

Občina Sveti Tomaž
Sveti Tomaž 37
2258 Sveti Tomaž

Številka: 478-0027/2022
Datum: 01.09.2022

Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE
parc. št. 664/5 k. o. Koračice

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je nepremičnina:

parc. št.	katastrska občina	ID ZNAK	Izmera celotnega zemljišča	namenska raba	delež
664/5	Koračice	parcela 664/5, starejša stavba, stavba 259	1415 m ²	Stavbno zemljišče	1/1

Na parc. št. 664/5 k.o. Koračice se nahaja stanovanjska stavba, številka 259 z naslovom Koračice 46, Sveti Tomaž.

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in kot izhaja iz zemljiške knjige obremenjeni z nepravimi stvarnimi služnostmi (plinovod, komunikacijsko omrežje, javna kanalizacija).

Stavba številka 259 z enim delom je samostojen stanovanjski objekt zasnovan kot pritličje, zgrajen leta 1800. Neto tlorisna površina stavbe po GURS je 75,50 m². Stanovanjska stavba je v slabem stanju in je prvotno opremljena.

Skladno z določilom 118. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) se domneva, da imajo objekti, zgrajeni pred 1. 1. 1968, gradbeno dovoljenje.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino znaša 13.120,00 eur.

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je ponudbena cena.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Namenska raba parc. št. 664/5 k.o.Koračice je stavbno zemljišče.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača prodajalec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora najkasneje do 26.09.2022 s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37,2258 Sveti Tomaž z nazivom zadeve »ponudba za nepremičnino– NE ODPIRAJ« poslati:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s. p.-je.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 26.09.2022 do 12:00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izložene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Zinka Hartman, telefon 02/ 7416-600, e-pošta: zinka.hartman@sv-tomaz.si. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Občine Sveti Tomaž je objavljeno na spletni strani.





parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
664/5	288-KORAČICE	27	1415 (1415)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
21	da	6130-0	18.11.2016

lastnik	delež
OBČINA SVETI TOMAŽ, SVETI TOMAŽ, SVETI TOMAŽ 37, 2258 SV.TOMAŽ	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		1.415,00

namenska raba	delež (%)
11100 površine razpršene poselitve	44,00
20100 najboljša kmetijska zemljišča	56,00
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljišča	13,50
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	10,20
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	69,30
10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča	7,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 664/5	mešana raba	1.415,00
del stavbe 259-1	1 stanovanje v enostanovanjski stavbi	75,50

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni



