

OBČINSKI SVET

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, štev. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 20/2017 in 9/18) je občinski svet na svoji ----- redni seji, dne -----

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SVETI TOMAŽ
V LETU 2020**

1. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020 se načrtuje v orientacijski vrednosti 23.571,00 EUR.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št	Upravitelj	Vrsta nepremičnine	Samoupravna Lokalna skupnost	Parc. št.	Okvirna površina v m ²	Katastrska občina	Predvidena sredstva
1	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče potrebno za prečrpalnico	Občina Sv. Tomaž	258	273	Koračice	600
2	Občina Sv.Tomaž	po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	1001	438	Bratonečice	2190
3	Občina Sv.Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	185/2	274	Mala vas	274
4	Občina Sv.Tomaž	po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	178/2	369	Mala vas	370
5	Občina Sv.Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	1072/2	220	Rucmanci	Brezplačen prenos
6	Občina Sv.Tomaž	cesta	Občina Sv. Tomaž	623 del	Cca 400	Trnovci	800
7	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za cesto	Občina Sv. Tomaž	74/7	243	Tomaž	Brezplačen prenos
8	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	74/11	166	Tomaž	Brezplačen prenos
9	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	74/15	7	Tomaž	Brezplačen prenos
10	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	62/8	62	Tomaž	310
11	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče -cesta	Občina Sv. Tomaž	62/6	105	Tomaž	525
12	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	62/9	85	Tomaž	850
13	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče -cesta	Občina Sv. Tomaž	248/6	252	Koračice	5.040
14	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče -cesta	Občina Sv. Tomaž	247/29	28	Koračice	980
15	Občina Sv. Tomaž	Zemljišče -cesta	Občina Sv. Tomaž	1218/4	62	Koračice	310
Skupaj 1-15							12.249
II. zemljišča potrebna za novi pločnik ob regionalni cesti							
16	Občina Sv.Tomaž	Zemljišča za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	256/1	4	Koračice	36
17	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	255/1	1	Koračice	9
18	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	247/16	1	Koračice	9
19	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	247/12	2	Koračice	18
20	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	247/2	1	Koračice	9
21	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	248/4	11	Koračice	99
22	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	50/3	13	Tomaž	117
23	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	50/4	1	Tomaž	9
24	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	53/1	17	Tomaž	153
25	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	52/3	6	Tomaž	54
26	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	53/2	8	Tomaž	72
27	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	54/4	39	Tomaž	351
28	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	54/3	25	Tomaž	225
29	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	55/2	16	Tomaž	144
30	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	55/1	26	Tomaž	234
31	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	72/6	2	Tomaž	18

32	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	73/3	3	Tomaž	27
33	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	71/1	8	Tomaž	72
34	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	71/2	1	Tomaž	9
35	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	1615/3	150	Koračice	1200
36	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	572/2	987	Tomaž	7896
	Skupaj 16-36						10.761
	Notarski stroški						561
	Skupaj						11.322

Zemljišče 258 k.o. Koračice je potrebno za prečrpalnico.

Po zemljiščih s par. 1001 k.o. Bratonečice poteka občinska cesta.

Po zemljiščih s par. 185/2 in 178/2 k.o. Mala vas poteka občinska cesta.

Po zemljišču s par. 1072/2 k.o. Rucmanci poteka občinska cesta in jo želimo zamenjati s par. 1205/1 k.o. Rucmanci.

Zaradi plazu, ki se je zgodil v letu 2017 je potrebno na novo urediti cesto, za kar je potrebno pridobiti del zemljišča s par. št. 623 k.o. Trnovci.

Zemljišča s par. št. 62/6, 62/8 in 62/9 k.o. Tomaž se nahaja v centru Svetega Tomaža. Parcela 62/6 in 62/8 predstavljale del ceste, ki služi kot dovozna pot do bloka Sveti Tomaž 35a in 35 b.

Zemljišče s par. 1218/4 k.o. Koračice predstavlja del ceste v Hranjigovcih.

Pod točko II so zajete parcele, ki bodo potrebne za izgradnjo pločnika o regionalni cesti. Znesek v vrednosti 11.322 je zajet pri tej investiciji.

2. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 se načrtuje v orientacijski vrednosti **42.201,00 EUR**.

Občina Sveti Tomaž ugotavlja, da nepremičnega premoženja navedenega v tem členu ne potrebuje za svoje potrebe, zato ga lahko proda.

I. Načrt prodaje obsega naslednja stavbe:

Zap. št.	Upravljalac	Sam. lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	naslov	Parc. št.	Vrsta nepremičnine	ID oznaka dela stavbe	površina v m2	Orientacijska vrednost
1	Občina Sveti Tomaž	Občina Sveti Tomaž	288 Koračice	Koračice 46	664/5	Stavba	Stavba 259	1415 cela parcela, stavba 75,5	13.120,00
2	Občina Sveti Tomaž	Občina Sveti Tomaž	283 Tomaž	Tomaž 20	-	Stanovanje št. 5, del stavbe 7 v stavbi 283-116	Številka dela stavbe 7 v stavbi 283-116, Stanovanje št. 5	Površina stanovanja 35	18.000,00
	Skupaj								31.120,00

II. Načrt prodaje obsega naslednja zemljišča

Zap. št.	Upravljalac	Sam. lokalna skupnost	Šifra k.o.	K.o.	Parc. št.	površina v m2	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost
1	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	280	Rucmanci	1205/1	205	zemljišče	zamenjava
2	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	1543/8	670	zemljišče	zamenjava
3	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	1535/5	137	zemljišče	49
4	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	657/1	7666	zemljišče	6.010
5	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	658	300	Zemljišče	117
6	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	661/1	631	zemljišče	247
7	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	526	4586	zemljišče	4192
8	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Koračice	1810/1	Delež 219/1909	zemljišče	466
		Skupaj						11.081

Gre za okvirne vrednosti, pravni posel pa se bo sklenil po cenah določenih na podlagi cenitve«.

Občina je podedovala zemljišče s stavbo na par. št.: 664/5 k.o. Koračice. Ker ga ne potrebujemo ga nameravamo prodati.

Občina je lastnica stanovanja 5, del stavbe 7 v bloku Sveti Tomaž 20. Ker je izražen interes za nakup ga nameravamo prodati.

Parcelo 1205/1 k.o. Rucmanci želimo zamenjati s parcelo 1072/2 k.o. Rucmanci po kateri poteka občinska cesta.

Občina je lastnica par. 1543/8 k.o. Savci. Ker je ne potrebujemo, jo nameravamo prodati.

Občina je lastnica par. 1535/5, 657/1, 658, 661/1, 526 k.o. Savci. Ker jih ne potrebujemo, jih nameravamo prodati.

Občina je lastnica deleža 219/1909 na par. 1810/1 k.o. Koračice. Ker ga ne potrebujemo, ga nameravamo prodati.

3. člen

Ta načrt je sestavni del proračuna za leto 2020 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 478-____01/ZH

Sveti Tomaž, dne

Mirko CVETKO
ŽUPAN