

OBČINA SVETI TOMAŽ

Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), v povezavi s 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine

Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž.

Predmet prodaje

Predmet prodaje je stanovanje- del stavbe 7 ID 6748197, ki se nahaja v večstanovanjski hiši na naslovu Sveti Tomaž 18, parc. 11/10 k.o. Tomaž (283) ID 7242526, stavba 103. Stanovanje je veliko 43,11 m².

Izklicna cena je 20.480,69 eur.

Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba.

Pogoji Prodaje:

Nepremičnina se proda po načelu »videno –kupljeno«.

Ponudbo za nakup nepremičnine lahko podajo ponudniki, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnine v RS in v roku podajo pravilne ponudbe.

Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini 10% izklicne cene za nepremičnine na transakcijski račun občine Sveti Tomaž, SI56 0110 0010 0020 516, odprt pri Banki Slovenije, sklic na številko: SI00 722100.

Ponudnik, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina vrne najkasneje v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku, se varščina vračuna v ceno.

Celotno kupnino mora kupec poravnati v roku 30 dneh po sklenitvi pogodbe. Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravna kupnine na način in v roku, določenem v pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Po plačilu kupnine se izda zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila pristojna komisija, ki jo imenuje župan.

Izbran bo ponudnik, ki b izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izklicne cene.

Če bo med prejetimi ponodbami več ponudnikov, ki bodo ponudili enakovredno ponudbo (enaka višina kupnina ob izpolnjevanju vseh pogojev), bo prodajalec z najugodnejšimi ponudniki opravil dodatna pogajanja.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v roku 15 dneh od datuma odpiranja ponudb.

Občina Sveti Tomaž si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

Sklenitev pogodbe:

Izbrani ponudnik mora v 15 dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva skleniti prodajno pogodbo. Če uspeli ponudnik (kupec) v določenem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

Pogoji javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnine.

Stroške sklenitve pogodbe, davek na promet nepremičnin ter stroške notarskih storitev plača prodajalec. Kupec pridobi lastninsko pravico na nepremičnini z vpisom le- te v zemljiško knjigo, stroške vpisa nosi prodajalec.

Župan lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo le stroški v višini morebitne vplačane varščine brez obresti.

Rok za predložitev ponudbe:

Ponudniki svoje pisne ponudbe za nakup nepremičnine pošljejo po pošti s priporočeno pošiljko na naslov: **Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž**, najkasneje **do 29. oktobra 2026 do 12. ure**.

Na zaprti ovojnici mora biti pod naslovom občine vidno označeno: Ne odpiraj-ponudba za nakup nepremičnine- stanovanje.

Na ovojnici morajo ponudniki navesti naziv in naslov.

Ponudbe, ki bodo na občino prispele po roku za oddajo ponudb, bodo izločene.

Odpiranje ponudb bo dne 29. oktobra 2026 ob 13, uri v prostorih občine Sveti Tomaž.

Kontaktna oseba prodajalca: vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnine v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Sveti Tomaž, pri Zinki Hartman, tel. 7416 600.

Besedilo razpisa je objavljeno na spletni strani občine Sveti Tomaž.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec, in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Številka: 478-0015/2026

Datum: 07.10.2026

ŽUPAN MIRKO CVETKO

Priloga 1

PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN –

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe in da v njem nisem našel(a) napake,
- b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;

V skladu s tem ponujam za nepremičninp:

parcels - ID znak	ponudbena cena
stanovanje št. 7 v bloku Sveti Tomaž 18 283-103-7, ID 6748197	

Kraj in datum:	_____ podpis:
----------------	---------------