

OBČINA SVETI TOMAŽ
OBČINSKI SVET
Sveti Tomaž 37
2258 Sveti Tomaž

Številka: 032-2/2014 01/ZH
Datum: 10. 10. 2016

Z A P I S N I K

14. redne seje Občinskega sveta občine Sveti Tomaž, ki je bila 10. oktobra 2016 ob 19. uri v sejni sobi v Kulturnem domu pri Sv. Tomažu 44, 2258 Sveti Tomaž.

Župan je po uvodnem pozdravu prisotnih ugotovil, da je seja sklepčna, ker so bile prisotne vse članice in člani občinskega sveta.

Seje se je udeležila tudi direktorica občinske uprave ga. Zinka Hartman.

Zapisnikar je bil g. Ivan Rakuša.

Župan je predlagal razpravo o zapisniku prejšnje seje.

G. Borut Janžekovič je opozoril na napačno zapisano črko pri tretji besedi prvega odstavka 6. točke, kjer je potrebno zapisati črko » O« namesto »i«.

Ker drugih pripomb ali dopolnitev ni bilo, je župan predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 162

1.

Potrdi se zapisnik 13. redne seje s popravkom in poročilom o izvršitvi sklepov, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/1

Župan je za sejo predlagal naslednji

dnevni red:

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev zapisnika 13. redne seje občinskega sveta s poročilom o izvršitvi sklepov.

1. Določitev dnevnega reda
2. Odlok o spremembi odloka o ustanovitvi Glasbene šole Ormož –skrajšani postopek
3. Stališče občine o vpisu pravice do pitne vode v ustavo RS
4. Sprejem sklepa o razglasitvi občine za TTIP free zone- občino brez tajnih sporazumov
5. Sklenitev pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišča s parc. št. 79/5 Tomaž
6. Sklenitev pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišča s parc. št. 77/2 Tomaž
7. Sklenitev pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišča s parc. št. 74/13 in 74/14 obe Tomaž
8. Pobude, predlogi in vprašanja svetnikov ter odgovori nanje
9. Razno

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev predloga za obravnavo Odloka o spremembi odloka o ustanovitvi Glasbene šole Ormož po skrajšanem postopku. Pojasnjeno je bilo, da gre za preštevilčenje stavbe, kjer je sedež javnega zavoda in je potrebno uskladiti ustanovitveni akt.

Ker pripomb in dopolnitev ni bilo, je župan predlagal glasovanje.

Glasovalo je vseh osem svetnic in svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 163

1.

Druga točka dnevnega reda se obravnava po skrajšanem postopku.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan je na podlagi 38. člena Poslovnika občinskega sveta občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07) predlagal razširitev dnevnega reda 14. redne seje občinskega sveta z naslednjimi točkami:

1. Soglasje k podaljšanju odprtosti osrednje knjižnice v Ormožu
2. Soglasje k spremembam in dopolnitvam Statuta JZ Zdravstveni dom Ormož
3. Obravnava vloge za pridobitev lokacije za prodajo hitre hrane
4. Pooblastilo županu za sklenitev prodajne pogodbe za nepremičnino s parc. št. *110 k. o. Bratonečice

V nadaljevanju je direktorica občinske uprave pojasnila, da smo prejeli nekatera gradiva po že poslanem vabilu.

- 1.) Knjižnica Frana Ksavra Meška prosi za soglasje, da bi lahko bila osrednja knjižnica odprta ob četrtkih od 8-19. ure. Svet javnega zavoda se strinja s predlaganim odpiralnim časom. S tem bi bil knjižnica dostopnejša, dodatnih finančnih obremenitev ne bi bilo.
- 2.) V mesecu juliju in avgustu so vse tri občine sprejele Odloke o ustanovitvi JZ Zdravstveni dom Ormož, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku občine Ormož št. 13 z dne 29.8.2016. Odlok o spremembah je začel veljati 8. dan po objavi. Javni zavod ZD Ormož prosi za soglasje k določbam Statuta.
3. Na občino smo pred današnjo sejo prejeli vlogo za pridobitev prodajnega prostora za prodajo hitre hrane. Vlogo je podal g. Fadii Iseni, direktor Amarmeri d.o.o., Vrazova ulica 5, 2270 Ormož. Fadii Iseni, bi potreboval prodajni prostor za prikolico, teraso ter možnost priklopa na vodo, elektriko in kanalizacijo. V nadaljevanju je župan povedal, da bo v naslednjem letu Dejan Kralj pristopil k izgradnji prizidka h gostinskemu lokalu za slaščičarno. Ustrezna lokacija za postavitve prikolice bi bila na desni strani gostinskega lokala pred vhodom v kletne prostore, na lokaciji med cerkvijo in gostinskim lokalom.
5. Župan je pojasnil, da se je v stanovanjsko hišo pokojne Črnjavič Otilije v Bratonečicah št. 20 v letu 2014 vselila najemnica ga. Karmen Pušnik. Občanka je pristopila k obnovi hiše, ker je bil objekt v zelo slabem stanju. Sedaj bi želela objekt odkupiti.

Ker razpravljavcev ni bilo, je župan predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnic in svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP ŠT. 164

1.

Na današnjo sejo se uvrstijo naslednje dodatne točke dnevnega reda:

1. Soglasje k podaljšanju odprtosti osrednje knjižnice v Ormožu

2. Soglasje k spremembam in dopolnitvam Statuta JZ Zdravstveni dom Ormož
3. Obravnava vloge za pridobitev lokacije za prodajo hitre hrane
4. Pooblastilo županu za sklenitev prodajne pogodbe za nepremičnino s parc. št. *110 k. o. Bratonečice

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan je dal v razpravo dopolnjen dnevni red.
Ker predlogov in dopolnitev ni bilo, je predlagal glasovanje.

Glasovalo je vseh osem svetnic in svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

dnevni red:

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev zapisnika 13. redne seje občinskega sveta s poročilom o izvršitvi sklepov.

1. Določitev dnevnega reda
2. Odlok o spremembi odloka o ustanovitvi Glasbene šole Ormož –skrajšani postopek
3. Stališče občine o vpisu pravice do pitne vode v ustavo RS
4. Sprejem sklepa o razglasitvi občine za TTIP free zone- občino brez tajnih sporazumov
5. Sklenitev pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišča s parc. št. 79/5 Tomaž
6. Sklenitev pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišča s parc. št. 77/2 Tomaž
7. Sklenitev pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišča s parc. št. 74/13 in 74/14 k.o. Tomaž
8. Soglasje k podaljšanju odprtosti osrednje knjižnice v Ormožu
9. Soglasje k spremembam in dopolnitvam Statuta JZ Zdravstveni dom Ormož
10. Obravnava vloge za pridobitev lokacije za prodajo hitre hrane
11. Pooblastilo županu za sklenitev prodajne pogodbe za nepremičnino s parc. št. *110 k. o. Bratonečice
12. Pobude, predlogi in vprašanja svetnikov ter odgovori nanje
13. Razno

Ad/2

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev Odloka o spremembi odloka o ustanovitvi Glasbene šole Ormož.

V krajši obrazložitvi je bilo pojasnjeno, da zaradi preštevilčenja stavbe iz Kolodvorske ceste 7, na katerem ima javni zavod sedež, v Grajski trg 1, 2270 Ormož, je potrebno spremeniti naslov sedeža javnega zavoda v ustanovitvenem aktu.

Ker pripomb in dopolnitev ni bilo, je župan predlagal glasovanje.

Glasovalo je vseh osem svetnic in svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 165

1.

Osnutek Odloka o spremembi odloka o ustanovitvi Glasbene šole Ormož, je primerna podlaga za nadaljnjo obravnavo.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan je predlagal razpravo o predlogu odloka.

Ker pripomb in dopolnitev ni bilo, je predlagal glasovanje.

S K L E P št. 166

1.

Sprejme se Odlok o spremembi odloka o ustanovitvi Glasbene šole Ormož, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/3

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da prebere vsebino posredovanega sklepa, ki je bil poslan od strani Združenja občin Slovenije in Skupnosti občin Slovenije na vse občinske svete.

Prebrana je bila naslednja vsebina:

SKLEP S STALIŠČEM OBČINE SVETI TOMAŽ O VPISU PRAVICE

DO PITNE VODE V USTAVO RS

Občinski svet Občine Sveti Tomaž podpira vpis neodtujljive pravice do pitne vode v ustavo, prav tako se strinja s izhodiščem, da so naravni vodni viri naravno vodno javno dobro v upravljanju države ter da naravni vodni viri služijo prednostno in trajnostno oskrbi prebivalstva s pitno vodo in z vodo za oskrbo gospodinjstev.

Pri tem se naj upošteva, da pravico do pitne vode ni mogoče enačiti s pravico do javnega vodovoda. Pripravljalce besedila ustavnega zakona pozivamo, da upoštevajo dosedanje zakonodajno ureditev, po kateri morajo občine zagotavljati javne vodovode na območjih v skladu z Operativnim programom oskrbe s pitno vodo, na ostalih območjih pa si oskrbo s pitno vodo ali samooskrbo občani zagotovijo še naprej.

Občinski svet Občine Sveti Tomaž razume predlog, da bi odslej oskrbo gospodinjstev zagotavljala država preko neprofitne javne službe tako, da naravne vodne vire za ta namen izkorišča sama neposredno ali izkoriščanje prenese v neposredno upravljanje samoupravnim lokalnim skupnostim, kot poseg v izvorne pristojnosti občin, zato ga ostro zavrača.

Občinski svet Občine Sveti Tomaž glede na sprejeto stališče k točki 2 na 21. seji Državnega zbora opozarja poslanke in poslance ter Ustavno komisijo Državnega zbora, da se naj v zahtevi po preprečevanju podeljevanja koncesij za oskrbo prebivalstva s pitno vodo jasno loči med prepovedjo sklepanja koncesijskih pogodb z zasebnimi podjetji in javnimi podjetji, katerim se naj dopusti izvajanje te gospodarske javne službe še naprej.

Občinski svet Občine Sveti Tomaž zahteva, da Državni zbor v vse postopke in razprave v zvezi s spremembo Ustave RS in vpisom neodtujljive pravice do pitne vode, vključi tudi občine in njihova združenja.

V nadaljevanju je bilo povedano, da aktivnosti na državni ravni potekajo že nekaj časa, da bi se pravica do pitne vode zapisala v Ustavo RS. Prav je, da občine pritisnemo na Parlament, da izpelje postopke spremembe Ustave.

Župan je predlagal razpravo:

Ga. Kristina Grašič je vprašala, kaj se bo dogajalo z lastnimi vodnimi viri, ker jih nekateri občani še imajo in jih koristijo.

Pojasnjeno je bilo, da je v drugem odstavku sklepa jasno zapisano, da se naj pri tem upošteva, da pravico do pitne vode ni mogoče enačiti s pravico do javnega vodovoda. Pripravljavce besedila ustavnega zakona pozivamo, da upoštevajo dosedanjo zakonodajno ureditev, po kateri morajo občine zagotavljati javne vodovode na območjih v skladu z Operativnim programom oskrbe s pitno vodo, na ostalih območjih pa si oskrbo s pitno vodo ali samooskrbo občani zagotovijo še naprej.

Župan je predlagal glasovanje.

Glasevalo je osem svetnic in svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP ŠT. 167

1.

SKLEP S STALIŠČEM OBČINE SVETI TOMAŽ O VPISU PRAVICE DO PITNE VODE V USTAVO RS

Občinski svet Občine Sveti Tomaž podpira vpis neodtujljive pravice do pitne vode v ustavo, prav tako se strinja s izhodiščem, da so naravni vodni viri naravno vodno javno dobro v upravljanju države ter da naravni vodni viri služijo prednostno in trajnostno oskrbi prebivalstva s pitno vodo in z vodo za oskrbo gospodinjstev.

Pri tem se naj upošteva, da pravico do pitne vode ni mogoče enačiti s pravico do javnega vodovoda. Pripravljavce besedila ustavnega zakona pozivamo, da upoštevajo dosedanjo zakonodajno ureditev, po kateri morajo občine zagotavljati javne vodovode na območjih v skladu z Operativnim programom oskrbe s pitno vodo, na ostalih območjih pa si oskrbo s pitno vodo ali samooskrbo občani zagotovijo še naprej.

Občinski svet Občine Sveti Tomaž razume predlog, da bi odslej oskrbo gospodinjstev zagotavljala država preko neprofitne javne službe tako, da naravne vodne vire za ta namen izkorišča sama neposredno ali izkoriščanje prenese v neposredno upravljanje samoupravnim lokalnim skupnostim, kot poseg v izvirne pristojnosti občin, zato ga ostro zavrača.

Občinski svet Občine Sveti Tomaž glede na sprejeto stališče k točki 2 na 21. seji Državnega zbora opozarja poslanke in poslance ter Ustavno komisijo Državnega zbora, da se naj v zahtevi po preprečevanju podeljevanja koncesij za oskrbo prebivalstva s pitno vodo jasno loči med prepovedjo sklepanja koncesijskih pogodb z zasebnimi podjetji in javnimi podjetji, katerim se naj dopusti izvajanje te gospodarske javne službe še naprej.

Občinski svet Občine Sveti Tomaž zahteva, da Državni zbor v vse postopke in razprave v zvezi s spremembo Ustave RS in vpisom neodtujljive pravice do pitne vode, vključi tudi občine in njihova združenja.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/4

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev predloga sklepa, ki nam ga je posredovalo Predsedstvo Skupnosti občin Slovenije za razglasitev občin za »TTIP FREE ZONE« oziroma »območje brez TTIP« zon.

Med drugim je bilo povedano, da že več let potekajo pogajanja o spornih prostotrgovinskih sporazumih, ki jih v imenu Evropske unije vodi Evropska komisija, še posebej za sporazume, ki jih poznamo pod imeni CETA, TTIP in TISA. Obstaja bojazen, da bodo velike družbe uveljavljale svoj vpliv in moč.

Predsedstvo SOS nas je zaprosilo za pisno mnenje oziroma stališče.

V nadaljevanju je župan povedal, da je v gradivu vse lepo zapisano, da so si članice in člani občinskega sveta lahko ustvarili svoje mnenje.

Župan je predlagal razpravo:

Ga. Kristina Grašič je menila, da se bo težko upirati vplivom multinacionalnih družb, ker so tako močne, da bi lahko prevzamejo cele države.

Župan je prebral sklep, ki nam je bil posredovan od strani Predsedstva Skupnosti občin Slovenije.

Župan je predlagal glasovanje.

Glasovalo je osem svetnic in svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 168

1.

Občinski svet občine Sveti Tomaž je sklenil, da se občina Sveti Tomaž razglasi za »TTIP Free zone – občino brez tajnih sporazumov«.

2.

S tem razglašamo, da na področju Občine Sveti Tomaž ne pristajamo na dogovore, ki bi izhajali ali izhajajo iz mednarodnih sporazumov, sklenjenih na nedemokratičen in nepregleden način med komisijo EU in vlado ZDA (TTIP), komisijo EU in vlado Kanade (CETA) oziroma med komisijo EU in vlado katerekoli druge države ali skupine držav (TISA).

Za življenje in delovanje občank in občanov, prebivalk in prebivalcev občine Sveti Tomaž, gospodarskih organizacij, delujočih na področju občine Sveti Tomaž ne glede na njihov morebitni sedež, institucij Občine ter društev občanov, delujočih na področju občine Sveti Tomaž, prav tako ne glede na njihov sedež, ne morejo veljati nikakršni sporazumi, ki jih je kdor koli in na kakršen koli način sprejel za našim hrbtom in bi nas na ta način prisilil k spoštovanju nekih nam povsem tujih pravil, katerih posledice so za življenje ljudi in organizacij, celotne skupnosti povsem nepredvidljive in škodljive.

Prav tako ne moremo pristati na spoštovanje kakršnihkoli tajnih sporazumov, ki nam, voljenim predstavnikom ljudstva onemogočajo, da uresničujemo dano nam zaupanje s strani naše skupnosti, da delujemo v skladu z njenimi interesi in v njeno korist.

3.

Ta sklep velja takoj.

Ad/5

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev sklenite pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišča s parc. št. 79/5 Tomaž na občino Sveti Tomaž.

Med drugim je bilo povedano, da je sedanji lastnik zemljišča po katerem poteka javna pot g. Horvat Anton iz Svetega Tomaža 30. Parcela meri 498 m² in jo je občina odmerila na svoje stroške.

Župan je predlagal razpravo.

Ga. Kristina Grašič je vprašala za katero cesto gre. Pojasnjeno je bilo, da za cesto v smeri Žagavec Jožefa pri Sv. Tomažu.

Župan je v nadaljevanju povedal, da se poslužujemo pridobitvi služnosti, na parcelah kjer se izvajajo modernizacije cest. Po končanih deli pa občina pristopi k odmeri in brezplačnem prenosu zemljišča na občino.

G. Mirko Lovrec se povsem strinja s takim načinom, ima pa pomisleke, če se kateri od lastnikov pozneje tega ne bi držal.

Tudi g. Borut Janžekovič je menil, da bi moralo veljati to za vse lastnike, da se ne bi dogajalo, da bi eni dobili plačilo drugi pa ne.

Župan se z mnenji strinja, vendar se nam lahko zgodi, da bomo naleteli tudi na izjeme.

Župan je predlagal glasovanje.

Glasovalo je vseh osem svetnic in svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 169

1.

S Horvat Antonom, roj. _____, stanujoč Sveti Tomaž 30, 2258 Sveti Tomaž, se sklene pogodba o brezplačnem prenosu zemljišča za nepremičnino s parc. št. 79/5 v izmeri 498 m² pripisana k.o. Tomaž.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/6

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev sklenite pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišča s parc. št. 77/2 Tomaž na občino Sveti Tomaž.

Lastnik zemljišča je g. Jožef Bratuša iz Svetega Tomaža 25 in želi prenesti zemljišče, po katerem poteka javna pot na občino Sveti Tomaž. Zemljišče meri 579 m² in jo je občina odmerila na svoje stroške.

Pojasnjeno je bilo, da gre za parcelo, po kateri poteka JP v smeri Žagavec Jožefa.

Župan je predlagal razpravo.

Ga Kristina Grašič je menila, da nima nič proti, vendar si iz leta v leto nalagamo več cest.

Župan je predlagal glasovanje.

Glasovalo je vseh osem svetnic in svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 170

1.

S Bratuša Jožefom, roj. _____, stanujoč Sveti Tomaž 25, 2258 Sveti Tomaž, se sklene pogodba o brezplačnem prenosu zemljišča za nepremičnino s parc. št. 77/2 v izmeri 579 m² pripisana k.o. Tomaž.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/7

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev sklenitve pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišča s parc. št. 747/13 in 74/14 k.o. Tomaž na občino Sveti Tomaž.

Pojasnjeno je bilo, da gre za parcelo, po kateri poteka JP v smeri Žagavec Jožefa.

Lastnika zemljišča sta Bratuša Stanislav in Bratuša Anica, stanujoča na naslovu Ulica Franca Vreša 11, 2204 Miklavž na Dravskem Polju.

Ker razpravljavcev ni bilo, je župan predlagal glasovanje.

Glsovalo je vseh osem svetnic in svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 171

1.

S Bratuša Stanislavom, roj. _____, in Bratuša Anico, roj. _____, oba stanujoča na naslovu Ulica Franca Vreša 11, 2204 Miklavž na Dravskem, se sklene pogodba o brezplačnem prenosu zemljišč s parc. št. 74/13 v izmeri 36 m² in parc. št. 74/14 v izmeri 6 m² obe k.o. Tomaž.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/8

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev soglasje k odprtosti osrednje Knjižnice v Ormožu ob četrtkih od 08. do 19 ure.

Svet javnega zavoda je sprejel predlog spremembe obratovalnega časa osrednje Knjižnice Ormož v popoldanskem času. Predlagajo, da bi naj osrednja Knjižnica Ormož ob četrtkih bila odprta od 8-19. ure. Zagotavljajo, da zaradi tega ne bo dodatnih stroškov.

Ker razpravljavcev ni bilo, je župan predlagal glasovanje.

Glsovalo je vseh osem svetnic in svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 172

1.

Občinski svet občine Sveti Tomaž daje soglasje k odprtosti osrednje Knjižnice v Ormožu ob četrtkih od 08. do 19 ure.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/9

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev soglasja k spremembam in dopolnitvam Statuta JZ Zdravstveni dom Ormož.

Med drugim je bilo pojasnjeno, da gre za uskladitev Statuta JZ ZD Ormož s sprejetim odlokom.

Ker razpravljavcev ni bilo, je župan predlagal glasovanje.

Glasovalo je vseh osem svetnic in svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 173

1.

Občinski svet občine Sveti Tomaž daje Soglasje k spremembam in dopolnitvam Statuta JZ Zdravstveni dom Ormož.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/10

Župan je povedal, da smo na današnji dan prejeli pisno vlogo samostojnega podjetnika Fadii Iseni-ja iz Ormoža, da bi pri Sv. Tomažu postavil prikolico za prodajo hitre hrane. Direktor podjetja Amarmeri d.o.o., Vrazova ulica 5, 2270 Ormož, si je ogledal lokacijo, ter želi v najem zemljišče med gostinskim lokalom Kralj Dejana in cerkvijo. Za delovanje oz. za prodajo potrebuje prikolico na dobrih 20 m², prostor za stole in mize, priključek na vodovod, elektriko in kanalizacijo. Prikolica bi bila v neposredni bližini gostinskega objekta, za mize in stole bi se koristil prostor pred gostinskim lokalom na JZ strani objekta.

Župan je predlagal razpravo:

V razpravi so sodelovali vsi prisotni ter podali predloge in menja. G. Albina Belšaka je zanimalo ali je dovolj prostora. G. Borut Janžekovič je vprašal ali je zemljišča od Dejana Kralja. Ali moramo prositi za soglasje župnijo je vprašal. G. Mirko Lovrec je menil, da lokacija ni primerna, ker bo območje obremenjeno s smetmi in podobnim. Zanima ga tudi višina najemnine. Primernejša lokacija bi bila pri stari pošti je menil.

Pojasnjeno je bilo, da interesen želi lokacijo ob gostinskem objektu Dejana Kralja.

Zemljišče je občinska last. O višini najemnine ni bilo nobenega dogovora. Interesent bi želel dogovoriti najemnino takrat, ko spoznal, koliko bo prometa. Soglasje župnijskega pastoralnega sveta bi zahtevali.

Glede na to, da želi najemnik lokacijo ob gostinskem lokalu, predlagamo, da mu naj lastnik zemljišča g. Dejan Kralj ponudi zemljišče na vzhodni strani njegovega lokala, kjer je zelenica. Občinski svet se s predlagano ponudbo prodaje hitre hrane strinja.

Župan je predlagal glasovanje.

Glasovalo je vseh osem svetnic in svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

S K L E P št. 174

1.

Občinski svet občine Sveti Tomaž meni, da lokacija za postavitve premičnega objekta-prikolice za prodajo hitre prehrane na javni površini med lokalom Dejana Kralja in cerkvijo, ni primerna in predlaga vlagatelju vloge Amarmeri d.o.o., Vrazova ulica 5, 2270 Ormož, da poišče drugo bolj primerno lokacijo.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/11

Župan je prosil direktorico občinske uprave, da poda obrazložitev prodajne pogodbe za nepremičnino s parc. št. *110 k. o. Bratonečice.

Med drugim je bilo povedano, da je občina dala v najem stanovanjsko hišo ga. Karmen Pušnik v letu 2014. Objekt je bil zgrajen v letu 1907, parcela pa meri 319 m². Najemnica je bila zainteresirana, da si notranjost objekta obnovi. Občina se je s tem strinjala. Cenitev nepremičnine je opravila ga. Ana Lesjak. Zemljišče z objektom je ocenjeno na 5.714,60 EUR.

Župan je v nadaljevanju povedal, da je stanovanjski objekt bil v zelo slabem stanju. Pušnikova je zainteresirana za nakup celotne ohišnice z gospodarskim objektom. Vendar se bo prodaja vršila postopoma.

Predlagal je razpravo.

Ga. Kristina Grašič je povedala, da je to prenizka cena za parcelo z objektom. Menila je, da je dobrih 5.000 EUR po njenem vredna samo gradbena parcela. Vrednost tega premoženja bi lahko primerjali z vrednostjo dobrega kolesa, hiša pa je vendarle služi za bivanje in ima vse komunalne vode.

G. Borut Janžekovič je takoj izračunal, da je parcela ocenjena dobrih 500 EUR manj, kot so primerljive cene parcel. Res pa je, da je izven centra zemljišče manj vredno. Tudi g. Mirku Lovrecu se zdi, da je premoženje ocenjeno prenizko.

G. Albin Belšak je menil, da nekatere občine mladim družinam pomagajo tako, da jim omogočijo nakup parcel po ugodnih cenah ali pa jim celo podarijo.

V nadaljevanju je bilo pojasnjeno, da je vrednost celotnega premoženja, ki ga nameravamo prodati ocenjeno na 11.814,60 EUR.

Po končani razpravi je župan predlagal glasovanje.

Glasovalo je vseh osem svetnic in svetnikov, ZA je glasovalo 6 članov, 4 so se vzdržali, zato je bil sprejet naslednji

S K L E P Š T. 175

1.

Občinski svet pooblašča župana za sklenitev prodajne pogodbe za nepremičnino s parc. št. *110 v izmeri 319 m² pripisana k.o. Bratonečice s Pušnik Karmen, roj. _____, stanujoča Lešniški vrh 15, 2270 Ormož, za vrednost 5.714,60 EUR.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/12

Ga. Kristina Grašič je vprašala župana, zakaj je samovoljno deloval in ni dovolil namestiti prometnih znakov, za katere je bilo izdano dovoljenje. Menila je, da župan ravna samovoljno in ne upošteva tehnične komisije, katera je obravnavala pobudo občanov za namestitve vertikalne prometne signalizacije in tudi predlagala rešitve. Po presoji Grašičeve, župan ne potrebuje nikogar in kar po svoje odloča. Povedala je tudi, da je bil nameščen samo prometni znak za omejitev hitrosti na 30 Km/h, vendar tudi tega posamezniki na upoštevajo. Cesta je ozka in vozniki za izogibališče koristijo njihovo dvorišče, kar je še posebej problematično za večje traktorje. Menila je, da ima cesta vzporedno cesto in bi jo lahko traktoristi in druga tovorna vozila koristila, pa je preprosto nočejo, ker ni nameščene ustrezne vertikalne prometne signalizacije.

V nadaljevanju je župan pojasnil, da je zadržal dovoljenje za namestitev še preostalih prometnih znakov iz preprostega razloga, ker se boji, da bodo imeli podobne zahteve še preostali prizadeti občani na drugih območjih. Res je, da so se kmetje opremili z megalomanskimi traktorji in priključki, vendar je razdrobljenost parcel taka, da na nek način morajo priti do obdelovalnih površin. Omenjeni cestni odsek je v prihodnje predviden za modernizacijo ter razširitev.

V razpravo so se vključili tudi preostali prisotni na seji s svojimi razmišljanji, vendar je na koncu bilo dogovorjeno, da se prizadete občane in lastnike večjih traktorje povabi na skupni posvet.

Ad/13

Župan je navzoče seznanil, da smo pristopili k modernizaciji cestnih odsekov JP 802-211 Savci - Goričan Katica, JP 802-091 Rucmanci - Horvat in JP 802-082 Rucmanci - Venta. Od vremenskih razmer bo odvisno kdaj bodo dela zaključena.

G. Mirko Lovrec je menil, da ne bi bilo nič narobe, če bi ceste pripravili do faze pred asfaltiranjem, asfaltiranje pa opravili zgodaj spomladi.

Župan je navzoče povabil na otvoritev dveh moderniziranih javnih poti na Seniku, ki bo v nedeljo, 16.10.2016 ob 13.30 uri pri Munda Marti na Seniku.

G. Borut Janžekovič je povedal, da aktivnosti za prostovoljne prispevke za modernizacijo ceste še potekajo. Otvoritev obnovljenega avtobusnega postajališča in cest pa bodo organizirali, ko bodo dela končana.

Izrazil je željo, da se pripelje en avtomobil gramozna na obračališče smetarskega vozila v Rucmancih pri družini Kukovec Marije in na cesti v smeri Horvat Rudolfa. Opozarja tudi na poškodovan propust na cesti pred Čehovimi.

Seja je bila zaključena ob 20.45 uri.

Zapisnikar: Ivan Rakuša

Župan: Mirko Cvetko

POROČILO O REALIZIRANIH SKLEPIH 14. REDNE SEJE

1. Sklep št. 162, je realiziran.
2. Sklep št. 163, je realiziran.
3. Sklep št. 164, je realiziran.
4. Sklep št. 165, je realiziran.
5. Sklep št. 166, je realiziran.
6. Sklep št. 167, je bil posredovan na Združenje občin.
7. Sklep št. 168, je bil posredovan na Združenje občin.
8. Sklep št. 169, je v postopku realizacije.
9. Sklep št. 170, je v postopku realizacije.
10. Sklep št. 171, je v postopku realizacije.
11. Sklep št. 172, je v postopku realizacije.
12. Sklep št. 173, je bil posredovan Javnemu zavodu Zdravstveni dom Ormož.
13. Sklep št. 174, je bil posredovan stranki.
14. Sklep št. 175, je v postopku realizacije.

Sveti Tomaž, dne 11.11.2016

OBČINSKA UPRAVA