

Občanom, ki so v preteklih letih vlagali finančna sredstva v izgradnjo posamezne vrste komunalne opreme, se ob odmeri komunalnega prispevka zanjo že vložena sredstva upoštevajo. Breme dokazovanja vplačanih sredstev je na strani investitorja.

Občinski svet lahko investitorja v gradnjo objekta, ki bo ustvarjal nova delovna mesta, delno ali v celoti oprosti plačila komunalnega prispevka oziroma mu zniža faktor dejavnosti.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

(povezava spremenjene zakonodaje)

Vloge za odmero komunalnega prispevka, ki bodo prispele na Občino Sveti Tomaž pred pričetkom uporabe predmetnega odloka in bodo imele priloženo projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega lahko pristojni organ Občine Sveti Tomaž izda odločbo o plačilu komunalnega prispevka oziroma bodo vsebovale vse podatke, na podlagi katerih lahko občina izda odločbo o plačilu komunalnega prispevka, bodo obravnavane na podlagi dotedanje zakonodaje.

20. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o merilih za odmero komunalnega prispevka in programu opremljanja za gradnjo komunalne infrastrukture za območje občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 17/2008).

21. člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Sveti Tomaž.

Datum: 14.04.2014

Številka: 007-2/2014 01/ZH

ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ
Mirko CVETKO I.r.

13.

Na podlagi 53 a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 106/10, 43/11, 57/12, 109/12) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž št. 7/07) je Občinski svet Občine Sveti Tomaž na 25. seji dne 14.04.2014 sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Tomaž

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega prostorskoga načrta občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 4/2011) skladno s 53.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 106/10, 43/11, 57/12, 109/12).

2. člen

Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskoga načrta občine Sveti Tomaž vsebujejo spremembe tekstualnega dela odloka, ki so potrebne zaradi odprave neskladja izvedbenega dela s strateškim delom in odprave neskladij med posameznimi določbami znotraj izvedbenega in strateškega dela občinskega prostorskoga načrta.

3. člen

V 29. členu se spremeni peti odstavek, tako, da se glasi:

»(5) Nezahtevni in enostavni objekti so objekti, ki se na objekte gospodarske javne infrastrukture priključujejo skladno z veljavno zakonodajo.«

4. člen

V 30. členu se v točki a) v prvem odstavku spremenita točki z alineami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

5. člen

V 30. členu se v točki b) spremeni prvi odstavek, ki se nanaša na pogoje glede lege objektov, tako, da se glasi :

»(1) Najmanjši odmik novih objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m, za odmike manjše od 1,0 m je potrebno pridobiti soglasje sosedja. Najmanjši odmik od javne občinske ceste ali poti je 4,0 m. Odmik od parcelne meje je lahko manjši ob soglasju sosedja, odmiki od javnih cest pa, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bliže od navedenih odmikov ob soglasju upravljalca ceste. Pri posegih na obstoječih objektih se odmiki ne spreminja.«

6. člen

V 31. členu se v točki a) spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

7. člen

V 32. členu se v prvem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

8. člen

V 33. členu se v točki a) v drugem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

9. člen

V 34. členu se v točki a) v prvem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

10. člen

V 34. členu se v točki č) spremeni prvi odstavek, tako, da se glasi:

»(1) Tlorisna oblika objektov je pravokotna ali kvadratna. Strehe so praviloma dvokapnice v naklonu od 25 do 45 stopinj in poljubno kritino. Manjši nakloni strešin in ravne strehe so dopustne v enoti urejanja TO-7. V enoti urejanja TO-6 so možne enokapne ali ravne strehe, te so možne v obeh enotah urejanja na enostavnih ter nezahtevnih objektih. Na strehe večjih objektov se lahko namestijo energetski objekti (sončni kolektorji). Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali. Objekti za lastne potrebe, zgrajeni na zemljiških parcelah, ki pripadajo osnovni stavbi, morajo biti oblikovani in obdelani enako, kot osnovni objekt.«

11. člen

V 36. členu se v točki a) v prvem in drugem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte,tako, da se glasita:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 36. členu se v točki c) se spremeni prvi odstavek, ki se nanaša na pogoje glede velikosti, tako da se glasi:

»(1) Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopušča velikost parcele in odmiki od meja in sosednjih objektov. Upošteva se tudi faktor zazidanosti gradbene parcele 0,4. Višina stanovanjskih objektov je dve stanovanjski etaži nad urejenim terenom, višina nestanovanjskih in kmetijskih objektov je prav tako do dve stanovanjski etaži nad terenom. Kota tač pričinja je pri vseh objektih do 0,50 m nad urejenim terenom. Objekti so lahko podkleteni, pri tem se upošteva terenske razmere in višino talne vode.«

12. člen

V 37. členu se v točki a) v prvem in tretjem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte,tako, da se glasita:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 37. členu se v točki b) spremeni prvi odstavek, ki se nanaša na pogoje glede lege objektov, tako, da se glasi:

»(1) Pri umeščanju novih objektov se upošteva tipologija zazidave, objekte se locira prosto v prostor z upoštevanjem terenskih razmer, obstoječih objektov, osončenosti obstoječih in novih objektov ter dostopa. Upošteva se tudi faktor zazidanosti gradbene parcele 0,4. Ob cesti se upošteva gradbena linija in gradbena meja obstoječih objektov na sosednjih parcelah. Stanovanjske objekte se locira bliže k cesti, kmetijske objekte ter nezahtevne in enostavne objekte pa v notranjost parcele. Lahko so pravokotno priključeni na stanovanjski objekt in pravokotno lomljeni, lahko so tudi samostojni v notranjosti parcele.«

13. člen

V 38. členu se v točki a) v prvem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita :

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

14. člen

V 38. členu se v točki č) spremeni drugi odstavek, tako, da se glasi :

»(2) Strehe so enakostranične dvokapnice v naklonu od 25 do 45 stopinj in z opečno kritino. Strehe morajo imeti enakomerne napušče v širini od 0,30 do 0,80 m. Smer slemena je vzporedna z daljo stranico strešine. Okenske odprtine na čelnih fasadi so pokončne, razporejene simetrično. Balkoni ali izzidki niso dopustni. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z lesom, talni zidec je temen. Letve lesenih oblog morajo biti navpične. Manjši nakloni strešin in ravne strehe so dopustni le pri enostavnih ter nezahtevnih objektih. Ti objekti morajo biti oblikovani in obdelani podobno, kot osnovni objekti.«

15. člen

V 39. členu se v točki a) v prvem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

16. člen

V 41. členu se v drugem odstavku spremeni prva alineja, tako, da se glasi :

»- v enotah urejanja TO-5 so zemljišča namenjena za gospodarske dejavnosti – IG, pretežno za gospodarsko cono brez večjih industrijskih objektov. Objekti se oblikuje v manjše enote, maksimalna

višina objektov je P+2. Upošteva se faktor zazidanosti 0,8. Na vzhodnem robu enote, ki meji na stanovanjsko območje se predvidi gosta zasaditev; po potrebi se uredi tudi protihrupna bariera;«

17. člen

V 42. členu se v točki a) v drugem odstavku spremenita alineji, ki se nanašata na pomožne infrastrukturne objekte in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, tako, da se glasita:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 42. členu se v točki a) v petem odstavku spremenita alineji, ki se nanašata na pomožne infrastrukturne objekte in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, tako, da se glasita:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 42. členu v točki a) v devetem odstavku v prvem stavku se za besedilom »V enotah urejanja BR-1/c ST-1/c, ST-2/a, ST-2/b, ST-2/c in ST-3« doda še besedilo »ST-1/a«.

V 42. členu se v točki a) v devetem odstavku spremeni točka z alinejami, ki se nanašajo na pomožne objekte, tako, da se glasi:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 42. členu se v točki a) v enajstem odstavku spremeni točka z alinejami, ki se nanašajo na pomožne objekte, tako, da se glasi:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 42. členu se v točki b) spremeni tretji odstavek tako, da se glasi:

»(3) Najmanjši odmiki objektov od sosednjih parcellnih mej so 1,0 m, za odmike manjše od 1,0 m je potrebno pridobiti soglasje soseda. Najmanjši odmiki od javne občinske ceste ali poti so 4,0 m, od potokov in vodnih površin 5,0 m. Pri posegih na obstoječih objektih se odmiki ne spreminjajo. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če s tem soglaša upravljavec ceste. Pri posegih v bližini potokov se upošteva odmak 5,0 m od meje priobalnega zemljišča.«

V 42. členu se v točki c) spremeni prvi odstavek tako, da se glasi :

»(1) Gradbeno inženirske in pomožne infrastrukturne objekte, katerih trase potekajo po kmetijskih zemljiščih, se izvede v zemeljski izvedbi ob pogoju, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven sklenjenih kmetijskih površin in da se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje.

Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte na kmetijskih zemljiščih, ki so v območjih varstva narave, se lahko postavi le za čas trajanja njihovega obstoja, po opustitvi objekta se zemljišča vzpostavi v prvotno stanje.«

18. člen

Za 55. členom odloka, se doda nov člen, ki se glasi:

«55 a. člen

V enotah urejanja, ki dovoljujejo gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz priloge 1, ki je sestavni del tega odloka, velja, da se morajo na vodovodno omrežje priključiti tisti nezahtevni in enostavni objekti iz te priloge 1, ki za funkciranje tega objekta ali za potrebe ljudi in živali potrebuje oskrbo z vodo.

19. člen

Za 56. členom odloka, se doda nov člen, ki se glasi:

“56 a. člen

Pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt, zgrajen pred sprejetjem OPN Sveti Tomaž (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 4/2011) so dopustna odstopanja od predpisanih prostorsko izvedbenih pogojev (tip objekta, višina, lega, velikost, oblika tlorisa, oblika strehe, naklon, kolenčni zid,

odmiki, balkon, ipd.), če so zagotovljene minimalne tehnične zahteve za gradnjo določene vrste objektov.<<

20. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Priloga odloka: priloga 1

Št.: 007-3/2014 01/ZH
Sveti Tomaž, dne 14.04.2014

**Mirko Cvetko I.r.
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ**

»PRILOGA 1:

Vrsta nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so dopustni za posamezno območje namenske rabe zemljišč
(Pri določanju pogojev gradnje oziroma postavilive nezahtevnih in enostavnih objektov se upoštevajo določila skladna z veljavno zakonodajo)

1.a. Nezahtevni in enostavni objekti na stavbnih zemljiščih:

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	OBMOČJA STANOVANJ						CENTRALNE DEJAVNOSTI						PROIZVODNE DEJAVNOSTI			POSEBNA OBMOČJA			ZELENE POVRŠINE		
			SS	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK					
1	Majhna stavba	a) dnevница																					
		b) garaža																					
		c) pokritna skladisča za lesna goriva																					
		d) savna																					
		e) fines																					
		f) zimski vrt																					
		g) podobni objekti																					
2	Majhna stavba kot dopolnitve obstoječe pozidave	a) lopata																					
		b) uta																					
		c) nadstrešek																					
		d) manjša dnevница																					
		e) senčnica																					
		f) letna kuhinja																					
		g) manjša savna																					
		h) vetrolov																					
		i) podobni objekti																					
3	Pomožni objekti v javni rabi	a) grajena urbana oprema																					
		b) telefonska govornišnica																					
		c) sanitarna enota																					
		d) objekt za razsvetljavo																					
		e) drog																					
		f) grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah																					
		g) grajeno igralo na otroškem igrišču																					
		h) grajena oprema trim steze in vadbenega oprema																					
		i) spomenik																					
		j) kip																					
		k) križ																					
		l) kapelica (edukula)																					
		m) grajen gostinski vrt																					

VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	OBMOČJA STANOVANJ						CENTRALNE DEJAVNOSTI			PROIZVODNE DEJAVNOSTI			POSEBNA OBMOČJA			ZELENE POVERŠINE		
		SS	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK		
Podrobnejša namenska raba	Pomožni cestni objekti																		
	1) objekt za odvodnjavanje ceste	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	o) cestni snegolv	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	p) objekt javne razsvetljave	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	1) cestni silos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	8) stavbe	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	5) gradbeno inženirski objekti	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	7) pomožni cestni objekti	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
4	Ograja	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	a) varovalna ograja	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	b) sosecka ograja	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	c) igriščna ograja	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	d) protihrpuna ograja	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	e) podporni zid z ograjo	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
5	Podporni zid	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
6	Malta Komunalna čistilna naprava	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
7	Nepretična greznica	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
8	Rezervoar	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
9	Vodnjak, vodomet	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
10	Priklikček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljninskega ogrevanja	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	a) priključek na cesto																		
	b) priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	c) priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	d) priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
11	Samostojno parkirišče	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
12	Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in potobne	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
13	Pomol	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	a) pomol ob morju, na tekočih in stojedičnih celinskih vodah, s privezi																		
	a) tenisko igrišče	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	b) nogometno igrišče	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
14	Športno igrišče na prostem	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		

VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	OBMOČJA STANOVANJ						CENTRALNE DEJAVNOSTI			PROIZVODNE DEJAVNOSTI			POSEDNA OBMOČJA			ZELENE POVERŠINE		
		SS	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK		
Podrobnejša namenska raba	c) košarkarsko igrišče č) rokometno igrišče d) inline hokej e) golf igrišče f) kajakaška pruga na divijih vodah g) grajeno smučišče na vodi h) kotalkališče i) ragbi in bežibol igrišče j) odbojkarsko igrišče k) poligon za kolesa ali motorje	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
15 Vodno zajeđe in objekti za akumulacijo vode in namakanje	a) grajeno zajeđe na tekoči vodi b) zajem pitne in tehnološke vode c) grajen namakalni sistem s črpališčem č) vodni zbiralnik d) bazen za kopanje e) bazen za gašenje požara f) grajen ribnik g) okrasni bazen	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
16 Objekt za oglaševanje	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
17 Objekt za rejo živali	a) hlev b) sviniak c) perutniška farma č) staja d) kobilarna e) čebelnjak f) ribogojnica a) kozolec	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
18 Pomozni kmetijsko-gozdarski objekt	b) kmečka lopa c) pastirski stan č) grajeni rastlinjak d) silos e) skedenj f) senik g) kašza h) gnocišče i) konzniak	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	

VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	OBMOČJA STANOVANJ				CENTRALNE DEJAVNOSTI				PROIZVODNE DEJAVNOSTI				POSEBNA OBMOČJA			ZELENE POVRŠINE		
		SS	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK		
Podrobnejša namenska raba																			
	j) klet					•	•												
	k) vinska klet					•	•												
	l) pokrita skladишča za lesna govana					•													
	m) zbirnik gnojnice ali gnojevke					•													
	n) napajalno konito					•	•	•	•										
	o) krmilšče					•													
	p) hlevski izpust					•													
	r) grajeno molizičče					•													
	s) grajena obora					•													
	š) grajena ograja za paščo živine					•													
	t) grajena ograja ter opora za trajne nasade					•													
	u) grajena poljska pot					•													
	v) grajena gozdna prometnica					•													
19 Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost	a) zidanica					•													
	b) siroma					•													
	c) sušilnica sadja in rib					•	•	•	•										
	č) oljarna					•	•	•	•										
	d) kisarna					•	•	•	•										
	e) milin					•					•	•	•						
	a) pomožni vodvododni in kanalizacijski objekt – riviziski in drugi jašek					•					•	•	•						
	b) hidrant					•					•	•	•						
	c) črpališče					•					•	•	•						
	č) grajeni ojni lovilnik in lovilnim načinom					•					•	•	•						
	g) ponikovalnica					•					•	•	•						
	e) prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja					•					•	•	•						
	f) ekološki otok					•					•	•	•						
21 Pomožni letališki, pristaniški objekti in pomozni objekti na smučišču	a) objekt navigacijskih služb začnega prometa					•					•	•	•						
	b) svetlobni navigacijski objekt					•					•	•	•						
	c) pomožni objekti za obratovanje letališča					•					•	•	•						

VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	OBMOČJA STANOVANJ				CENTRALNE DEJAVNOSTI				PROIZVODNE DEJAVNOSTI				POSEBNA OBMOČJA				ZELENE Površine				
		SS	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK					
Podrobnejša namenska raba	č) objekti in naprave za varovanje dj) privez e) ograja f) pristaniška razsvetljava g) objekt komunalne infrastrukture h) objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča i) prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje j) razsvetljava smučišča k) naprave za zasnevanje smučišča																					
22	Pomožni objekti namenjeni obrambi, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremeljanje stanja okolja in naravnih pojavov	a) objekt namenjen obrambi, zaščiti in reševanju (npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadnišče na prostem, vojaško strelščico)																				
		b) meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka																				
		c) objekt za hidrološki monitoring površinskih voda																				
		č) objekt za monitoring podzemnih voda																				
		d) objekti za opazovanje neba																				
		e) objekti za spremeljanje sezimčnosti																				

1.b. Nezahtevni in enostavni objekti na območju infrastrukture in v zunanjem prostoru:

VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	INFRASTRUKTURA				RAZPRŠENA POSEL., RAZPRŠENA GR.				KMETIJSKA ZEMLJUŠČ				GOZD				VODE				OSTALO	
		PC	PZ	PO	T	E	O	A	Av	Razpr. Grad.	K1	K2	G	VC	Vl	LN							
1 Majna stavba	a) drvenica b) garaža c) pokritia skladišča za lesna goniva									•													
										•													

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	INFRASTRUKTURA						RAZPRESNA POSEL., RAZPRESNA GR.			KMETIJSKA ZEMLJISČ			GOZD	VODE	OSTALO
			PC	PŽ	PO	T	E	O	A	Av	Razpr. Grad.	K1	K2	G	VC	VI	LN
	Podrobnejša namenska raba	č) savna d) fitness e) zimski vrt f) podobni objekti									•	•	•	•	•	•	
2	Majhna stavba kot dopolnitven obstoječe pozidave	a) lopa b) uta c) nadstrešek d) manjša drvarnica e) senčnica f) leina kuhinja g) manjša savna h) manjši zimski vrt i) vetrolov j) podobni objekti							•	•	•	•	•	•	•	•	
3	Pomožni objekti v javni rabi	a) grajena urbana oprema b) telefonska govornišnica c) sanitarna enota č) objekti za razsvetljavo d) drog e) grajena oprema v parkih, javnih vitovalih in zelenicah f) grajeno igralo na otroškem igrišču g) grajena oprema trim steze in vadbena oprema h) grajeno spominjsko obeležje i) spomenik j) kip k) križ l) kapelica (edukula) m) grajen gostilniški vrt Pomožni cestni objekti ^r									•	•	•	•	•	•	
4	Ograja	n) objekti za odvodnjavanje ceste o) cestni snegolov p) objekti javne razsvetljave r) cestni silos s) stavbe ^j š) gradbeno inženirski objekti a) varovalna ograja									•	•	•	•	•	•	

VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	INFRASTRUKTURA						RAZPRŠENA POSEJ., RAZPRŠENA GR.			KMETIJSKA ZEMLJIŠČ			GOZD	VODE	OSTALO
		PC	PŽ	PO	T	E	O	A	Av	Razpr. Grad.	K1	K2	G	Vc	Vl	Ln
Podrobnejša namenska raba	b) sosedska ograja c) igriščna ograja č) protihrapna ograja									•						
5 Podporni zid	a) podporni zid z ograjo ⁶	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
6 Mala komunalna čistilna naprava		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
7 Nepretočna greznica										•	•	•	•	•	•	•
8 Rezervoar										•	•	•	•	•	•	•
9 Vodnjak, vodomet										•	•	•	•	•	•	•
10 Prilikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	a) prilikluček na cesto (pri K1, K2 in G dopušten le ob rekonstrukciji cesti) b) prilikluček na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	c) prilikluček na objekte za oskrbo s pitno vodo in prilikluček za odvajanje odpadne vode č) prilikluček na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja), a) parkirišče kot samostojni objekt, vključno z dovozi (na K1, K2 in G je dopustno le ob rekonstrukciji ceste, dopušča je tudi uritev obstoječih dovoznih poti) ^{7,4}	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
11 Samostojno parkirišče										•	•	•	•	•	•	•
12 Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne	(na K1, K2 in G je dopustno le ob rekonstrukciji ceste, dopušča je tudi uritev obstoječih dovoznih poti) ^{7,4} a) pomol ob morju, na tekočini in stojaceh celinskih vodah, s privezzi a) tenisko igrišče	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
13 Pomol										•	•	•	•	•	•	•
14 Športno igrišče na prostem	b) nogometno igrišče (na K1, K2 s sočasno primarno kmetijsko rabo – travnato igrišče) c) rokometno igrišče č) in-line hokej e) golf igrišče f) kajakaška progna na divjih vodah									•	•					

VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	INFRASTRUKTURA						RAZPRESNA POSEL., RAZPRESNA GR.			KMETIJSKA ZEMELJUŠČ			GOZD	VODE	COSTAL O	
		PC	PŽ	PO	T	E	O	A	A	Av	Razpr. Grad.	K1	K2	G	VC	Vl	LN
Podrobnejša namenska raba																	
	g) grajeno šmucušče na vodi																
	h) kotalkališče																
	i) tragi in hejzhol igrišče																
	j) odbojkarško igrišče																
	k) poligon za kolesa ali motorje																
	a) grajeno zajeje na tekoči vodi																
15 Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje	b) zajem pitne in tehnološke vode																
	c) grajen namakalni sistem s črpališčem																
	d) vodni zbiratnik																
	e) bazen za kopanje																
	f) grajen ribnik																
	g) okrasni bazen																
16 Objekt za oglaševanje																	
17 Objekt za reho živali	a) hlev																
	b) svinjak																
	c) peruninska farma																
	d) staja																
	d) kobilarna																
	e) premični čebelnjak																
	f) ribogojnica																
	a) kozolec																
18 Pomozni kmetijsko-gozdarski objekt	b) kmečka lopata																
	c) pastirski stani																
	č) grajeni rastlinjak																
	d) silos																
	e) skedenj																
	f) senik																
	g) kašča																
	h) gnojišče																
	i) koruznjak																
	j) klet																
	k) vinski klet																
	l) pokritna skladisča za lesna goniva																
	m) zbiratnik gnajnice ali gnjevke																

VРSTA OBJEKTA	OBJEKT	INFRASTRUKTURA						RAZPРСЕНА ПОSEL., РАЗПРŠЕНА GR.			KMETIJSKA ZEMELJИСЧ			GOZD		VODE		OSTAL O	
		PC	PŽ	PO	T	E	O	A	A	Av	Razpr. Grad.	K1	K2	G	VC	VI	LN		
Podrobnejša namenska raba	n) napajalino (korito o) krmilšče p) hlevski izpust r) grajeno molitvšče s) grajena obora š) grajena ograja za pašo živine t) grajena ograja ter opora za trajne nasade u) grajena pojška pot v) grajena gozdana prometnica a) zidanica										•	•	•	•	•	•	•		
19 Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost	b) siroma c) sušilnica sadja in rib č) oljarna d) kisarna e) mlín										•	•	•	•	•	•	•		
20 Pomožni komunalni objekt	a) pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – rivizjski in drugi jašek b) hidrant c) črpališče d) ponikovalnica e) prečpalna postaja ter merilna in regulacijska postaja f) ekološki otok										•	•	•	•	•	•	•		
21 Pomožni letališki, pristaniški objekti in pomožni objekti na smučišču	g) objekt navigacijskih služb zračnega prometa h) svetlobni navigacijski objekt i) pomožni objekti za obravnavanje letališča j) objekti in naprave za varovanje k) privez l) ograja m) pristaniška razsvetljjava										•	•	•	•	•	•	•		

VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	INFRASTRUKTURA						RAZPREŠENA POSEL., RAZPRŠENA GR.			KMETIJSKA ZEMELJŠČICA			GOZD			VODE		OSTALO		
		PC	PŽ	PO	T	E	O	A	Av	Razpr. Grad.	K1	K2	G	VC	Vl	LN					
Podrobnejša namenska raba	g) objekt komunalne infrastrukture																				
	h) objekti na smučišču, ki se uporabljata za obratovanje smučišča																				
	i) prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladisče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje																				
	j) razsvetljava smučišča																				
	k) naprave za zasneževanje smučišča																				
22	Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremembo stanja okolja in naravnih pojavov	a) objekt namenjen obrambi, zaščiti in reševanju (npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostori, plezalni objekti, vadbeni bunker, vadšče na prostem, vojaško strelisce)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
	b) meteorološki objekti za monitoring kakovosti zraka		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	c) objekt za hidrološki monitoring površinskih voda										•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	c) objekt za monitoring podzemnih voda										•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	d) objekti za opazovanje neba							•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	e) objekti za spremjanje seizmičnosti							•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	PC	PŽ	PO	T	E	O	A	Av	Razpr. Grad.	K1	K2	G	VC	Vl	LN						

Po opustitvi objektov se po odstranitvi objektov zemeljščice vzpostaviti v prvotno stanje.

² Čebelnjak se lahko postavi le s soglasjem Čebelarske zveze Slovenije.

³ Malo komunalna čistilna naprava je naprava za čiščenje komunalne odpadne vode, v kateri se komunalna odpadna voda zaradi njenega čiščenja obdeluje z bioško razgradnjo skladno s skupino standardov SIST EN 12255 in skupino standardov SIST EN 12566 ali z naravnim prezačevanjem s pomočjo rastlin v rastlinski čistilni napravi z vertikalnim tokom. Gradit se lahko pod pogojem, da ni urejenega priklopa ozljoma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe.

⁴ Pomožni cestni objekti: plavniki, kolesarske steze, postajališča in vsi pomožni cestni objekti so dopustni le ob rekonstrukciji lokalnih cest.

⁵ Dopolnila je nadkritna čakanica na postajališču kot enostavni objekti in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste.

⁶ Na kmetijskih zemeljščicah je dopusten le v okviru agronomloracije.

⁷ Gozdne poti na kmetijskih zemeljščicah (K1 in K2) niso dopustne.

Mirko Cvetko l.r.
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ