

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, številka 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 20/2017 in 9/18) je občinski svet, na svoji 26. redni seji, dne 21.09.2026, sprejel

DOPOLNITEV NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SVETI TOMAŽ V LETU 2026

1. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026- rebalans.

V prvem členu se prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti **57.646,5 EUR**.

Bodoči Lastnik Občina Sveti Tomaž.

Tabela ki se nanaša na Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, se dopolni tako, da se glasi:

Zaporedna številka	Upravljalac	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena sredstva
21	občina Sveti Tomaž	zemljišče –del ceste	občina Sveti Tomaž	352	1.300,00
22	Občina Sveti Tomaž	zemljišče del ceste	Občina Sveti Tomaž	49	245,00
23	Občina Sveti Tomaž	zemljišče stavbno	Občina Sveti Tomaž	105 delež 1/2	787,5
Skupaj od 1- 22					57.646,5

Točka 21 – Zemljišče se nanaša na del ceste JP 802-241, ki poteka po parc. 548 k.o. 285 Bratonečice v izmeri 352 m2.

Točka 22- zemljišče se nanaša na del ceste, ki poteka po parc. 445/2 k.o. Rucmanci v izmeri 49 m2.

Točka 23- stavbno zemljišče s parc. št. 66/4 k.o. Tomaž v deležu 1/2 v izmeri 105 m2 želi lastnica prodati.«

2. člen

V drugem členu se prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti **38.874,00**.

Tabela ki se nanaša na Načrt prodaje, se nadomesti z novo tabelo tako, da se glasi:

Lastnik:Občina Sveti Tomaž

Zaporedna številka	Upravljalac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele v m2	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine

1	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	284 Mala vas	627/3	10	100,00
2	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	288 Koračice	1784	657/6997	1.343,00
3	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	289 Pršetinci	66	10254 občina lastnica 4/9	9.970,00
4	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	289 Pršetinci	67/2	1681 občina lastnica 2/3	1.020,00
5	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	286 Senik	197/2	386	2.761,00
6	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279 Trnovci	763/6	1751	2.680,00
7	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	283 Tomaž	57/15	1036	menjava
8	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	283 Tomaž	57/16	1207	menjava
Skupaj od 1 do 8						17.874,00

Parcela 627/3 Mala vas predstavlja del predprostora pred stanovanjsko hišo Mala vas 28a. Lastnik prosi za odkup.

Parcela 1784 k.o. Koračice v deležu 657/6997 je kmetijsko zemljišče. Deleža občina ne potrebuje zato ga bo prodala.

Parcela 66 k.o. Pršetinci v deležu 4/9 je kmetijsko in delno stavbno zemljišče. Občina je svoj delež podedovala. Deleža občina ne potrebuje zato ga bo prodala.

Parcela 67/2 k. Pršetinci v deležu 2/3 je gozdno zemljišče. Občina tega zemljišča ne potrebuje zato ga bo prodala.

Parcela 197/2 k.o. Senik je gradbena parcela z ruševino. Občina tega zemljišča ne potrebuje zato ga bo prodala.

Parcela 763/6 Trnovci predstavlja kmetijsko zemljišče. Občina tega zemljišča ne potrebuje zato ga bo prodala.

Občina je do ¾ solastnica zemljišč s parc. 57/15 in 57/16 obe k.o. Tomaž. Predvidevamo menjava za pridobitev ¼ deleža na parc. 57/13 in 57/12 obe k.o. Tomaž.

Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Lastnik: Občina Sveti Tomaž

Zaporedna številka	Upravljalec	Samoupravna lokalna skupnost	naslov	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m2	Ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
--------------------	-------------	------------------------------	--------	-----------------------	---------------------------	---

1	Občina	občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž 18	283 103-7	43,11	21.000,00
					Skupaj	21.000,00

Stanovanje št. 7 na naslovu Sveti Tomaž 18 je predmet prodaje.

3. člen

Ta načrt je sestavni del rebalansa proračuna za leto 2026 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 410-0003/2026
Sveti Tomaž, 21.09.2026

Mirko Cvetko l.r.

župan