

Občina Sveti Tomaž
Sveti Tomaž 37
2258 Sveti Tomaž

Številka: 478-0030/2025

Datum: 15.10.2025

Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž, skladno z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE
prodaja parc. št. 197/2 k.o. Senik pri Tomažu

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje nepremičnina:

parc. št.	katastrska občina	Izmera celotnega zemljišča	namenska raba	delež
197/2	286 Senik pri Tomažu	386	delno Stavbno zemljišče, delno kmetijsko	do celote

Na parceli stoji dotrajana starejša hiša.

3. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino:

parcela - ID znak	najnižja ponudbena cena
Parcela 197/2	2.761,00 EUR

Davek na promet nepremičnin plača prodajalec.

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je ponudbena cena.

4. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

5. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno ob pogoju da:

- da bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno uspešen tudi v postopku prodaje po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača prodajalec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

6. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za oddajo ponudbe je najkasneje do 06.11.2025.

Ponudbo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37,2258 Sveti Tomaž ali po emailu: obcina@sv-tomaz.si

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Zinka Hartman, 02 7416 -600.

Župan ali oseba ki jo župan za to pooblasti lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

ŽUPAN MIRKO CVETKO l.r.

Priloga 1

PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN –

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe in da v njem nisem našel(a) napake,
- b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
- d) imam plačane davke in prispevke in
- e) v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR.

V skladu s tem ponujam za nepremičnine:

parcels - ID znak	ponudbena cena
Parcela 197/2 k.o. Senik pri Tomažu	

Kraj in datum:	_____ podpis:
----------------	---------------