

OBČINA SVETI TOMAŽ
OBČINSKI SVET

PRORAČUN

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/12) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, številka 7/07) je občinski svet na svoji 3. redni seji, dne 29.12. 2014 sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE SVETI TOMAŽ V LETU 2015

1. Poglavje
Splošne določbe

1. člen

Za zagotovitev sredstev v Proračunu za leto 2015 se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sestavljajo:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- in načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem.

2. Poglavje

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 se načrtuje v orientacijski vrednosti **41.106,00 EUR.**
Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja obsega naslednje nepremičnine:

Za . št	Parc. št.	površina v m²	Katastrska občina	Ekonomska utemeljenost	Predvidena sredstva v letu 2015
1	352/15	1059	Koračice	Nakup za ureditev parkirišča ob pokopališču	10.000

2	65/1	86	Tomaž	Zemljišče ob stari šoli	100
3	65/6	41	Tomaž	Zemljišče ob stari šoli	100
4	65/5	75	Tomaž	Zemljišče ob stari šoli	100
5	64	1856	Tomaž	Zemljišče ob stari šoli	10.000
6	63	1323	Tomaž	Zemljišče na katerem je odbojgarsko igrišče	6.490
7	16/5	1469	Tomaž	Zemljišče pod šolo	5000+menjava s občinskimi zemljišči
8	16/8	1468	Tomaž	Zemljišče pod šolo	5000+ menjava s občinskimi zemljišči
9	Deli parcel 142, 138, 144/1	Cca 500	Rakovci	Zemljišče za vodohran Rakovci-potrebna odmera	1000
	258	273	Koračice	Zemljišče potrebno za prečrpalnico	700
10	370/1	24	Rakovci	po zemljišču poteka cesta	15
11	371/1	352	Rakovci	po zemljišču poteka cesta	241
12	365/2	142	Rakovci	po zemljišču poteka cesta	49
13	373/2	686	Rakovci	po zemljišču poteka cesta	404
14	445/2	386	Bratonečice	po zemljišču poteka cesta	772
15	1001	438	Bratonečice	po zemljišču poteka cesta	1000
16	Stroški pogodb				835,00
17	Skupaj				41.106,00

Zemljišče s parc. št. 352/15 k.o. Tomaž predstavlja zemljišče, ki se nahaja ob pokopališču in bo namenjeno za parkirišče.

Zemljišča s parc. št. 65/1, 65/6, 65/5, 64 k.o. Tomaž so zemljišča ob stari šoli in parc. 63 na katerem je odbojgarsko zemljišče. Občina je v letu 2014 podpisala pogodbo na nakupu teh zemljišč z župnijo ter del kupnine poravnala, del kupnine v višini 16.790,00 EUR pa bo plačala v letu 2015.

Zemljišče s parc. št. 16/5 in 16/8 k.o. Tomaž predstavljata zemljišči pod šolo Sveti Tomaž. Občina si prizadeva pridobiti navedeni zemljišči s plačilom dela kupnine in s potrebno ter primerno menjavo s občinskimi zemljišči. Po Zemljiščih s parc., št. 370/1, 371/1, 365/2 in 373/2 vse k.o. Rakovci poteka občinska cesta, občina bi navedena zemljišča zamenjala z občinskimi zemljišči s par. 672/1, 672/3 in 667/1 vse k.o. Rakovci.

Po zemljiščih s par. 445/2 in 1001 k.o. Bratonečice poteka občinska cesta.

3. Poglavje

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

3. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 se načrtuje v orientacijski vrednosti **27.310 EUR**. Občina Sveti Tomaž ugotavlja, da nepremičnega premoženja navedenega v tem členu ne potrebuje za svoje potrebe, zato ga lahko proda.

Načrt prodaje nepremičnega premoženja obsega naslednje nepremičnine.

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	K.o.	Parc. št.	površina v m ²	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost
1	Sveti Tomaž	279	Trnovci	1084	6090	gozd	4011
2	Ljutomer	254	Moravci	1640/1	3210	njiva	1887
3	Ljutomer	254	Moravci	1640/2	1714	travnik	672
4	Ljutomer	254	Moravci	1643/2	388	pašnik	228
5	Ljutomer	254	Moravci	1641/1	2241	travnik	878
6	Ljutomer	254	Moravci	1641/3	1325	gozd	622
7	Ljutomer	254	Moravci	1643/1	3195	travnik	1252
8	Ljutomer	254	Moravci	1652/2	780	sadovnjak	1000
9	Ljutomer	254	Moravci	1652/5	6719	gozd	3000
10	Ljutomer	254	Moravci	1720/2	43	Porušen objekt	250
11	Ljutomer	254	Moravci	1652/10	10488	gozd	5.000
21	Sveti Tomaž	288	Koračice	654	11375	gozd	8.000
22	Sveti Tomaž	281	Rakovci	672/1	251	Kmet. zemljišče	225
23	Sveti Tomaž	281	Rakovci	672/3	547	Kmet. zemljišče	180
24	Sveti Tomaž	281	Rakovci	667/1	354	Kmet. zemljišče	105
	Skupaj						27.310

Gre za okvirne vrednosti, pravni posel pa se bo sklenil po cenah določenih na podlagi cenitve«.

Občina si prizadeva menjati svoje nepremičnine s parc. 654 k. Koračice in 1652/2, 1652/5, 1652/10 vse k.o. Moravci, za parcele 16/5 in 16/8 k.o. Tomaž.

Občina si prizadeva menjati svoje nepremičnine s parc. 672/1, 672/3 in 667/1 vse k.o. Rakovci, za parcele 370/1, 371/1, 365/2 in 373/2 vse k.o. Rakovci po katerih poteka občinska cesta.

4. Poglavlje

NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA REMOŽENJA V NAJEM

4. člen

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem za leto 2015 se načrtuje v orientacijski vrednosti **1.100,00 EUR**.

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Parc. št.	Katastrska občina	površina v m ²	Vrsta nepremičnine
1	7/4	Rakovci	520+22	dvorišče
2	8/1	Rakovci	291	Pašnik 5
3	15/3	Koračice	635	Pašnik 5
4	707	Koračice	989	Pašnik 5
5	706	Koračice	3381	Njiva 5
6	705/2	Koračice	935	Pašnik 5
7	711	Koračice	1061	Njiva 5
8	710/1	Koračice	568	Njiva 5
9	*18/2	k.o. Tomaž	54	Poslovni prostor -stara pošta Sveti Tomaž 22

5. člen

Parcele za katere se je začel postopek prodaje ali nakupa v letu 2014, se nadaljuje v letu 2015.

6. Člen

Ta načrt je sestavni del Proračuna za leto 2015 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 410-26/2014 01/ ZH
Sveti Tomaž, dne 29.12. 2014

Mirko CVETKO
ŽUPAN