

OBČINA SVETI TOMAŽ

OBČINSKI SVET

Sveti Tomaž 37

2258 Sveti Tomaž

Številka: 032-1/2018 01/ZH

Datum: 23. 4. 2021

Z A P I S N I K

18. redne seje Občinskega sveta občine Sveti Tomaž, ki je bila 23. 4. 2021 ob 18. uri v kulturnem domu pri Sv. Tomažu št. 44, 2258 Sveti Tomaž.

G. župan Mirko Cvetko, (v nadaljevanju župan), je po uvodnem pozdravu prisotnih ugotovil, da je seja sklepčna, ker so bili prisotni vsi svetniki in svetnica (v nadaljevanju svetniki).

Seje se je udeležila tudi ga. Zinka Hartman (v nadaljevanju direktorica občinske uprave) in Stanislava Kosi (v nadaljevanju računovodkinja).

Od poročevalcev je bil prisoten g. Matjaž Veršič, predstavnik koncesionarja KP Ormož d.o.o., Hardek 21c, 2270 Ormož.

Od novinark je bila prisotna ga. Nastja Alt.

Zapisnikar je bil g. Ivan Rakuša.

Župan je predlagal razpravo o zapisniku prejšnje seje.

Ker pripomb ni bilo, je predlagal glasovanje.

Glasovalo je vseh osem članov, soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 173

1.

Potrdi se zapisnik 17. redne seje s poročilom o izvršitvi sklepov, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/1

Župan je za 18. redno sejo predlagal naslednji dnevni red:

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev zapisnika 17. redne seje občinskega sveta s poročilom o izvršitvi sklepov.

1. Določitev dnevnega reda
2. Letni program izobraževanja odraslih v občini Sveti Tomaž za leto 2021
3. Letno poročilo o izvajanju GJS oskrbe s pitno vodo v občinah Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž v letu 2020
4. Letno poročilo o izvajanju GJS ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž v letu 2020

5. Letno poročilo za GJS odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda v občini Sveti Tomaž za leto 2020
6. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo v občini Sveti Tomaž – predlog
7. Zaključni račun proračuna občine Sveti Tomaž za leto 2020
8. Menjalna pogodba za doseg javne koristi za parc. 625/1, 626/3, 431/9, 407/1 in 426/2 vse k. o. Mala vas
9. Pogodba o neodplačnem prenosu nepremičnine za parc. 352/7, del parc. 352/8, 352/13, 362/3, 364, 365/6, 365/7, 366/7, 389/6, 705/4, 706/1, 707/2, 712/6, 712/10 vse k. o. Koračice.
10. Pogodba o neodplačnem prenosu nepremičnine za parc. št. 15/6 del, 29/15 del, 29/14 in 49/6 vse k. o. Tomaž.
11. Prodajna pogodba za parc. 222/1 k. o. Tomaž
12. Pobude, predlogi in vprašanja svetnikov ter odgovori nanje
13. Razno

Še preden je župan predlagal razpravo o dnevnem redu, je predlagal dodatno točko dnevnega reda in sicer:

1. Sklenitev prodajne pogodbe za parc. št. 408, 409, 410, 411, 413, 414, 415, 416/1, 416/2 in *9 vse k. o. Rucmanci.

Direktorica občinske uprave je pojasnila, da je glede na potek postopka možno pristopiti k sklenitvi prodajne pogodbe, zato predlagamo obravnavo na tej seji.

Župan je predlagal razpravo o uvrstitvi dodatne točke dnevnega reda.

Ker pripomb ni bilo, je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 174

1.

Na današnjo sejo se uvrsti dodatna točka dnevnega reda:

1. Sklenitev prodajne pogodbe za parc. št. 408, 409, 410, 411, 413, 414, 415, 416/1, 416/2 in *9 vse k. o. Rucmanci.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan je predlagal spremembo vrstnega reda obravnave in sicer tako, da drugo točko pomaknemo pred pobude, vprašaja in odgovori nanje, ker se bo poročevalka udeležila seje nekoliko pozneje. V kolikor pa se seje ne bo uspela udeležiti, bomo točko dnevnega reda umaknili z obravnave.

Župan je predlagal razpravo.

Ker pripomb ni bilo, je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 175

1.

Druga točka dnevnega reda o Letnem programu izobraževanja odraslih v občini Sveti Tomaž za leto 2021, se pomakne pred pobude, vprašanja in odgovore nanje.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan je predlagal razpravo o celotnem dnevnem redu današnje seje.

Ker pripomb ni bilo, je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji dnevni red:

1. Določitev dnevnega reda
2. Letno poročilo o izvajanju GJS oskrbe s pitno vodo v občinah Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž v letu 2020
3. Letno poročilo o izvajanju GJS ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž v letu 2020
4. Letno poročilo za GJS odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda v občini Sveti Tomaž za leto 2020
5. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo v občini Sveti Tomaž –predlog
6. Zaključni račun proračuna občine Sveti Tomaž za leto 2020
7. Menjalna pogodba za doseg javne koristi za parc. 625/1, 626/3, 431/9, 407/1 in 426/2 vse k. o. Mala vas
8. Pogodba o neodplačnem prenosu nepremičnine za par. 352/8 del parcele, 352/13, 362/3, 364, 365/6, 365/7, 366/7, 389/6, 705/4, 706/1, 707/2, 712/6, 712/10 vse k. o. Koračice.
9. Pogodba o neodplačnem prenosu nepremičnine za parc. št. 15/6 del, 29/15 del, 29/14 in 49/6 vse k. o. Tomaž.
10. Prodajna pogodba za parc. 222/1 k. o. Tomaž
11. Sklenitev prodajne pogodbe za parc. št. 408, 409, 410, 411, 413, 414, 415, 416/1, 416/2 in *9 vse k. o. Rucmanci.
12. Letni program izobraževanja odraslih v občini Sveti Tomaž za leto 2021
13. Pobude, predlogi in vprašanja svetnikov ter odgovori nanje
14. Razno

Ad/2

Župan je prosil predstavnika koncesionarja KP Ormož d.o.o., g. Matjaža Veršiča, da poda obrazložitev letnega poročila o izvajanju GJS (gospodarske javne službe) oskrbe s pitno vodo v občinah Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž za leto 2020.

G. Matjaž Veršič je povedal, da letno poročilo vsebuje poslovni del in podatke o namenskih prihodkih in stroških v preteklem letu. Javno vodovodno omrežje se razteza na območju vseh treh občin, od tega je 12,21 % vseh priključkov v občini Sveti Tomaž. V poročilu so podani podatki o črpanju vode, vzdrževanju in nadzoru. Vseh priključkov v občini Sveti Tomaž je 779. V letu 2020 je bilo odvzetih 145 vzorcev za nadzor. Od tega v črpališču 51 in na omrežjih 94. Na mikrobiološko vzorčenje so bili trije vzorci negativni, od tega v enem primeru zaradi slabo vzdrževanega priključka. Vseh okvar v letu 2020 je bilo 253, od tega v občini Sveti Tomaž 13. Okvare pa so tudi na skupnih linijah. V letu 2020 je bilo načrpanih 1.044.504 m³ pitne vode. Izgubljene vode pa je bilo za 253.645 m³, kar predstavlja 24,28 %. Čisti prihodki od prodaje so znašali 1.272.675,25 EUR. Skupni stroški GJS oskrbe s pitno vodo so v letu 2020 znašali 1.297.976,10 EUR. Skupni presežek stroškov nad prihodki je znašal 37.597,78 EUR, od tega na področju izvajanja storitev 19.095,88 in na področju omrežnine v višini 18.501,90 EUR. Presežek prihodkov nad stroški na področju izvajanja storitev in omrežnine, ki je nastal v letu 2020 bo upoštevan pri oblikovanju predračunske cene za prihodnje leto.

Župan je predlagal razpravo.

G. Mirko Lovrec je vprašal, kolikšne so izgube vode drugod po državi.

G. Matjaž Veršič je povedal, da se gibljejo od 10 % in več, izgube od 20 do 25 % so na večini vodovodnih sistemih. S posodobitvijo omrežja bi se želeli približati 20 %, vendar brez izgub ne bo nikoli šlo, je menil.

G. Mirko Lovrec je menil, da bi izgube verjetno zmanjšali, če bi se pred časom odločili za namestitve elektronskih vodomerovalov pri odjemalcih. Zanima ga, koliko stroškov imamo zaradi izgube vode.

G. Matjaž je pojasnil, da nas m³ izgubljene vode stane dobrih 8 centov, ker moramo državi plačati vodna povračila. Nastanejo pa tudi posredni stroški, ker je potrebno teh 25 % vode tudi pripraviti in poslati v omrežje. Če bi imeli nameščene elektronske vodomere, bi bila kontrola večja in bi prav gotovo vplivala na vodne izgube.

G. Borut Janžekovič je vprašal, ali je na celotnem vodovodnem sistemu nameščenih kaj vodomeroev za odčitavanje.

G. Matjaž Veršič ni mogel postreči s konkretnim podatkom, povedal pa je, da jih je nekaj nameščenih. Težava pa je tudi v tem, da gre za krožne vode.

G. Mirko Lovrec je menil, da bi bile pametne ure koristne, ker bi te opozorile na povečano količino porabe.

G. Borut Janžekovič je menil, da bi za običajna gospodinjstva to bilo dobro, ne pa za kmetije, ki imajo občasno ob škropljenju večjo porabo vode.

Župan je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 176

1.

Sprejme se Letno poročilo o izvajanju GJS oskrbe s pitno vodo v občinah Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž v letu 2020, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/3

Župan je prosil predstavnika koncesionarja KP Ormož d.o.o, g. Matjaža Veršiča, da poda obrazložitev letnega poročila o izvajanju GJS ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž.

G. Matjaž Veršič je med drugim povedal, da poročilo zajema zbiranje, obdelavo in odlaganje komunalnih odpadkov. KP Ormož d. o. o., je koncesionar za zbiranje komunalnih odpadkov in CEROP d.o.o. za obdelavo in odlaganje komunalnih odpadkov. Glede na to, da so občani preživeli več časa doma v preteklem letu, so se količine odpadkov precej povečale in tudi neurje je v lanskem letu prispevalo k temu, še posebej pri povečani količini strešnih kritin. V letu 2020 so prihodki izvajanja koncesijske dejavnosti zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov presegle stroške v višini 8.816,61 EUR. Na področju izvajanja storitev so prihodki presegle stroške za 7.917,44 EUR in na področju javne infrastrukture je bil zabeležen presežek v višini 899,17 EUR. Kljub temu, da je podjetje CEROP d.o.o., imelo poslovni izid za izvajanje javne službe obdelave in odlaganja v letu 2020 negativen, podjetje ne bo dodatno bremenilo občin UE Ormož, ker bo to pokrilo z dodatnimi viri iz naslova presežka iz svojih posebnih in drugih dejavnosti podjetja. Verjetno pa bo v letu 2021 prišlo do spremembe cen pri kosovnih odpadkih, ker podjetje CEROP d.o.o. zaganja s 1. 4. 2021 novo linijo za obdelavo kosovnih odpadkov. Povedal je tudi, da bo odgovoril na zastavljena vprašanja.

Župan je v nadaljevanju povedal, da je večja količina odpadkov poleg že vsega naštetega, še zaradi organizirane čistilne akcije po celotni občini.

Župan je predlagal razpravo.

Ker razpravljavcev ni bilo, je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 177

1.

Sprejme se Letno poročilo o izvajanju GJS ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž v letu 2020, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/4

Župan je prosil predstavnika koncesionarja KP Ormož d.o.o, g. Matjaža Veršiča, da poda obrazložitev letnega poročila o izvajanju GJS odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda v občini Sveti Tomaž za leto 2020.

G. Matjaž Veršič je povedal, da KP Ormož d.o.o, upravlja z dvema RČN v občini Sveti Tomaž. Analize stanja so pokazale nekoliko slabše rezultate, še posebej v času COVIDA-19, ker se uporablja več kemikalij in so ljudje več doma, vendar obe RČN delujeta v okviru predpisanih parametrov. Občina Sveti Tomaž bi morala na predlog izvajalca razmišljati o odvozu grezničnih gošč na celotnem območju občine. V letu 2020 je bilo ustvarjenih prihodkov v skupni vrednosti 22.083,23 EUR, kar je za 4,32 % več kot v letu 2019. Skupni stroški so znašali 20.911,51 EUR in so nekoliko nižji kot v letu 2019. Skupni stroški izvajanja GJS čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda so v letu 2020 znašali 14.584,82 EUR. Obračunane količine čiščenja odpadnih in padavinskih voda v naši občini znaša 8.962.16 m³. V kolikor bi svetniki želeli še podrobnejša pojasnila, jih bo podal v razpravi.

Župan je predlagal razpravo.

G. Marko Vajda je vprašal, na kaj vpliva strošek omrežnine.

G. Matjaž Veršič je pojasnil, da je strošek omrežnine vezan na količino porabljene vode.

G. Borut Janžekovič je vprašal, koliko je bilo odvozov grezničnih gošč z območja občine Sveti Tomaž v letu 2020.

Poročevalec je povedal, da tega podatka nima, lahko ga posreduje naknadno. Odvoz grezničnih gošč se za območje občine Sveti Tomaž izvaja na vpoklic.

G. Mirko Lovrec je vprašal, kakšne izkušnje imajo na KP Ormož d.o.o pri vgradnji in funkcioniranju MKČN.

G. Matjaž je povedal, da je kvaliteta delovanja odvisna od vgrajene kvalitetne naprave. Pomembno je tudi odgovorno ravnanje in upoštevanje navodil proizvajalca naprave. Kako dolgo in kako kvalitetno bo MKČN delovala, bo odvisno od uporabnikov. Meni, da ne moremo predpisati in določiti, katero MKČN bi uporabniki vgrajevali.

Župan je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 178

1.

Sprejme se Letno poročilo za GJS odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda v občini Sveti Tomaž za leto 2020.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/5

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo v občini Sveti Tomaž v fazi predloga.

Med drugim je direktorica povedala, da je občinski svet na prejšnji seji sprejel osnutek odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v občini Sveti Tomaž. Na seji je bila podana pobuda, da bi mlade družine z otroci delno oprostili plačila komunalnega prispevka. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je prispevek občine in je namenski prispevek. V kolikor bi se odločili za delne oprostitve mladih družin, bi morali sprejeti ustrezni pravilnik, FURS-u pa sporočiti, saj bi šlo za pomoč de minimus. Višina oprostitve bi zapadla v dohodnino zavezanca. V prejšnjem letu smo iz naslova komunalnega prispevka prejeli 15.867,00 EUR. Potrebno se je zavedati, da je vedno več nadomestnih gradenj in se investitorju upoštevajo pretekla vlaganja. Take pravice so bile že do sedaj in bodo tudi v novem odloku. Za razvoj občine je potrebno imeti tudi lastne vire sredstev, mednje spada tudi komunalni prispevek, ki je namenski vir za gradnjo in obnovo cest, vodovodov in druge komunalne infrastrukture. Komunalni prispevek v naši občini znaša okrog 1,67 % od projektantske vrednosti projekta.

Župan je v nadaljevanju povedal, da so naši občani za obstoječo infrastrukturo v preteklosti vlagali tudi lastna denarna sredstva. Meni, da ne bi bilo pošteno do njih, da bi sedanji investitorji bili oproščeni. V kolikor bi take oprostitve vključili v odlok, bi verjetno katerega od investitorjev pripeljali do neugodnega položaja pri plačilu dohodnine. Davčna uprava take denarne pomoči vključi v dohodnino in bi se lahko dogodilo, da bi zavezanec padel v višji davčno stopnjo. V kolikor bi bil investicijski vložek 100.000,00 EUR, znaša komunalni prispevek nekje do 2.000,00 EUR, odvisno od tega, katera vrsta infrastrukture je že zgrajena. Če bi se primerjali z ostalimi občina, je višina komunalnega prispevka pri nas med nižjimi.

Župan je predlagal razpravo.

G. Mirko Lovrec je menil, da je težko reči, ali bi oprostitve mladih družin koga s to oprostitvijo pritegnila ali odvrčala od vlaganja pri nas. Kot smo, in še opažamo, je življenje na deželi v času COVIDA-19 nekoliko lažje. Verjetno si bogatejše občine lahko privoščijo dodatne oprostitve. Vprašanje je, kako in s čim zadržati mlade v našem okolju. Po njegovem mnenju bi morali razmišljati o obrtni coni, ker večjih obratov v kraju ni za pričakovati. Podpirati in spodbujati bi morali mlade za poklicno izobraževanje, da bi lahko dobili delo, živeli v domačem okolju in poskrbeli, da kmetijstvo ne bi povsem propadlo.

G. Albin Belšak je menil, da je bilo našim občanom olajšano delo od doma, ker imamo občino pokrito z OŠO omrežjem.

Župan je dodal, da smo ena redkih občin v državi, ki ima to infrastrukturo urejeno v celoti.

G. Marko Vajda je menil, da bi izgradnja hitre ceste med Ormožem in Ptujem pripomogla k hitrejši pretočnosti prometa. Dodatni most pred Ptujem bi bil nujen, ker so zastoji na Puhovem mostu na Ptuju. Danes za prevoz relacije do Hoč pri Mariboru potrebuješ skoraj eno uro.

Župan je nadaljevanju povedal, da aktivnosti tečejo prepočasi, zatika se pri določitvi trase v občinah. Prevladujejo različni interesi, prikrajšani pa so vsi, ki bi to hitrejšo in varnejšo pot potrebovali.

Župan je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 179

1.

Sprejme se Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo v občini Sveti Tomaž, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad /6

Župan je prosil računovodkinjo, ga. Stanislavo Kosi, da poda poročilo o zaključnem računu proračuna občine Sveti Tomaž za leto 2020.

Med drugim je računovodkinja povedala, da je zaključni račun občine akt občine Sveti Tomaž, v katerem so prikazani predvideni in realizirani prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki občine za preteklo leto. Zaključni račun finančnega načrta neposrednega uporabnika je sestavni del zaključnega računa proračuna. Vsebuje splošni del, posebni del z obrazložitvami. V splošnem in posebnem delu proračuna je v tabelaričnem delu v posameznih stolpcih prikazano stanje rebalansa, stanje veljavnega proračuna, realizacija in indeksi. Prihodki so znašali 2.189.516 EUR. Od tega 1.850.905 davčnih prihodkov, 141.633 EUR nedavčnih prihodkov, 588 EUR kapitalskih prihodkov in 196.390 EUR transfernih prihodkov. Dohodnina je znašala 1.722.635 EUR in je naš glavni vir za delovanje občine. Največji izpad prihodkov smo zabeležili iz naslova prodaje premoženja.

Vseh odhodkov je bilo 2.152.891 EUR. Od tega 626.534 EUR tekočih odhodkov, 860.688 EUR tekočih transferov, 590.055 EUR investicijskih odhodkov, 75.614 investicijskih transferov in proračunski presežek v višini 36.625 EUR. V proračunskem letu 2020 smo vrnili 83.333 EUR dolga, celotni dolg pa znaša 624.167,00 EUR, stanje na računu na dan 31.12.2020 je bilo 263.560 EUR. Podrobnejša pojasnila splošnega in posebnega dela bo podala v razpravi.

V nadaljevanju je župan povedal, da smo zadovoljni z realizacijo na investicijskem področju, tako v cestno infrastrukturo in ureditev etnološke zbirke. Zaradi COVID-a 19 ni bilo možno izpeljati občinskega praznika in aktivnosti v društvih. Tudi pri zimski službi smo porabili manj kot smo planirali. Kljub vsemu je bilo poslovanje v proračunskem letu 2020 uspešno. Želimo si, da bi na tistih področjih, kjer je bil v letu 2020 največji izpad, več naredili v letošnjem letu.

Župan je dal besedo predsedniku odbora za finance in proračun.

G. Miro Rakuša je povedal, da je odbor obravnaval zaključni račun proračuna za leto 2020 in sprejel sklep, da je primerna podlaga za obravnavo na seji občinskega sveta.

Župan je predlagal razpravo.

Ker razpravljavcev ni bilo, je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 180

1.

Sprejme se Zaključni račun proračuna občine Sveti Tomaž za leto 2020, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Sklep velja takoj.

Ad/7

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev Menjalna pogodba za doseg javne koristi za parc. 625/1, 626/3, 431/9, 407/1 in 426/2 vse k. o. Mala vas.

Direktorica občinske uprave je povedala, da smo se z Dragun Jožefom iz Male vasi pri Ormožu 22, dogovorili za vris lokalne ceste v k. o. Mala vas, ker lokalna cesta poteka po njegovem zemljišču. Občina je plačala stroške geodetskih storitev. Glede na to, da je vrednost obeh zemljišč skoraj enaka, smo se dogovorili za zamenjavo. Naša parcela je 625/1 in 626/3 k. o. Mala vas. Parcele v lasti Dragun Jožefa pa so 431/9, 407/1, 426/2 vse v k. o. Mala vas.

Župan je predlagal razpravo.

Ker razpravljavcev ni bilo je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 181

1.

Z Dragun Jožefom, roj. _____, Mala vas pri Ormožu 22, 2258 Sveti Tomaž, se sklene menjalna pogodba za doseg javne koristi, za parc. 625/1, 626/3, 431/9, 407/1 in 426/2 vse k. o. Mala vas.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/8

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev podpisa Pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnine za dele zemljišč s parc. št. 352/8, 352/13, 362/3, 364, 365/6, 365/7, 366/7, 389/6, 705/4, 706/1, 707/2, 712/6, 712/10 vse k. o. Koračice. Direktorica občinske uprave je povedala, da je potrebno zaradi rekonstrukcije državne ceste prenesti potrebna zemljišča na državo neodplačno.

Župan je predlagal razpravo.

Ker razpravljavcev ni bilo, je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 182

1.

Z Republiko Slovenijo, Ministrstvom za infrastrukturo, Direkcijo RS za infrastrukturo, se sklene pogodba o neodplačnem prenosu nepremičnine, za dele parc. št. 352/8, 352/13, 362/3, 364, 365/6, 365/7, 366/7, 389/6, 705/4, 706/1, 707/2, 712/6 in 712/10 vse k. o. 288 Koračice.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/9

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda poročilo o neodplačnem prenosu nepremičnine za parc. št. 15/6 del, 29/15 del, 29/14 in 49/6 vse k. o. Tomaž.

Direktorica občinske uprave je povedala, da je potrebno zaradi rekonstrukcije ceste prenesti potrebna zemljišča ob regionalni cesti na državo. Premoženje se prenese neodplačno v javno korist.

Župan je predlagal razpravo.

Ker razpravljavcev ni bilo, je predlagal glasovanje.

S K L E P št. 183

1.

Z Republiko Slovenijo, Ministrstvom za infrastrukturo, Direkcijo RS za infrastrukturo, se sklene pogodba o neodplačnem prenosu nepremičnine, za parc. 29/14, 49/6, 29/15-del, 15/6-del vse k. o. Tomaž.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/10

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda poročilo o nakupu parc. 222/1 k. o. Tomaž.

Direktorica občinske uprave je povedala, da smo se dogovorili z lastnikom parcele št. 222/1 k. o. Tomaž o nakupu parcele za potrebe turizma. Na tej parceli je predvidena postavitve razglednega stolpa. Parcela meri 462 m² in bi zanjo plačali 3.696,00 EUR.

Župan je v nadaljevanju povedal, da je bil že s prejšnjim lastnikom dogovor, česar se je držal tudi sedanji lastnik, s katerim želimo skleniti pogodbo o nakupu parcele.

Župan je predlagal razpravo.

Ker razpravljavcev ni bilo, je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 184

1.

S Kovačec Markom,roj._____, Sveti Tomaž 48, 2258 Sveti Tomaž, se sklenu prodajna pogodba, za parc. 222/1 k. o. Tomaž, za vrednost 3.696,00 EUR.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/11

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev sklenitve prodajne pogodbe za parc. št. 408, 409, 410, 411, 413, 414, 415, 416/1, 416/2 in *9 vse k. o. Rucmanci.

Direktorica občinske uprave je povedala, da smo pristopili k prodaji starejše stanovanjske hiše z zemljiščem okrog nje v k. o. Rucmanci. Zemljišče smo podedovali po umrli oskrbovanki v domu za starejše občane. Priglasili sta se dve zainteresirani osebi. Upravna enota je odločila, da izpolnjuje pogoje za nakup Maša Gašperin, stanujoča v Rucmancih št. 45, 2258 Sveti Tomaž. Nepremičnine bi prodali za 33.420,00 EUR.

Župan je predlagal razpravo.

G. Marko Vajda je vprašal, koliko zemlje je okrog hiše in ali je cena določena po uradni cenitvi.

Pojasnjeno je bilo, da je zemljišča približno 2,5 ha. Cena je določena po cenitvi Gursa.

G. Mirko Lovrec je vprašal, ali smo kaj zaslužili.

Pojasnjeno je bilo, da nas je bivanje občanke v domu za starejše stalo več, na kar pa nimamo vpliva. V tem primeru bomo vsaj nekaj dobili nazaj.

Župan je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 185

1.

S Gašperin Mašo, roj. _____, stanujoč Rucmanci 45, 2258 Sveti Tomaž, se sklenu prodajna pogodba za nepremičnine s parc. št. 408, 409, 410, 411, 413, 414, 415, 416/2, 416/1, *9 vse pripisana k.o. Rucmanci, za vrednost 33.420,00 EUR.

Ad/ 12

Župan predlaga, da se 12. točka dnevnega reda umakne z obravnave, ker poročevalka ni uspela priti na sejo zaradi zdravstvenih razlogov v družini.

Župan je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 186

1.

Glede na to, da se poročevalka za 12. točko dnevnega reda seje ni udeležila, se ta točka umakne z dnevnega reda današnje seje.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/13

Pobude, predlogi in vprašanja svetnikov ter odgovori nanje:

G. Marko Vajda predlaga, da bi z občani opravil razgovor, lahko bi se dobili v treh skupinah po deset občanov, da ne bi kršili pravil. Občane zanimajo aktivnosti ob modernizaciji ceste po Mali vasi. Nekateri občani bi si želeli asfaltirati dvorišča in potrebujejo več informacij. Zanima ga, ali se bo delo izvajalo samo do tam, kjer je cesta zakoličena.

Župan je povedal, da se morajo občani za morebitna asfaltiranja dvorišč obračati na izvajalca del CP Ptuj d.d. oziroma na delovodja g. Štefana. Pričakujemo, da bo izvajalec del ponudil zainteresiranim občanom primerno ceno.

G. Marko Vajda prosi za kontaktno telefonsko številko, da jo bo lahko posredoval zainteresiranim občanom.

G. Mirko Lovrec je vprašal, ali bomo pristopili k čistilni akciji na celotnem območju občine. Menil je, da bi svetniki bili pripravljeni organizirati akcijo, vsak na svojem območju, če bomo poskrbeli za odvoz odpadkov.

Župan je povedal, da bi čistilno akcijo organizirali kot običajno. Določili bi zbirna mesta, zagotovili vreče, rokavice. Akcijo bi organizirali v soboto, 8. maja od 9. do 11. ure. Svetnike prosimo za sodelovanje, Komunalno podjetje Ormož d.o.o., pa bomo zaprosili za odvoz zbranih odpadkov.

G. Marija Žinko je povedala, da se občani ne držijo reda, glede oranja ob cestah.

Zahvalila se je za opravljena vzdrževalna dela na cestah.

Župan je povedal, da bomo poslali podatke o kršiteljih občinski inšpekcijski službi. Ti naj si teren ogledajo in posredujejo v skladu z zakonodajo.

Za opravljena vzdrževalna dela se je zahvalil tudi g. Franc Magdič. Povedal je tudi, da je Būkevci na cesti večja udarna luknja, kar je posebej nevarno za dvokolesna vozila.

G. Borut Janžekovič se je zahvalil za opravljena vzdrževalna dela na cestah. Zanima ga, kako daleč so dela na Vnukovi domačiji v Senčaku in koliko pri tem sodeluje občina. Vprašal je tudi kdo bo poskrbel za čiščenje prepustov, ki so zamašeni, ali naj to naredi izvajalec izkopa jarkov ali bi to opravili gasilci.

Župan je povedal, da obnovevna dela prve faze dobro potekajo. Pri tem sodelujejo občani, Rdeči križ, Center za socialno delo Ormož in Karitas. Še posebej se je izkazal Karitas. V prvi fazi se urejajo sanitarije in kuhinja, v naslednjem letu pa se bo pristopilo k urejanju ostalih stanovanjskih prostorov. Ko bo prva faza končana, bomo pripravili poročilo.

Glede čiščenja prepustov je bilo dogovorjeno, da to delo opravijo PGD.

G. Mirko Lovrec je povedal, da je bila prvotno predvidena nabava bivalnega kontejnerja za ga. Vnuk.

Župan je v nadaljevanju povedal, da si je občanka želela obnovo lastnega doma in ni želela rešitve s kontejnerjem. Glede na to, da je pri reševanju tega stanovanjskega problema prišlo do vsestranskega sodelovanja, bo vložek občine še nižji. Občanki smo ponudili stanovanje pri Sv. Tomažu, vendar si tega ni želela. V tem času smo reševali tudi stanovanjski problem ga. Marte Bezjak, ki je začasno nameščena v stanovanje, kjer je prebival Anton Simonič.

G. Mirko Lovrec je vprašal, kdo stanuje v stanovanju, kjer je stanovala družina Kovačec pred odselitvijo.

Župan je povedal, da imata stanovanje v najemu ga. Horvat Štefka in njen sin.

G. Miro Rakuša je vprašal glede dovozne ceste do domačije Marinovih v Savcih št. 9. Domačijo so sorodniki pred leti odkupili nazaj, sedaj pa jih zanima reševanje dovozne ceste.

Zanima ga tudi, kaj smo se dogovorili za namestitev ogledala pri Bogdanu Vočanec v Savcih h. št. 16.

Ogled dovozne ceste bomo opravili in mnenje posredovali svetniku.

V zvezi s postavitvijo ogledala pri Bogdanu Vočanec v Savcih pri h. št. 16, pričakujemo odgovor lastnika zemljišča na drugi strani ceste.

G. Albin Belšak je povedal, da smo se pred časom pogovarjali o namestitvi defibrilatorja pri GD v Koračicah. Predlagal je, da bi šli v nabavo v bližnji prihodnosti. Pri tem bi sodelovalo tudi PGD Koračice.

G. Mirko Lovrec je dodal, da smo dva defibrilatorja financirali preko RK in to pri Sv. Tomažu in v Trnovcih.

Pojasnjeno je bilo, da sedaj te postavke ni v proračunu, o nabavi pa bi se morali pogovarjati v sodelovanju tudi z PGD Koračice in RK.

G. Marjan Antolič je vprašal, ali gradimo pri dvorani ekološki otok za preselitev kontejnerjev.

Pojasnjeno je bilo, da gre za kolesarnico. Ta objekt je vključen v LAS projekt. V projekt smo vključeni z izgradnjo kolesarnice in z nabavo dveh električnih koles za izposajo.

G. Marko Vajda predlaga, da bi v križišču JP 802-271 in LC 302-441 pri Rihtarjevih namestili cestno ogledalo, ker gre za nevarno vključevanje na lokalno cesto, ker pogled zastira kapela, ko pa je na njivi posejana koruza ali žitarice, pa se skorajda nič ne vidi. Pisno pobudo lahko dajo tudi občani, ki se dnevno vozijo po tej javni poti in se vključujejo na lokalno cesto.

Pozanimali se bomo, če bodo lastniki zemljišča dali soglasje za postavitvev.

Ad/14

Razno:

Župan je povedal, da aktivnosti za izgradnjo vodovoda potekajo. Skupna pogodba občine Ormož, Središča ob Dravi in Sv. Tomaža je podpisana. Terminski plan še ni podpisan. K izvedbi del se bo pristopilo v letošnjem letu in se bodo predvidoma končala spomladi leta 2022, to je v 18 mesecih. Dela v naši občini znašajo cca 2.500.000,00 EUR. Sami, brez sredstev EU bi takemu projektu bili zelo težko kos. S tem projektom pridobimo novo omrežje na relaciji Vičanski vrh - Kostanj in novi vodo hram na Kostanju ter povezavo po Ključarovski dolini. S tem bi bile tudi odpravljene težave s pritiskom v Koračkem vrhu, kjer sedaj rešujemo težave s hidroforji.

Druga večja investicija je rekonstrukcija ceste v Mali vasi. Dogovor o uvedbi v posel je podpisan. K izvedbi del bo CP Ptuj d. d. pristopilo po 1. maju. Cestne zapore bodo polovične in kratkotrajne, razen, ko se bo asfaltiralo.

Pogodba za zamenjavo tretje grede na RČN pod šolo je podpisana s KP Ormož d.o. o. Pogodbena vrednost je 11.600 EUR. S to zamenjavo bo celotna RČN obnovljena in bo lahko nemoteno delovala naslednja leta. K izvedbi del se bo pristopilo sredi maja.

Dogovor poteka tudi za vgradnjo lovilca olj na parkirišču pri pokopališču. Dovozna cesta bo asfaltirana, ko bo prišlo do rekonstrukcije R713 4910.

Za rekonstrukcijo regionalne ceste s pločnikom potekajo aktivnosti za pridobitev potrebnih zemljišč. Na Direkciji za ceste pravijo, da bodo pristopili k razpisu za izbor izvajalca, ko bo podpisanih najmanj 70% pogodb o pridobitvi potrebnega zemljišča.

Nabavili smo vibra ploščo za urejanje bankin. Želimo tudi nabaviti delovni stroj ICB ali drugo znamko. Marsikatero delo bi lahko opravili sami, zato iščemo primeren stroj za naše potrebe. Odločitve še ni.

Prvomajski prazniki so pred nami. PGD bodo sodelovala pri budnici vsak na svojem rajonu. Posnetke budnice bo priskrbel g. Albin Belšak. Uporabili bodo en posnetek.

G. Albin Belšak bo obvestil vse poveljnike PGD. Povedal je tudi, da so že pripeljali podvozje za novo gasilsko vozilo in je na ogled v GD.

Seja je bila zaključena ob 20. uri.

Zapisnikar:

Ivan Rakuša

Župan:

Mirko Cvetko

Občina Sveti Tomaž

POROČILO O REALIZIRANIH SKLEPIH 18. REDNE SEJE

1. Sklep št. 173, je realiziran.
2. Sklep št. 174, je realiziran.
3. Sklep št. 175, je realiziran.
4. Sklep št. 176, je realiziran.
5. Sklep št. 177, je realiziran.
6. Sklep št. 178, je realiziran.
7. Sklep št. 179, je v postopku realizacije.
8. Sklep št. 180, je realiziran.
9. Sklep št. 181, je v postopku realizacije.
10. Sklep št. 182, je v postopku realizacije.
11. Sklep št. 183, je v postopku realizacije.
12. Sklep št. 184, je v postopku realizacije.
13. Sklep št. 185, je v postopku realizacije.
14. Sklep št. 186, je realiziran.
15. Sklep št. 187, je v postopku realizacije.

Sveti Tomaž, 09.06.2021