

OBČINA SVETI TOMAŽ
OBČINSKI SVET
Sveti Tomaž 37
2258 Sveti Tomaž

Številka: 032-0001/2022
Datum: 15. 5. 2025

Z A P I S N I K

19. redne seje občinskega sveta občine Sveti Tomaž, ki je bila v četrtek, 15. maja 2025, ob 18. uri v prostorih kulturnega doma Sveti Tomaž.

Župan Mirko Cvetko (v nadaljevanju: župan) je uvodoma pozdravil vse prisotne. Seja je bila sklepčna, saj so bili prisotni vsi svetniki. Na seji sta bila prisotna še g. Boštjan Najžar iz Medobčinske uprave občin Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (točka 2) ter g. Matjaž Veršič s strani Komunalnega podjetja Ormož (točke 3, 4 in 5). Seje se je udeležila tudi direktorica občinske uprave Zinka Hartman. Zapisnik je vodila Blanka Kosi Raušl.

S strani novinarjev je bila prisotna Monika Horvat.

Župan je predlagal razpravo o zapisniku prejšnje seje. Ker razprave ni bilo, je predlagal glasovanje. Glasovalo je osem svetnikov. Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 192

1.

Potrdi se zapisnik 18. redne seje s poročilom o izvršitvi sklepov, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/1

Za 19. redno sejo je bil predlagan naslednji

dnevni red:

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev zapisnika 18. redne seje občinskega sveta s poročilom o izvršitvi sklepov.

1. Določitev dnevnega reda.
2. Sklep o lokacijski preveritvi za del parcele št. 1067/1 k. o. Bratonečice.
3. Letno poročilo o izvajanju GJS oskrbe s pitno vodo v občinah Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž za leto 2024.
4. Letno poročilo za GJS odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda v občini Sveti Tomaž za leto 2024.
5. Letno poročilo o izvajanju GJS ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž za leto 2024.
6. Soglasje k sistemizaciji delovnih mest za vrtec Sveti Tomaž za šolsko leto 2025/2026.
7. Sklep o znižanju plačil za programe v vrtcih v času poletnih počitnic.
8. Sklenitev prodajne pogodbe za parc. 49/11 in 49/5 obe k. o. Ključarovci pri Ormožu.
9. Sklenitev prodajne pogodbe za delež $\frac{3}{4}$ na parc. 57/13 k. o. Tomaž.
10. Pobude, predlogi in vprašanja svetnikov ter odgovori nanje.
11. Razno.

Župan je predlagal umik točke 6 iz dnevnega reda in prosil direktorico za obrazložitev.

Direktorica je pojasnila, da je v Osnovni šoli prišlo do spremembe vodstva, kar pomeni, da bo zadevno gradivo pripravljala novo izvoljeni ravnatelj šole.

Razprave ni bilo, župan je predlagal glasovanje. Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 193

1.

Točka 6 »Soglasje k sistemizaciji delovnih mest za vrtec Sveti Tomaž za šolsko leto 2025/2026« se umakne iz dnevnega reda. Ostale točke se smiselno zamaknejo.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan je predlagal razpravo o celotnem dnevnem redu. Pripomb ni bilo, predlagal je glasovanje. Glasovalo je osem svetnikov, soglasno je bil sprejet naslednji

dnevni red:

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev zapisnika 18. redne seje občinskega sveta s poročilom o izvršitvi sklepov.

1. Določitev dnevnega reda.
2. Sklep o lokacijski preveritvi za del parcele št. 1067/1 k. o. Bratonečice.
3. Letno poročilo o izvajanju GJS oskrbe s pitno vodo v občinah Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž za leto 2024.
4. Letno poročilo za GJS odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda v občini Sveti Tomaž za leto 2024.
5. Letno poročilo o izvajanju GJS ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž za leto 2024.
6. Sklep o znižanju plačil za programe v vrtcih v času poletnih počitnic.
7. Sklenitev prodajne pogodbe za parc. 49/11 in 49/5 obe k. o. Ključarovci pri Ormožu.
8. Sklenitev prodajne pogodbe za delež $\frac{3}{4}$ na parc. 57/13 k. o. Tomaž.
9. Pobude, predlogi in vprašanja svetnikov ter odgovori nanje.
10. Razno.

Ad/2

Obrazložitev je podal Boštjan Najžar. Pojasnil je, da sam postopek lokacijske preveritve poteka skladno z zakonom o urejanju prostora (ZUREP-3) in obrazložil sam potek postopka. Zainteresirani pobudnik najprej poda elaborat na občino, da občinski urbanist preveri skladnost elaborata. O tem se obvesti lastnika, kateremu se izda sklep o višini nadomestila. Nato se zaprosi nosilce urejanja prostora za podajo mnenja k elaboratu, za podajo le-teh je rok 30 dni. Sledi 15-dnevna javna razgrnitev in na koncu potrditev na občinskem svetu. V zadevnem primeru gre za povečanje in preoblikovanje izvirnega stavbnega zemljišča za potrebe širitve obstoječe kmetije, in sicer za gradnjo hleva dimenzij 20m x 50m na parceli št. 1067/1 k. o. Bratonečice. Izvorno območje oziroma stavbno zemljišče trenutno obsega 4937 m², kar se, skladno z zakonom, lahko poveča za 20 procentov, a ne več kot za 600 m². V tem primeru gre za povečanje za 600 m² in preoblikovanje za dobrih 148 m², kar pomeni, da bo novo območje stavbnega zemljišča obsegalo 5537 m² in bo primerno za gradnjo oziroma širitev kmetijske dejavnosti. Elaborat lokacijske preveritve je bil javno razgrnjen od 3. do 24. aprila 2025. O razgrnitvi so bili pisno obveščeni tako pobudnik, kot tudi lastniki sosednjih zemljišč. Skladno z

zakonodajo je razgrnitev potekala na spletni strani in v fizični obliki na občini Sveti Tomaž. Pripomb na razgrnjeno gradivo ni bilo. V samem postopu so se pridobila tudi pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora. Občinskemu svetu se predlaga potrditev sklepa, ki bo potem objavljen v uradnem glasilu občine Sveti Tomaž in bo podlaga za projektiranje.

Župan je predlagal razpravo.

Svetniki so izrazili podporo tovrstnim investicijam in podali pozitivno stališče.

Župan je predlagal glasovanje. Glasovalo je osem svetnikov. Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 194

o lokacijski preveritvi za del parcele številka 1067/1 k. o. Bratonečice

1. člen

Občinski svet Sveti Tomaž je sprejel Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »ST3« za parcelo št. 1067/1; k.o. 285 Bratonečice, ki ga je pod številko 24-LP-06 (datum izdelave: december 2024) izdelal Umarh d. o. o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj.

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 5341.

2. člen

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz območja lokacijske preveritve na izseku iz občinskega prostorskega načrta.

3. člen

Ta sklep velja naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Sveti Tomaž.

Ad/3

Obrazložitev je podal Matjaž Veršič s strani Komunalnega podjetja Ormož. Pojasnil je, da je v začetku letnega poročila predstavljena specifikacija števila priključkov, potem analiza pitne vode in pa sam sistem analiziranja. Analiza je pokazala, da je pitna voda v skladu z vsemi standardi, ki jih predpisuje Uredba o pitni vodi. V nadaljevanju so predstavljene tudi okvare po dimenzijah in lokacijah, katerih število se v zadnjih letih giba nekje med 220 in 230 v posameznem letu. Poročilo zajema še vodne izgube, ki so se v lanskem letu nekoliko znižale, iz 24,75 procenta na 23,93 procenta, in pa izredni dogodki, ki vplivajo na prekinitev oskrbe s pitno vodo za krajše ali daljše obdobje – kar je posledica predvsem izpada električne energije. V drugem delu je predstavljeno še poročilo o poslovanju, finančno poročilo, realizacija in plan ter posamezne vrste stroškov. Pojasnil je, da je bila poraba pitne vode v letu 2024 za 4,64 procentov višja kot v letu 2023. V poročilu so predstavljeni tudi določeni vzroki za odstopanje med planirano in realizirano vrednostjo posameznih postavk. Na področju izvajanju storitev je bil manjši presežek prihodkov, za kar je vzrok predvsem ne dobljeno soglasje s strani Elektra, kar pomeni, da ni bilo mogoče urediti sprememb sončnih elektrarn. Na področju omrežnin je bil presežek odhodkov nekoliko višji od planiranega, kar je predvsem posledica povišanih stroškov v sklopu vzdrževanja priključkov. To sta dve večji odstopanji, ki pa ne bosta imeli nekega večjega vpliva na oblikovanje cene za leto 2026.

Župan je predlagal razpravo.

Borut Janžekovič je izpostavil stanje vodnih izgub v času, odkar se vrši beleženje meritev le-teh. Zanimalo ga je, kaj k temu botruje ter kakšna so ocenjena pričakovanja oziroma sprejemljive meje teh izgub.

Matjaž Veršič je pojasnil, da definirane številke ni, je pa res, da je ideja 10-ih procentov vodnih izgub pri tem sistemu popolnoma nerealna. Po analizah in študijah so že t. i. naravne izgube v samem sistemu med 10 in 15 procenti, in da smo, glede na slovensko povprečje, med boljšo polovico. Vsekakor pa obnovitve in vzdrževanja pripomorejo k zmanjševanju vodnih izgub. Vsaka investicija ima določene posledice, kar se odraža v skupnem zmanjševanju. Dodal pa je, da bi na zmanjševanje vodnih izgub vplivalo tudi, če bi uvedli sodobnejše vodomere, ki so točnejši in zagotavljajo višji standard točnosti meritev.

Leo Majcen Bratuša je zanimal potek analize stanja vode.

Matjaž Veršič je pojasnil, da se analize pitne vode izvajajo mesečno, občasno tudi dodatne analize, in da gre za ustaljene prakse.

Župan je predlagal glasovanje. Glasovalo je osem svetnikov. Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 195

O letnem poročilu o izvajanju GJS oskrbe s pitno vodo

1.

Sprejme se letno Poročilo o izvajanju GJS oskrbe s pitno vodo v občinah Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž za leto 2024, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/4

Obrazložitev je podal Matjaž Veršič s strani Komunalnega podjetja Ormož. Pojasnil je, da je v prvem delu poročila predstavljen tehnični del odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter rezultati učinka čiščenja na obeh rastlinskih čistilnih napravah v Svetem Tomažu. V letu 2024 je na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda nekoliko povišana količina, kar je posledica dograditve kraka kanalizacije in priključitev teh uporabnikov v sistem odvajanja in čiščenja. To pozitivno vpliva predvsem na področje izvajanja storitev, saj se ob povečanju količine fiksni stroški razdelijo na več enot. Posledica tega je nastala tudi pri odvajanju, kjer se je nekoliko povečal strošek najema, ki ni bil planiran v takšni obliki in je na področju omrežnine pri odvajanju nastal presežek stroškov v višini 1570 EUR, medtem ko je bil planiran le 431 EUR. Ta razlika se bo upoštevala pri oblikovanju cene za leto 2026. Na področju izvajanja storitev je bil rezultat realiziran v okviru planiranega. V nadaljevanju je omenil še poročilo za čiščenje odpadnih voda, kjer je količina ista kot pri odvajanju. Se pa zaradi več enot omrežnina nekoliko porazdeli na več uporabnikov. Ker pa ni bilo dograditve na čistilni napravi, saj so se uporabniki priključili na obstoječo, se stroški najema niso povišali. V zadnjem delu je predstavljeno še poročilo izvajanja storitev z grezničnimi goščami. Gre za količine na podobni ravni kot v letu 2023, to je nekaj več kot 330.000 m³. Predstavljeno je še poročilo iz poslovanja oziroma rezultat dejavnosti. Vsi presežki bodo upoštevani pri oblikovanju cene za leto 2026.

Župan je predlagal razpravo.

Mirka Lovreca je zanimalo, kako to, da je na novejši čistilni napravi slabši učinek kot na starejši.

Matjaž Veršič je pojasnil, da je učinek čiščenja posamezne čistilne naprave odvisen od tega, kar je na njo priključeno. Prav tako k temu botruje potrebno investicijsko vzdrževanje, predvsem so problem usedalniki. Za podajo točnega odgovora bo vprašanje naslovil na pristojnega sodelavca.

Župan je predlagal glasovanje. Glasovalo je osem svetnikov. Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 196

O letnem poročilu za GJS odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda

1.

Sprejme se letno Poročilo o izvajanju GJS odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda v občini Sveti Tomaž za leto 2024, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/5

Obrazložitev je podal Matjaž Veršič s strani Komunalnega podjetja Ormož. Pojasnil je, da se na področju ravnanja z odpadki izvajajo 3 gospodarske javne službe (GJS) – zbiranje, obdelava in odlaganje. Zbiranje odpadkov se izvaja v Komunalnem podjetju Ormož, obdelavo in odlaganje odpadkov pa izvaja podjetje Cerop Puconci. V letu 2024 je prišlo do določenih nihanj pri posameznih frakcijah odpadkov. Pozitivno je, da so se ločene frakcije povišale, kar pomeni, da se je zbralo več ločenih odpadkov, kot v letu 2023. Na področju posebnih odpadkov je količina večja, saj je zaradi lanskega neurja bilo določenih odpadkov več, predvsem iz razloga organiziranega zbiranja. V poročilu je opisano tudi področje zbiranja po posameznih vrstah stroškov. Pri rezultatu na področju izvajanja komunalnih odpadkov gre za manjše odstopanje v primerjavi s planom, kar pa ne bo imelo večjega učinka pri oblikovanju cene za leto 2026. V drugem delu je predstavljeno še poslovno poročilo podjetja Cerop za količine obdelanih in odloženih odpadkov, njihovo finančno poročilo in primerjava med planiranimi in realiziranimi količinami za leto 2024.

Razprave ni bilo, župan je predlagal glasovanje. Glasovalo je osem svetnikov. Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 197

O letnem poročilu o izvajanju GJS ravnanja s komunalnimi odpadki

1.

Sprejme se letno Poročilo o izvajanju GJS ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž za leto 2024, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/6

Obrazložitev je podala direktorica. Pojasnila je, da imajo starši v času poletnih počitnic (od 1. junija do 30. avgusta) možnost uveljavljanja rezervacije pri plačilu vrtca za počitniško odsotnost, ob pogoju, da je otrok doma en mesec. Starši morajo podati pisno izjavo. Strošek oprostitve plača občina. Ocenjuje se bremenitev proračuna v višini 2.500,00 EUR.

Razprave ni bilo, župan je predlagal glasovanje. Glasovalo je osem svetnikov. Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 198

O znižanju plačila staršev za programe v vrtcih v času poletnih počitnic

1.

Starši otrok, za katere je občina po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v javnem vrtcu, lahko uveljavijo rezervacijo zaradi počitniške odsotnosti otroka in sicer v času od 1. junija do 30. avgusta. Rezervacijo lahko uveljavijo za neprekinjeno enomesečno odsotnost otroka. Za rezervacijo zaradi počitniške odsotnosti starši plačajo 50 % njim določenega dohodkovnega razreda.

Ob uveljavitvi počitniške rezervacije morajo imeti starši otrok poravnane vse zapadle finančne obveznosti do vrtca.

2.

Za priznanje popusta iz 1. člena tega sklepa so starši dolžni podati pisno izjavo o rezervaciji zaradi počitniške odsotnosti otroka na sedežu vrtca.

3.

Izpad sredstev v višini oprostitve plačila dela oskrbnine v vrtcih se pokrije iz sredstev proračuna občine Sveti Tomaž.

4.

Ta sklep velja naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Ad/7

Obrazložitev je podala direktorica. Pojasnila je, da po parc. 49/11 in 49/5 k. o. Ključarovci pri Ormožu poteka občinska cesta. Podana je bila prošnja za odkup, in sicer za ceno 1.515,00 EUR.

Razprave ni bilo, župan je predlagal glasovanje. Glasovalo je osem svetnikov. Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 199

O sklenitvi prodajne pogodbe

1.

S Kamenšak Ireno, stanujočo Draženci 62, 2288 Hajdina, se sklene prodajna pogodba za nepremičnini s parc. št. 49/11 in 49/5 obe pripisani k. o. Ključarovci pri Ormožu, za vrednost 1.515,00 EUR.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/8

Obrazložitev je podala direktorica. Pojasnila je, da gre za parcelo v centru Svetega Tomaža, ki bo predstavljala novo cesto v izmeri 1376 m² za ceno 18.576,00 EUR. Gre za $\frac{3}{4}$ delež.

Župan je predlagal razpravo.

Mirka Lovreca je zanimalo, ali ni bilo na prejšnji seji predstavljeno, da se občini ta zemlja podari, občina pa bo za gospo plačevala domsko oskrbo. Zanimalo ga je še, kako daleč je pogodba v predmetni zadevi.

Direktorica je pojasnila, da pri zadevi, predstavljeni na prejšnji seji, ni šlo za ta del, kjer bo potekala cesta. Del za cesto se je izvil, saj cesta ne more biti predmet tega postopka. Pojasnila je, da se stvari urejajo postopoma. Na slednje je odgovorila, da je pogodba podpisana in je trenutno na Finančnem uradu. Najprej se mora urediti lastništvo, da se lahko začnejo dogovori in nadaljnja urejanja.

Borut Janžekovič je dodal še, da je cena kar visoka.

Direktorica je pojasnila, da so cene primerljive s cenami, ki jih je država plačevala za pločnik, ter da gre za sam center občine in se je težko pogajati.

Župan je predlagal glasovanje. Glasovalo je osem svetnikov. Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP št. 200
O sklenitvi prodajne pogodbe

1.

Z Vidovič Danijelo, stanujočo Trate 19, 9231 Beltinci, se sklene prodajna pogodba za prodajo solastniškega deleža 3/4 na nepremičnini s parc št. 57/13 pripisana k. o. Tomaž, za vrednost 18.576,00 EUR.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ad/9

Pobude, predlogi in vprašanja svetnikov ter odgovori nanje.

Leo Majcen Bratuša je zanimala informacija v zvezi s projektom sončne mreže – sončna elektrarna na šoli.

Direktorica je pojasnila, da smo ravno v teh dneh prejeli pozitivno odločbo. Sledi skupno javno naročilo za izbiro izvajalca.

Ivana Grašiča je zanimala izdaja soglasij za rezanje ceste ter zakaj se ni investitorju (pri kulturnem domu) izdalo soglasje za podboj in ne prekop. Prav tako je izpostavil problem velikih smrek pri družini Belec.

Župan je pojasnil, da so za izdajo soglasij pristojni v Medobčinski upravi, ter da stranka ni mogla narediti podboja, zaradi bližine hiše in brežine. Na slednje je pojasnil, da je zadeva v rokah pristojnih služb – inšpekcije.

Svetniki so opozorili na nevarnost nepokošene trave na relaciji Sveti Tomaž - Koračice pri pokopališču, predvsem z vidika pešcev in kolesarjev. Prav tako so izpostavili vegetacijo zadnjih let, ki se je zamaknila v zgodnejši čas in apelirali, da bi bilo treba razmišljati o predčasni košnji. Stanje je dokaj slabo.

Župan je pojasnil, da gre za regionalno cesto, in da košnja ni v pristojnosti občine, vsekakor pa se bo opozorilo pristojne. Kar se tiče košnje pa je pojasnil, da v kolikor bi se odločili za predčasno košnjo, bi morali zagotavljati 3 reze, kar pomeni dodatno finančno obremenitev za proračun. Dodal pa je, da košnja že poteka.

Sonjo Štuhec je zanimalo, kako daleč je z deli na posameznih odsekih cest, ki so planirane.

Župan je pojasnil, da je za 4 odseke izvajalec že znan, za naslednji sklop 3 odsekov pa je odpiranje ponudb v naslednjih dneh. Ostaneta še dva odseka. Dela na odseku Savci – Trnovci že potekajo.

Mirka Lovreca je zanimalo, ali se pričakuje, da se bo, glede na trenutno stanje pridobljenih ponudb, uspelo vse planirano realizirati.

Župan je odgovoril pritrdilno, glede na trenutne cene, je pa v tem trenutku težko predvidevati cene za naprej. Prav tako je predvidena zadolžitev.

Albina Belšaka je zanimalo, kako daleč je zadeva okrog raztrosa in ograje na pokopališču ter kako je zadeva glede odkupa parcele Rajh pri Svetem Tomažu.

Župan je pojasnil, da se izdeluje projektna dokumentacija za raztros. Na slednje je pojasnil, da je podpisano pismo o nameri, z rebalansom proračuna je treba zagotoviti sredstva za odkup. Dodal je še, da se stvari premikajo, lastništva se urejajo, je pa zato veliko več vzdrževanja že samo s košnjo.

Mirko Lovrec je dodal, da je treba narediti plan in zemljiščem čimprej dati neko vsebino, saj namen nakupa ni vzdrževanje in košnja.

Župan je dodal, da se najprej mora vse papirno urediti.

Igor Majcen je prosil za podajo informacij o dogajanju na področju sprememb OPPN pri Svetem Tomažu in informacijo o zemljišču obrtne cone.

Župan je pojasnil, da glede obrtne cone ni nobenih novih informacij, in da je nesmiselno iti v odkup prej, preden se najde investitor.

Kar se tiče OPPN je stvar zaključena. Rešujejo se lastništva, da se lahko čimprej pristopi k iskanju investitorja za predvideno gradnjo.

Ad/10

Razno

Župan je svetnike seznanil, da se približuje praznovanje občinskega praznika. Prosi za sodelovanje in udeležbo.

Prav tako je svetnike seznanil, da se je vodstvo osnovne šole menjalo. Novi ravnatelj nastopi s funkcijo 1. julija.

Seja je bila zaključena ob 19:30.

Zapisala:
Blanka KOSI RAUŠL

Župan:
Mirko CVETKO

POROČILO O REALIZIRANIH SKLEPIH 19. REDNE SEJE

1. Sklep št. 192 je realiziran.
2. Sklep št. 193 je realiziran.
3. Sklep št. 194 je v fazi realizacije.
4. Sklep št. 195 je v fazi realizacije.
5. Sklep št. 196 je v fazi realizacije.
6. Sklep št. 197 je v fazi realizacije.
7. Sklep št. 198 je v fazi realizacije.
8. Sklep št. 199 je v fazi realizacije.
9. Sklep št. 200 je v fazi realizacije.

Sveti Tomaž, 22. 5. 2025

OBČINSKA UPRAVA