

**Občina Sveti Tomaž**  
**Sveti Tomaž 37**  
**2258 Sveti Tomaž**

Številka: 478-0009/2026

Datum: 05. 06. 2026

Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž, skladno z 52. in 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSL-1) in 8. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž.

### **2. Predmet oddaje v najem**

Predmet oddaje, nepremičnina:

Samoupravna lokalna skupnost	Naslov stavbe	parc. št.	Številka dela stavbe	katastrska občina	Površina poslovnega prostora	namenska raba	delež
Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž 22	61/16	121-2	283 Tomaž	30,7 m <sup>2</sup>	Poslovni prostor	do celote

### **3. Mesečna najemnina**

Mesečna najemnina za poslovni prostor je 7,00 EUR/m<sup>2</sup> oziroma 214,90 EUR in je oproščena plačila DDV skladno z 2. točko, 1. odstavka, 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).

### **4. Obdobje trajanja najema**

Obdobje trajanja najema znaša 5 let.

### **5. Pravna podlaga za sklenitev neposredne pogodbe**

Prvi odstavek 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Zainteresirane osebe naj pošljejo svoje vloge v 20 dneh od objave te namere na spletni strani občine Sveti Tomaž na priloženem obrazcu na naslov Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž oziroma po elektronski pošti na naslov: [obcina@sv-tomaz.si](mailto:obcina@sv-tomaz.si), s pripisom »Za najem poslovnega prostora«.

Upoštevane bodo vse podpisane vloge, ki bodo prispele na zgoraj navedene kontakte do izteka zadnjega dne objave.

V kolikor bo za najem poslovnih prostorov več ponudnikov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni in primernosti uporabe in bo poslovni prostor oddan v najem najugodnejšemu ponudniku.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmeti nepremičnini je Blanka Kosi Raušl (tel. 031/261-219)

Župan lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Priloga:

-Obrazec za oddajo ponudbe

-Obrazec za zbiranje in obdelavo osebnih podatkov

**Mirko CVETKO l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ**

**Občina Sveti Tomaž**  
**Sveti Tomaž 37**  
**2258 Sveti Tomaž**

### **SOGLASJE ZA ZBIRANJE IN OBDELAVO OSEBNIH PODATKOV**

Ime in priimek	
Naslov (ulica, naselje, hišna številka, poštna številka, pošta)	
EMŠO	
ID za DDV, davčna številka	
Elektronska pošta	

Izjavljam, da soglašam, da občina Sveti Tomaž skladno z zakonodajo o varstvu osebnih podatkov in splošno uredbo, ki ureja varstvo podatkov zbira, obdeluje, shranjuje in ažurira moje osebne podatke:

- Ime in priimek
- EMŠO
- Davčno številko
- Naslov stalnega ali začasnega prebivališča
- Naslov elektronske pošte

Izjavljam, da soglašam, da se bodo zgoraj navedeni osebni podatki obdelovali in uporabljali za namen postopka najema nepremičnine. Soglasje za zbiranje in obdelavo mojih osebnih podatkov velja do mojega pisnega preklica oziroma umika soglasja.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Lastnoročni podpis: \_\_\_\_\_

## PONUDBA ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
ID za DDV:	
E- mail:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal namero za najem št. 478-0009/2026 z dne 05. 06. 2026 in da v njej nisem našel napake. Izjavljam, da mi je stanje poslovnega prostora v naravi poznano.

V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

Ponudba za najem poslovnega prostora v skupni izmeri 30,7 m<sup>2</sup>, ki stoji na parcelni številki 61/16, del stavbe 121-2, k. o. 283 Tomaž, na podlagi zgoraj navedene namere za sklenitev najemne pogodbe za najem poslovnega prostora.

Poslovni prostor se daje v najem v stanju kakršen je na dan prevzema.

Najemnik je dolžan plačevati najemnino ter obratovalne stroške, ki niso všteti v najemnino ter stroške stavbnega zemljišča in morebitne druge stroške, ki so povezani z opravljanjem dejavnosti v poslovnem prostoru.

Predlagana najemnina za najem poslovnega prostora je 7 EUR/m<sup>2</sup> oz. 214,90 €.

V kolikor bo ponudnikov več bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Ponudnik: \_\_\_\_\_