

OBČINA SVETI TOMAŽ
OBČINSKI SVET

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 20/2017 in 9/18) je občinski svet na svoji 31. redni seji, dne 30.10.2018

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SVETI TOMAŽ
V LETU 2019

1. Poglavje
Splošne določbe

1. člen

Za zagotovitev sredstev v Proračunu za leto 2019 se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sestavlja:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem
- načrt ravnanja s premoženjem

2. Poglavje

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti **23.261,00 EUR.**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št	Upravljalac	Vrsta nepremičnine	Samoupravna Lokalna skupnost	Parc. št.	Okvirna površina v m ²	Katastrska občina	Predvidena sredstva
1	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče potrebno za prečrpalnico	Občina Sv. Tomaž	258	273	Koračice	600
2	Občina Sv.Tomaž	po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	1001	438	Bratonečice	2190
3	Občina Sv.Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	185/2	274	Mala vas	274
4	Občina Sv.Tomaž	po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	178/2	369	Mala vas	370
5	Občina Sv.Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	1072/2	220	Rucmanci	Brezplačen prenos
6	Občina Sv.Tomaž	cesta	Občina Sv. Tomaž	623 del	Cca 400	Trnovci	800
7	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za cesto	Občina Sv. Tomaž	74/7	243	Tomaž	Brezplačen prenos
8	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	74/11	166	Tomaž	Brezplačen prenos
9	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	74/15	7	Tomaž	Brezplačen prenos
10	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	62/8	62	Tomaž	310
11	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče -cesta	Občina Sv. Tomaž	62/6	105	Tomaž	525
12	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	62/9	85	Tomaž	850
13	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče -cesta	Občina Sv. Tomaž	248/6	252	Koračice	5.040
14	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče -cesta	Občina Sv. Tomaž	247/29	28	Koračice	980
	Skupaj 1-14						11.939
II. zemljišča potrebna za novi pločnik							
15	Občina Sv.Tomaž	Zemljišča za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	256/1	4	Koračice	36
16	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	255/1	1	Koračice	9
17	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	247/16	1	Koračice	9
18	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	247/12	2	Koračice	18
19	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	247/2	1	Koračice	9
20	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	248/4	11	Koračice	99
21	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	50/3	13	Tomaž	117
22	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	50/4	1	Tomaž	9
23	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	53/1	17	Tomaž	153
24	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	52/3	6	Tomaž	54
25	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	53/2	8	Tomaž	72

		pločnik					
26	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	54/4	39	Tomaž	351
27	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	54/3	25	Tomaž	225
28	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	55/2	16	Tomaž	144
29	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	55/1	26	Tomaž	234
30	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	72/6	2	Tomaž	18
31	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	73/3	3	Tomaž	27
32	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	71/1	8	Tomaž	72
33	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	71/2	1	Tomaž	9
34	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	1615/3	150	Koračice	1200
35	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	572/2	987	Tomaž	7896
	Skupaj 15-35						10.761
	Notarski stroški						561
	Skupaj						11.322

Zemljišče 258 k.o. Koračice je potrebno za prečrpalnico.

Po zemljiščih s par. 1001 k.o. Bratonečice poteka občinska cesta.

Po zemljiščih s par. 185/2 in 178/2 k.o. Mala vas poteka občinska cesta.

Po zemljišču s par. 29/14 in 29/15 k.o. Tomaž poteka občinska cesta

Po zemljišču s par. 1072/2 k.o. Rucmanci poteka občinska cesta in jo želimo zamenjati s parc. 1205/1 k.o. Rucmanci.

Zaradi plazu, ki se je zgodil v letu 2017 je potrebno na novo urediti cesto, za kar je potrebno pridobiti del zemljišča s parc. št. 623 k.o. Trnovci.

Zemljišča s parc. št. 62/6, 62/8 in 62/9 k.o. Tomaž se nahaja v centru Svetega Tomaža. Parcela 62/6 in 62/8 predstavljale del ceste, ki služi kot dovozna pot do bloka Sveti Tomaž 35a in 35 b.

Pod točko II so zajete parcele, ki bodo potrebne za izgradnjo pločnika o regionalni cesti. Znesek v vrednosti 11.322 je zajet pri tej investiciji.

3. Poglavje

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

3. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti **34.645,00 EUR**. Občina Sveti Tomaž ugotavlja, da nepremičnega premoženja navedenega v tem členu ne potrebuje za svoje potrebe, zato ga lahko proda.

I. Načrt prodaje obsega naslednja stavbe:

Zap. št.	Upravljalac	Sam. lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	naslov	Parc. št.	Vrsta nepremičnine	ID oznaka dela stavbe	površina v m2	Orientacijska vrednost
1	Občina Sveti Tomaž	Občina Sveti Tomaž	288 Koračice	Koračice 46	664/5	Stavba	Stavba 259	1415 cela parcela, stavba 75,5	13.120,00
2	Občina Sveti Tomaž	Občina Sveti Tomaž	283 Tomaž	Tomaž 20	-	Stanovanje št. 5, del stavbe 7 v stavbi 283-116	Številka dela stavbe 7 v stavbi 283-116, Stanovanje št. 5	Površina stanovanja 35	18.000,00
	Skupaj								31.120,00

II. Načrt prodaje obsega naslednja zemljišča

Zap. št.	Upravljalac	Sam. lokalna skupnost	Šifra k.o.	K.o.	Parc. št.	površina v m2	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost
1	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	280	Rucmanci	1205/1	205	zemljišče	zamenjava
2	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	288	Koračice	1337/7	5766	gozd	3.525
3	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	1543/8	670	zemljišče	zamenjava
	Skupaj							3.525,00

Gre za okvirne vrednosti, pravni posel pa se bo sklenil po cenah določenih na podlagi cenitve«.

Občina je podedovala zemljišče s stavbo na parc. št.: 664/5 k.o. Koračice. Ker ga ne potrebujemo ga nameravamo prodati.

Občina je lastnica stanovanja 5, del stavbe 7 v bloku Sveti Tomaž 20. Ker je izražen interes za nakup ga nameravamo prodati. Parcelo 1205/1 k.o. Rucmanci želimo zamenjati s parcelo 1072/2 k.o. Rucmanci po kateri poteka občinska cesta. Občina je lastnica parc. 1337/7 k.o. Koračice. Ker je ne potrebujemo, jo nameravamo prodati. Občina je lastnica parc. 1543/8 k.o. Savci. Ker je ne potrebujemo, jo nameravamo prodati.

4. člen

Parcele za katere se je začel postopek prodaje ali nakupa v letu 2018, se nadaljuje v letu 2019.

4. Poglavlje

NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

5. člen

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti **1.100,00 EUR**.

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Parc. št.	Katastrska občina	površina v m ²	Vrsta nepremičnine
1	7/4	Rakovci	520+22	dvorišče
2	8/1	Rakovci	291	Pašnik 5
3	15/3	Koračice	635	Pašnik 5
4	704/2	Koračice	2742	pašnik
5	712/2	Koračice	119	pašnik
6	707/2	Koračice	981	Pašnik 5
7	706/2	Koračice	3358	Njiva 5
8	705/2	Koračice	935	Pašnik 5
9	711	Koračice	1061	Njiva 5
10	710/1	Koračice	568	Njiva 5
11	1788	Koračice	2939	travnik
12	526	Savci	4586	njiva
13	657/1	Savci	7666	njiva
14	658	Savci	300	pašnik
15	661/1	Savci	631	pašnik
16	1640/1	Moravci	3210	pašnik
17	1641/1	Moravci	2241	pašnik
18	1640/2	Moravci	1714	pašnik
19	1643/1	Moravci	3195	pašnik
20	1643/2	Moravci	388	pašnik
21	1464/1	Moravci	Do 1/2	pašnik
22	1337/7	Koračice	5726	gozd
23	*18/2	k.o. Tomaž	54	Poslovni prostor -stara pošta Sveti Tomaž 22

6. člen

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina ne razpolaga s premičnim premoženjem nad 10.000,00 EUR, zato v načrtu ni planirana nobena prodaja, prav tako pa ni planirana nobena nabava premičnega premoženja nad 10.000,00 EUR.

7. člen

Ta načrt je sestavni del proračuna za leto 2019 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 478-16/2018 01/ZH
Sveti Tomaž, dne 30.10.2018

Mirko CVETKO
ŽUPAN