

Občina Sveti Tomaž

V skladu z 52. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23- ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž, ki jo zastopa župan Mirko Cvetko, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO ZEMLJIŠČ V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž
2. Opis predmeta in čas oddaje v najem: Predmet oddaje v najem so naslednja zemljišča:

sklop 1

Parc. št.	k.o.	Izmera v m ²	cena na Ha	Najnižja letna najemnina v EUR
704/2	Koračice	2742	pašnik 58,14	15,94
712/2	Koračice	119	pašnik 58,14	0,69
Skupaj				16,63

sklop 2

Parc. št.	k.o.	Izmera v m ²	Cena na ha	Najnižja letna najemnina -
1788	Koračice	2939	Njiva 175,46 eur	51,56

sklop 3

Parc. št.	k.o.	Izmera v m ²	Cena na ha	Najnižja letna najemnina
500	Pršetinci	5750	njiva 175,46 eur	100,88
66	Pršetinci	10254 (občina lastnica do 4/9) 4557,33	njiva 175,46	79,96
Skupaj				180,84

sklop 4

Parc. št.	k.o.	Izmera v m ²	Cena na ha	Najnižja letna najemnina v eur
1640/1	Moravci	3210	Njiva 4-6/ 159,84 eur	51,30
1640/2	Moravci	1714 /za najem 570	njiva 4-6 159,84 eur	9,11
1641/1	Moravci	2241	njiva 4-6 159,84 eur	35,82
Skupaj				96,23

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin je Občina Sveti Tomaž, razen pri sklopu 3 kjer je v tabeli označen solastniški delež. Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«, za določen čas, enega leta.

3. Rok za sprejem izjave o interesu je do vključno 30.04.2026.

Pogodba o oddaji nepremičnine v najem bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave te namere na enotnem spletnem portalu oziroma na spletnih straneh Občine Sveti Tomaž.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu: Interes izkažejo stranke pisno na naslov: Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž, osebno na Občini Sveti Tomaž, ali na el. naslov: obcina@sv-tomaz.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem ter najnižja najemnina
Višina najnižje najemnine je določena v skladu z veljavnim Cenikom. Po sprejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov, z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema. Nepremičnine bodo oddane v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje letno, na podlagi predhodno izdanega računa. Obratovalnih stroškov ni. Plačevanje najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice Predkupne/ prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe
Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Občini Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž, kontaktna oseba: Zinka Hartman, tel. 02/7416600, v času uradnih ur. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

10. Župan lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023- ZORR) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

Številka: 478-0007/2026

Datum: 16.04.2026

Mirko CVETKO l.r.
ŽUPAN

Priloga: obrazec 1 za vsak sklop

obrazec 1

Izjava o izkazanem interesu za najem zemljišč v letu 2026

Ime in priimek _____

naslov _____

tel. številka: _____

davčna številka: _____

dajem izjavo o interesu za najem zemljišč v letu 2026 in sicer:

sklop 1

Parc. št.	k.o.	Izmera v m ²	cena na Ha	Najnižja letna najemnina v EUR
704/2	Koračice	2742	pašnik 58,14	15,94
712/2	Koračice	119	pašnik 58,14	0,69
Skupaj				16,63

Datum; _____

Podpis osebe, ki izkazuje interes za najem:

obrazec 1

Izjava o izkazanem interesu za najem zemljišč v letu 2026

Ime in priimek: _____

Naslov: _____

tel. številka: _____

davčna številka: _____

dajem izjavo o interesu za najem zemljišč v letu 2026 in sicer:

sklop 2

Parc. št.	k.o.	Izmera v m ²	Cena na ha	Najnižja letna najemnina
1788	Koračice	2939	Njiva 175,46 eur	51,56

Datum: _____

Podpis osebe, ki izkazuje interes za najem:

obrazec 1

Izjava o izkazanem interesu za najem zemljišč v letu 2026

Ime in priimek: _____

Naslov: _____

tel. številka: _____

davčna številka: _____

dajem izjavo o interesu za najem zemljišč v letu 2026 in sicer:

sklop 3

Parc. št.	k.o.	Izmera v m ²	Cena na ha	Najnižja letna najemnina
500	Pršetinci	5750	njiva 175,46 eur	100,88
66	Pršetinci	10254 (občina lastnica do 4/9) 4557,33	njiva 175,46	79,96
Skupaj				180,84

Datum; _____

Podpis osebe, ki izkazuje interes za najem:

obrazec 1

Izjava o izkazanem interesu za najem zemljišč v letu 2026

Ime in priimek: _____

Naslov: _____

tel. številka: ___::: _____

davčna številka: _____

dajem izjavo o interesu za najem zemljišč v letu 2026 in sicer:

sklop 4

Parc. št.	k.o.	Izmera v m2	Cena na ha	Najnižja letna najemnina v eur
1640/1	Moravci	3210	Njiva 4-6/ 159,84 eur	51,30
1640/2	Moravci	1714 /za najem 570	njiva 4-6 159,84 eur	9,11
1641/1	Moravci	2241	njiva 4-6 159,84 eur	35,82
Skupaj				96,23

Datum; _____

Podpis osebe, ki izkazuje interes za najem:
