



**OBČINA SVETI TOMAŽ**  
Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž  
Telefon (02) 74 16 600, Fax (02) 74 16 604  
[obcina@sv-tomaz.si](mailto:obcina@sv-tomaz.si)

## **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE SVETI TOMAŽ**

Občina Sveti Tomaž je leta 2011 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 4/2011, 6/2014), ki je bil spremenjen in dopolnjen leta 2020 (Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Tomaž (SD OPN ST1) (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 17/2020) – v nadaljevanju OPN). OPN je temeljni akt urejanja prostora v občini in določa namensko rabo zemljišč ter pogoje za umeščanje objektov v prostor.

Zadnje spremembe in dopolnitve OPN so prinesle številne spremembe namenske rabe zemljišč, ažuriranje obstoječih objektov na kmetijskih zemljiščih, digitalizacijo prostorskega akta, uskladitve z veljavno zakonodajo ter številne spremembe in dopolnitve prostorsko izvedbenih pogojev, skupaj je bilo opravljenih več tisoč popravkov.

Priprava sprememb in dopolnitev OPN je dolgotrajen postopek, zato se je Občina Sveti Tomaž odločila, da prične z novim postopkom sprememb in dopolnitev. V primeru, da nameravate v prihodnje graditi lahko podate **pobudo za spremembo občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž (OPN)**. **Obrazec pobude za spremembo občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž (OPN) najdete na spletni strani občine <http://sv-tomaz.si> (pod rubriko aktualno).**

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017) je Občinski svet Sveti Tomaž sprejel Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 12/2021). Višina takse za posamezno pobudo za spremembo osnovne namenske rabe prostora (npr. iz kmetijskega v stavbno zemljišče) ali za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora (npr. iz površin podeželskega naselja v površine osrednjega območja centralnih dejavnosti) je 150 evrov. Za spremembo zemljišča v primarno rabo (npr. iz stavbnih v gozdna, kmetijska zemljišča) se taksa ne plača. Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na Občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

OPN z namensko rabo zemljišč je javno dostopen na spletni strani [www.geoprostor.net/PisoPortal/](http://www.geoprostor.net/PisoPortal/) in na Občini Sveti Tomaž.

*(Navodilo za uporabo navedene spletne strani: Na strani izberete Sveti Tomaž, klikni na gumb 'Vstopi v PISO javni', opravite brezplačno registracijo in vpišete geslo ali vstopite brez prijave. Na levi*

strani zaslona izberete katastrsko občino in številko parcele ter izberete tematski sklop Občinski prostorski načrt (OPN SD ST1) – Namenska raba).

Pobude za spremembo Občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž sprejemamo **do 17.09.2021**. Opozarjamo vas, da nekatere pobude verjetno ne bodo sprejete, vsekakor pa imajo več možnosti tisti, ki bodo pobude podkrepili s temeljito obrazložitvijo.

Lep pozdrav,

Številka: 350-4/2021

Datum: 08.07.2021

Mirko CVETKO  
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ

