

OBČINA SVETI TOMAŽ
OBČINSKA UPRAVA
Sveti Tomaž 37
2258 Sveti Tomaž

Številka: 478-0028/2025

Datum: 30.09.2025

Občina Sveti Tomaž, Občinska uprava izdaja na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), 49. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A), ter 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), v upravni zadevi formalne ureditve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Pri nepremičninah:

Šifra k.o.	Katastrska občina (k.o.)	Parcelna številka	Vrsta rabe
281	Rakovci	660	JP 802-051
281	Rakovci	667/2	JP 802-141
281	Rakovci	672/2	JP 802-141
281	Rakovci	672/4	JP 802-141
281	Rakovci	670	JP 802-142
281	Rakovci	661	JP 802-163
281	Rakovci	662/3	LC 302-241
281	Rakovci	659/1	LC 302-241
281	Rakovci	663	LC 302-241
281	Rakovci	672/5	JP 802-141

se vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž, matična št.: 2242761000
in zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje zemljiški knjigi zaradi izvedbe vpisa, opredeljenega v 1. točki izreka te odločbe.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Pri nepremičninah, navedenih v prvi točki izreka te odločbe je v zemljiški knjigi vpisano javno dobro, vendar ni razvidno, ali gre za grajeno javno dobro državnega ali lokalnega pomena.

14. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 določa, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A) v 2. členu določa, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna pot pa je občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije.

Za nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro in že imajo pridobljen status javnega dobra, ni potrebno izdati posebnega akta državnega pomena oziroma lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa, zadostuje že ugotovitvena odločba ministrstva ali občinskega organa, ki bo podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na državo ali občino (tako odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, Opravilna št.: VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009).

Nepremičnine, navedene v prvi točki izreka te odločbe so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro, kar pomeni, da že imajo pridobljen status javnega dobra in zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičnine.

Z izdajo te odločbe se samo formalno usklajuje vpis oziroma zaznamba statusa grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo v skladu z veljavno zakonodajo, tako da se z izdajo te odločbe ne posega v že pridobljen status javnega dobra.

Nepremičnine, navedene v prvi točki izreka te odločbe v naravi predstavljajo ceste JP 802-051, JP 802-141, JP 802-142, JP 802-163, LC 302-241. Kot upravljavec zgoraj navedenih nepremičnin je na podlagi podatkov iz uradne evidence Geodetske uprave RS vpisano javno dobro.

Nepremičnine, navedene v prvi točki izreka te odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro brez vpisa podatka o vrsti javnega dobra. Iz navedenega razloga občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo, da gre za zemljišče, ki je grajeno javno dobro lokalnega pomena, kar se ustrezno zaznamuje v zemljiški knjigi.

V skladu z 9. odstavkom 260. člena ZUreP-3 se po pravnomočnosti ta odločba zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist in na ime Občine Sveti Tomaž in zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri navedenih nepremičninah posreduje zemljiški knjigi.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski in spletni strani organa, ki je to odločbo izdal.

Glede na navedeno je odločba utemeljena. Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je ta odločba takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Sveti Tomaž v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal, na naslov Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž. Za pritožbo se plača upravna taksa po Taksni tarifi, tarifa št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v višini 18,10 EUR.

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Zinka Hartman

Vročiti:

1. z javnim naznanilom na oglasni deski in spletni strani Občine Sveti Tomaž,
2. Zemljiška knjiga Okrajnega sodišča v Ormožu, Ptujška c. 8/c, 2270 Ormož,
3. arhiv, tu.

Objavljeno na oglasni deski in spletni strani Občine Sveti Tomaž: 30. 9. 2025

