavje NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

3. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 se načrtuje v orientacijski vrednosti **71.072,00 EUR**. Občina Sveti Tomaž ugotavlja, da nepremičnega premoženja navedenega v tem členu ne potrebuje za svoje potrebe, zato ga lahko proda.

Načrt prodaje nepremičnega premoženja obsega naslednje nepremičnine.

Zap Št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	K.o.	Parc. št.	površina v m ²	Vrsta nepremičnine	Orienta. vrednost
1.	Sveti Tomaž	281	Rakovci	7/5	318+170+65+137	Pašnik, zemljišče pod stavbo	6000
2.	Sveti Tomaž	281	Rakovci	7/6	2800+291	travnik	1691
3.	Sveti Tomaž	281	Rakovci	5	5970	njiva	3510
4.	Sveti Tomaž	281	Rakovci	6/2	1909	travnik	1122
5.	Sveti Tomaž	288	Koračice	13	665	njiva	391
6.	Sveti Tomaž	288	Koračice	15/4	4095	njiva	3000
7.	Sveti Tomaž	288	Koračice	14/2	51	travnik	20
8.	Sveti Tomaž	288	Koračice	12	1672	njiva	983
9.	Sveti Tomaž	288	Koračice	196/1	5051	gozd	3403
10.	Sveti Tomaž	279	Trnovci	1084	6090	gozd	4011
11.	Sveti Tomaž	279	Trnovci	592/1	780	vinograd	459
12.	Sveti Tomaž	279	Trnovci	592/2	169	travnik	181

13.	Sveti Tomaž	279	Trnovci	593/0	111	pašnik	111
14.	Sveti Tomaž	279	Trnovci	*142	29	stavbišče	1018
15.	Ljutomer	254	Moravci	1640/1	3210	njiva	1887
16.	Ljutomer	254	Moravci	1640/2	1714	travnik	672
17.	Ljutomer	254	Moravci	1643/2	388	pašnik	228
18.	Ljutomer	254	Moravci	1641/1	2241	travnik	878
19.	Ljutomer	254	Moravci	1641/3	1325	gozd	622
20.	Ljutomer	254	Moravci	1643/1	3195	travnik	1252
21.	Ljutomer	254	Moravci	1652/2	780	sadovnjak	612
22.	Ljutomer	254	Moravci	1652/3	252	njiva	25
23.	Ljutomer	254	Moravci	1652/4	1169	pašnik	700
24.	Ljutomer	254	Moravci	1652/5	6719	gozd	2534
25.	Ljutomer	254	Moravci	1714/0	237	njiva	139
26.	Ljutomer	254	Moravci	1715/0	1399	njiva	823
27.	Ljutomer	254	Moravci	1716/0	169	sadovnjak	132
28.	Ljutomer	254	Moravci	1718/0	874	njiva	514
29.	Ljutomer	254	Moravci	1719/0	115	njiva	68
30.	Ljutomer	254	Moravci	1720/2	43	Porušen objekt	30
31.	Ljutomer	254	Moravci	1723	1993	njiva	1172
32.	Ljutomer	254	Moravci	1724	108	sadovnjak	85
33.	Ljutomer	254	Moravci	1725	86	sadovnjak	67
34.	Ljutomer	254	Moravci	1726	1662	njiva	977
35.	Ljutomer	254	Moravci	1652/10	10488	gozd	3382
36.	Ljutomer	254	Moravci	1464/1	6993 solastniški delež 1/2	travnik	2060
37.	Sveti Tomaž	289	Pršetinci	57/1	3559	sadovnjak	1500
38.	Sveti Tomaž	289	Pršetinci	57/2	5957	njiva	2000
39.	Sveti Tomaž	289	Pršetinci	62/2	660	travnik	200
40.	Sveti Tomaž	289	Pršetinci	63/1	1007	travnik	300
41.	Sveti Tomaž	285	Bratonečice	1575	624	dvorišče stavbišče	5500
42.	Jesenice	2638	Podmežaklja	796/206	7644 solastniški delež do 1/2	gozd	2300
43.	Jesenice	2637	Prihodi	414	16505 solastniški delež do 1/2	pašnik	7050
44.	Jesenice	2637	Prihodi	527/11	9459 solastniški delež do 1/2	travnik	4870
45.	Jesenice	2172	Hrušica	193/285	56 solastniški delež do polovice	gozd	26

46.	Sveti Tomaž	282	Savci	159/2	369	dvorišče	2583
	Skupaj						71.072

Gre za okvirne vrednosti, pravni posel pa se bo sklenil po cenah določenih na podlagi ceditve«.

4. Poglavje

NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA REMOŽENJA V NAJEM

4. člen

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem za leto 2013 se načrtuje v orientacijski vrednosti **1.100,00 EUR**.

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Parc. št.	Katastrska občina	površina v m ²	Vrsta nepremičnine
1	7/4	Rakovci	520+22	dvorišče
2	8/1	Rakovci	291	Pašnik 5
3	15/3	Koračice	635	Pašnik 5
4	707	Koračice	989	Pašnik 5
5	706	Koračice	3381	Njiva 5
6	705/2	Koračice	935	Pašnik 5
7	711	Koračice	1061	Njiva 5
8	710/1	Koračice	568	Njiva 5
9	*18/2	k.o. Tomaž	54	Poslovni prostor -stara pošta Sveti Tomaž 22

5. člen

Ta načrt je sestavni del Rebalansa proračuna za leto 2013 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Z uveljavitvijo tega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Sveti Tomaž v letu 2013 preneha veljati Sklep o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013 in Sklep o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 (Uradni vestnik občine Sveti Tomaž št. 14/2012).

Številka: 410-17/2013 01/zh
Sveti Tomaž, dne 05.09.2013

Mirko CVETKO l.r.
ŽUPAN