

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/12 in 50/14) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13, 10/14) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, številka 7/07) je občinski svet na svoji 6. redni seji, dne 17.6. sprejel

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE SVETI TOMAŽ V LETU 2015**

**1. Poglavje**  
**Splošne določbe**

**1. člen**

Za zagotovitev sredstev v Rebalansu za leto 2015 se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sestavlja:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

**2. Poglavje**  
**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja**

**2. člen**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 se načrtuje v orientacijski vrednosti **60.931,00 EUR.**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja obsega naslednje nepremičnine:

<b>Zap. št</b>	<b>Lokalna skupnost</b>	<b>Vrsta nepremičnine</b>	<b>Parc. št.</b>	<b>površina v m<sup>2</sup></b>	<b>Katastrska občina</b>	<b>Predvidena sredstva v letu 2015</b>
1	Sv. Tomaž	Zemljišče za ureditev parkirišča ob pokopališču	352/15	1059	Koračice	10.590
2	Sv. Tomaž	Zemljišče ob stari šoli	65/1	86	Tomaž	100
3	Sv. Tomaž	Zemljišče ob stari šoli	65/6	41	Tomaž	100
4	Sv. Tomaž	Zemljišče ob stari šoli	65/5	75	Tomaž	100
5	Sv. Tomaž	Zemljišče ob stari šoli	64	1856	Tomaž	10.000
6	Sv. Tomaž	Zemljišče na katerem je odbojkarsko igrišče	63	1323	Tomaž	6.490
7	Sv. Tomaž	Zemljišče pod šolo	16/5	1469	Tomaž	14.690
8	Sv. Tomaž	Zemljišče pod	16/8	1468	Tomaž	14.680

		šolo				
9	Sv. Tomaž	Zemljišče za vodohran Rakovci-potrebna odmera	Deli parcel 142, 138, 144/1	Cca 500	Rakovci	1.000
10	Sv. Tomaž	Zemljišče potrebno za prečrpalnico	258	273	Koračice	700
11	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	370/1	24	Rakovci	15
12	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	371/1	352	Rakovci	241
13	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	365/2	142	Rakovci	49
14	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	373/2	686	Rakovci	404
15	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	445/2	386	Bratonečice	772
16	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	1001	438	Bratonečice	1000
17		Skupaj				<b>60.931,00</b>

Zemljišče s parc. št. 352/15 k.o. Tomaž predstavlja zemljišče, ki se nahaja ob pokopališču in bo namenjeno za parkirišče.

Zemljišča s parc. št. 65/1, 65/6, 65/5, 64 k.o. Tomaž so zemljišča ob stari šoli in parc. 63 na katerem je odbojgarsko zemljišče. Občina je v letu 2014 podpisala pogodbo na nakupu teh zemljišč z župnijo ter del kupnine poravnala, del kupnine v višini 16.790,00 EUR pa bo plačala v letu 2015.

Zemljišče s parc. št. 16/5 in 16/8 k.o. Tomaž predstavljata zemljišči pod šolo Sveti Tomaž. Občina si prizadeva pridobiti navedeni zemljišči.

Na delu zemljišč s parc. 142,138 in 144/1 vse k.o. Rakovci stoji vodni stolp, ki ga je potrebno odmeriti in zemljišča odkupiti. Zemljišče 258 k.o. Koračice je potrebno za prečrpalnico.

Po Zemljiščih s parc., št. 370/1, 371/1, 365/2 in 373/2 vse k.o. Rakovci poteka občinska cesta, občina bi navedena zemljišča zamenjala z občinskimi zemljišči s par. 672/1, 672/3 in 667/1 vse k.o. Rakovci.

Po zemljiščih s par. 445/2 in 1001 k.o. Bratonečice poteka občinska cesta.

### 3. Poglavje NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

#### 3. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 se načrtuje v orientacijski vrednosti **41.265,00 EUR**. Občina Sveti Tomaž ugotavlja, da nepremičnega premoženja navedenega v tem členu ne potrebuje za svoje potrebe, zato ga lahko proda.

Načrt prodaje obsega naslednja zemljišča:

Zap Št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	K.o.	Parc. št.	površina v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost
1	Sveti Tomaž	279	Trnovci	1084	6090	zemljišče	4011
2	Ljutomer	254	Moravci	1640/1	3210	zemljišče	1887
3	Ljutomer	254	Moravci	1640/2	1714	zemljišče	672

4	Ljutomer	254	Moravci	1643/2	388	zemljišče	228
5	Ljutomer	254	Moravci	1641/1	2241	zemljišče	878
6	Ljutomer	254	Moravci	1641/3	1325	zemljišče	622
7	Ljutomer	254	Moravci	1643/1	3195	zemljišče	1252
8	Ljutomer	254	Moravci	1652/2	780	zemljišče	1000
9	Ljutomer	254	Moravci	1652/5	6719	zemljišče	3000
10	Ljutomer	254	Moravci	1720/2	43	Porušen objekt	250
11	Ljutomer	254	Moravci	1652/10	10488	zemljišče	5.000
12	Sveti Tomaž	288	Koračice	654	11375	zemljišče	8.000
13	Sveti Tomaž	281	Rakovci	672/1	251	zemljišče	225
14	Sveti Tomaž	281	Rakovci	672/3	547	zemljišče	180
15	Sveti Tomaž	281	Rakovci	667/1	354	zemljišče	105
16	Sveti Tomaž	282	Savci	680/2	2461	zemljišče	1.985
17	Sveti Tomaž	282	Savci	662	224	zemljišče	99
18	Sveti Tomaž	282	Savci	661/1	631	zemljišče	247
19	Sveti Tomaž	282	Savci	658	300	zemljišče	118
20	Sveti Tomaž	282	Savci	526	4586	zemljišče	4.192
21	Sveti Tomaž	282	Savci	663	2024	zemljišče	1.304
22	Sveti Tomaž	282	Savci	657/1	7666	zemljišče	6.010
	Skupaj						<b>41.265</b>

Gre za okvirne vrednosti, pravni posel pa se bo sklenil po cenah določenih na podlagi cenitve«.

Občina si prizadeva menjati svoje nepremičnine s parc. 654 k. Koračice in 1652/2, 1652/5, 1652/10 vse k.o. Moravci, za parcele 16/5 in 16/8 k.o. Tomaž.

Občina si prizadeva menjati svoje nepremičnine s parc. 672/1, 672/3 in 667/1 vse k.o. Rakovci, za parcele 370/1, 371/1, 365/2 in 373/2 vse k.o. Rakovci po katerih poteka občinska cesta.

Občina je v letu 2015 po Cajnko Jožefi iz Savec podedovala zemljišča s parc. št.: 680/2, 662, 661/1, 658, 526, 663, 657/1 vse k.o. Savci. Ker jih ne potrebujemo jih nameravamo prodati.

#### 4. člen

Parcele za katere se je začel postopek prodaje ali nakupa v letu 2014, se nadaljuje v letu 2015.

#### 5. člen

Ta načrt je sestavni del Rebalansa proračuna za leto 2015 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 410-15/2015 01/ zh  
Sveti Tomaž, dne 17.6. 2015

**Mirko CVETKO**  
**ŽUPAN**