

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 20/2017 in 9/18) je občinski svet, na svoji 23. redni seji, dne 16.12.2025, sprejel

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SVETI TOMAŽ
V LETU 2026**

1. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti **55.314,00 EUR**.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št	Upravljaliec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna Lokalna skupnost	Parc. št.	Okvirna površina v m ²	Katastrska občina	Predvidena sredstva
1	Občina Sv.Tomaž	po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	1001	438	Bratonečice	2190,00
2	Občina Sv.Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	185/2	274	Mala vas	274,00
3	Občina Sv.Tomaž	po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	178/2	369	Mala vas	370,00
4	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	62/8	62	Tomaž	310,00
5	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče –cesta	Občina Sv. Tomaž	62/6	105	Tomaž	525,00
6	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	62/9	85	Tomaž	850,00
7	Občina Sv. Tomaž	Zemljišče –cesta	Občina Sv. Tomaž	1218/4	62	Koračice	310,00
8	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv.Tomaž	1110/5	427	Rucmanci	Brezplačen prenos
9	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv.Tomaž	1101/2	1084	Rucmanci	Brezplačen prenos
10	Občina Sv. Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv.Tomaž	1118/4	273	Rucmanci	Brezplačen prenos
11	Občina Sveti Tomaž	zemljišče cesta	Občina Sveti Tomaž	690/3	97	Trnovci	485,00
12	privat	stavbno zemljišče	Občina Sveti Tomaž	*19/1	529	Tomaž	14.926,00
13	privat	stavbno zemljišče	Občina Sveti Tomaž	67/6	324	Tomaž	9.142,00
14	privat	stavbno zemljišče	občina Sveti Tomaž	67/5	109	Tomaž	3.076
15	privat	stavbno zemljišče	občina Sveti Tomaž	66/3	248	Tomaž	6.998
16	privat	stavbno zemljišče	občina Sveti Tomaž	67/1	380	Tomaž	10.722
17	privat	stavbno zemljišče	občina Sveti Tomaž	66/2	77	Tomaž	2.173
18	privat	stavbno zemljišče	Občina Sveti Tomaž	66/4	105	Tomaž	2.963
19	privat	stavbno zemljišče	Občina Sveti Tomaž	57/12 (delež 1/4)	5239	Tomaž	menjava
20	privat	stavbno zemljišče	Občina Sveti Tomaž	57/13 (delež ¼)	1376	Tomaž	menjava
	Skupaj 1-18						55.314,00

Po zemljiščih s par. 1001 k.o. Bratonečice poteka občinska cesta.

Po zemljiščih s par. 185/2 in 178/2 k.o. Mala vas poteka občinska cesta.

Zemljišča s parc. št. 62/6, 62/8 in 62/9 k.o. Tomaž se nahaja v centru Svetega Tomaža. Parcela 62/6 in 62/8 predstavljale del ceste, ki služi kot dovozna pot do bloka Sveti Tomaž 35a in 35 b.

Zemljišče s parc. 1218/4 k.o. Koračice predstavlja del ceste v Hranjigovcih.

Po zemljiščih 1110/5, 1101/2 in 1118/4 k.o. Rucmanci poteka občinska cesta.

Po zemljišču s parc. št. 690/3 k.o. Trnovci poteka občinska cesta.

Parc. *19/1, 67/6, 67/5, 66/3, 67/1, 66/2 in 66/4 vse k.o. Tomaž predstavljajo parcele v centru Svetega Tomaža na katerih ima občina predkupno pravico.

Delež na parc. 57/12 in 57/13 obe k.o. Tomaž ki je v privatni lasti bomo zamenjali s našim deležem, ki ga imamo na parc. 57/15 in 57/16 obe k.o. Tomaž.

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v predmetnem Načrtu pridobivanja z nepremičnin premoženjem Občine Sveti Tomaž za leto 2026, znaša največ 11.062,80 EUR. (20%).

2. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti **25.020,00 EUR**.

Občina Sveti Tomaž ugotavlja, da nepremičnega premoženja navedenega v tem členu ne potrebuje za svoje potrebe, zato ga lahko proda.

II. Načrt prodaje obsega naslednja zemljišča

Zap. št.	Upravitelj	Sam. lokalna skupnost	Šifra k.o.	K.o.	Parc. št.	površina	delež občine	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost
1	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	283	Tomaž	del stavbe 283-121-2	30,30	1/1	poslovni prostor, Sveti Tomaž 22	15.000,00
2	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	283	Tomaž	57/15	1036	3/4	zemljišče s stavbo	menjava
3	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	283	Tomaž	57/16	1207	3/4	zemljišče s stavbo	menjava
4	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	289	Pršetinci	66	10254	4/9	zemljišče s stavbo	7.000,00
5	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	289	Pršetinci	67/2	1681	4/6	gozd	1.000,00
6	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	279	Trnovci	764	1055	1/1	Kmetijsko zemljišče	2.020,00
			Skupaj						25.020,00

Gre za okvirne vrednosti, pravni posel pa se bo sklenil po cenah določenih na podlagi cenitve«.

Občina je lastnica poslovnega prostora na naslovu Sveti Tomaž 22. Najemnica je izrazila željo za nakup.

Občina je do ¾ solastnica zemljišč s parc. 57/15 in 57/16 obe k.o. Tomaž. Predvidevamo menjavo za pridobitev ¼ deleža na parc. 57/13 in 57/12 obe k.o. Tomaž.

Občina je solastnica parc. 66 in 67/2 obe k.o. Pršetinci. Solastnica je izrazila željo za nakup.

Občina je lastnica parc. 764 k.o. Trnovci, ker gre za kmetijsko zemljišče, ki ga občina ne potrebuje ga želi prodati.

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v predmetnem Načrtu razpolaganja z nepremičnin premoženjem Občine Sveti Tomaž za leto 2026, znaša največ 5.004,00 EUR. (20%).

3. člen

NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.500,00 EUR.

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Parc. št.	Katastrska občina	površina v m ²	Vrsta nepremičnine
1	704/2	Koračice	2742	pašnik
2	712/2	Koračice	119	pašnik
3	707/2	Koračice	981	Pašnik 5
4	706/1	Koračice	3358	Njiva 5
5	705/2	Koračice	935	Pašnik 5
6	711	Koračice	1061	Njiva 5
7	710/1	Koračice	568	Njiva 5
8	1788	Koračice	2939	travnik
9	526	Savci	4586	njiva
10	657/1	Savci	7666	njiva
11	658	Savci	300	pašnik
12	661/1	Savci	631	pašnik
13	1640/1	Moravci	3210	pašnik
14	1641/1	Moravci	2241	pašnik
15	1640/2	Moravci	1714	pašnik
16	1643/1	Moravci	3195	pašnik
17	1643/2	Moravci	388	pašnik
18	1464/1	Moravci	Do 1/2	pašnik
19	500	Pršetinci	5750	njiva
20	66	Pršetinci	10254, delež 4/6	njiva

4. člen

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina ne razpolaga s premičnim premoženjem nad 10.000,00 EUR, zato v načrtu ni planirana nobena prodaja.

5. člen

Ta načrt je sestavni del proračuna za leto 2026 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 410 - 0006/2025
Sveti Tomaž, 16. 12. 2025

Mirko CVETKO l.r.
ŽUPAN