

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 20/2017 in 9/18) je občinski svet, na svoji 16. redni seji, dne 17.12. 2024, sprejel

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SVETI TOMAŽ  
V LETU 2025**

**1. člen**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 se načrtuje v orientacijski vrednosti **23.914,00 EUR**.  
Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja obsega naslednje nepremičnine:

| Zap. št | Upravljalac        | Vrsta nepremičnine                 | Samoupravna lokalna skupnost | Parc. št.                    | Okvirna površina v m <sup>2</sup> | Katastrska občina | Predvidena sredstva |
|---------|--------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1       | Občina Sv.Tomaž    | Zemljišče potrebno za prečrpalnico | Občina Sv. Tomaž             | 258/2                        | 273                               | Koračice          | 600,00              |
| 2       | Občina Sv.Tomaž    | po zemljišču poteka cesta          | Občina Sv. Tomaž             | 1001                         | 438                               | Bratonečice       | 2190,00             |
| 3       | Občina Sv.Tomaž    | Po zemljišču poteka cesta          | Občina Sv. Tomaž             | 185/2                        | 274                               | Mala vas          | 274,00              |
| 4       | Občina Sv.Tomaž    | po zemljišču poteka cesta          | Občina Sv. Tomaž             | 178/2                        | 369                               | Mala vas          | 370,00              |
| 5       | Občina Sv.Tomaž    | Zemljišče-cesta                    | Občina Sv. Tomaž             | 62/8                         | 62                                | Tomaž             | 310,00              |
| 6       | Občina Sv.Tomaž    | Zemljišče –cesta                   | Občina Sv. Tomaž             | 62/6                         | 105                               | Tomaž             | 525,00              |
| 7       | Občina Sv.Tomaž    | Zemljišče-cesta                    | Občina Sv. Tomaž             | 62/9                         | 85                                | Tomaž             | 850,00              |
| 8       | Občina Sv. Tomaž   | Zemljišče –cesta                   | Občina Sv. Tomaž             | 1218/4                       | 62                                | Koračice          | 310,00              |
| 9       | Občina Sv.Tomaž    | Zemljišče-cesta                    | Občina Sv.Tomaž              | 1110/5                       | 427                               | Rucmanci          | Brezplačen prenos   |
| 10      | Občina Sv.Tomaž    | Zemljišče-cesta                    | Občina Sv.Tomaž              | 1101/2                       | 1084                              | Rucmanci          | Brezplačen prenos   |
| 11      | Občina Sv. Tomaž   | Zemljišče-cesta                    | Občina Sv.Tomaž              | 1118/4                       | 273                               | Rucmanci          | Brezplačen prenos   |
| 12      | Občina Sveti Tomaž | zemljišče cesta                    | Občina Sveti Tomaž           | 690/3                        | 97                                | Trnovci           | 485,00              |
| 13      | Občina Sveti Tomaž | zemljišče predvideno za cesto      | Občina Sveti Tomaž           | del parc. 57/5; 57/3 in 52/6 | cca 1000                          | Tomaž             | 18.000,00           |
| 14      | Občina Sveti Tomaž | zemljišče-cesta                    | Občina Sveti Tomaž           | 150/2                        | 1526                              | Senik pri Tomažu  | brezplačen prenos   |
|         | Skupaj 1-13        |                                    |                              |                              |                                   |                   | <b>23.914,00</b>    |

Zemljišče 258/2 k.o. Koračice je potrebno za prečrpalnico.

Po zemljiščih s par. 1001 k.o. Bratonečice poteka občinska cesta.

Po zemljiščih s par. 185/2 in 178/2 k.o. Mala vas poteka občinska cesta.

Zemljišča s parc. št. 62/6, 62/8 in 62/9 k.o. Tomaž se nahaja v centru Svetega Tomaža. Parcela 62/6 in 62/8 predstavljale del ceste, ki služi kot dovozna pot do bloka Sveti Tomaž 35a in 35 b.

Zemljišče s parc. 1218/4 k.o. Koračice predstavlja del ceste v Hranjigovcih.

Po zemljiščih 1110/5, 1101/2 in 1118/4 k.o. Rucmanci poteka občinska cesta.

Po zemljišču s parc. št. 690/3 k.o. Trnovci poteka občinska cesta.

V OPPN TO 9 je predvidena gradnja stanovanjskih blokov in komunalne infrastrukture. Deli parc. 57/5, 57/3 in 52/6 k.o. Tomaž so v postopku odmere. Odmerilo se bo zemljišče, ki je potrebno za cesto v približni izmeri 1000 m<sup>2</sup>. Po odmeri bodo parcele pridobile nove parcelne številke.

Na parc. 150/2 k.o. Senik pri Tomažu poteka občinska cesta.

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v predmetnem Načrtu pridobivanja z nepremičnin premoženjem Občine Sveti Tomaž za leto 2025, znaša največ 4.782,00 EUR. (20%).

**2. člen**

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2025 se načrtuje v orientacijski vrednosti **2.380,00 EUR**.

Občina Sveti Tomaž ugotavlja, da nepremičnega premoženja navedenega v tem členu ne potrebuje za svoje potrebe, zato ga lahko proda.

**II. Načrt prodaje obsega naslednja zemljišča**

| Zap. št. | Upravljalac        | Sam. lokalna skupnost | Šifra k.o. | K.o.     | Parc. št. | površina | delež občine | Vrsta nepremičnine | Orientacijska vrednost |
|----------|--------------------|-----------------------|------------|----------|-----------|----------|--------------|--------------------|------------------------|
| 1        | Občina Sveti Tomaž | Sveti Tomaž           | 281        | Rakovci  | 8/1       | 291      | 1/1          | zemljišče          | 300,00                 |
| 2        | Občina Sveti Tomaž | Sveti Tomaž           | 281        | Rakovci  | 7/4       | 542      | 1/1          | zemljišče          | 550,00                 |
| 3        | Občina Sveti Tomaž | Sveti Tomaž           | 288        | Koračice | 15/3      | 1528     | 1/1          | zemljišče          | 1.530,00               |
|          |                    |                       | Skupaj     |          |           |          |              |                    | <b>2.380,00</b>        |

Gre za okvirne vrednosti, pravni posel pa se bo sklenil po cenah določenih na podlagi cenitve«.

Občina je lastnica zemljišč s parc. 8/1 in 7/4 obe k.o. Rakovci in 15/3 k.o. Koračice. Ker jih ne potrebujemo jih nameravamo prodati.

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v predmetnem Načrtu razpolaganja z nepremičnin premoženjem Občine Sveti Tomaž za leto 2025, znaša največ 476,00 EUR. (20%).

### 3. člen

#### NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem za leto 2025 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.500,00 EUR.

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem obsega naslednje nepremičnine:

| Zap. Št. | Parc. št. | Katastrska občina | površina v m2    | Vrsta nepremičnine |
|----------|-----------|-------------------|------------------|--------------------|
| 1        | 704/2     | Koračice          | 2742             | pašnik             |
| 2        | 712/2     | Koračice          | 119              | pašnik             |
| 3        | 707/2     | Koračice          | 981              | Pašnik 5           |
| 4        | 706/1     | Koračice          | 3358             | Njiva 5            |
| 5        | 705/2     | Koračice          | 935              | Pašnik 5           |
| 6        | 711       | Koračice          | 1061             | Njiva 5            |
| 7        | 710/1     | Koračice          | 568              | Njiva 5            |
| 8        | 1788      | Koračice          | 2939             | travnik            |
| 9        | 526       | Savci             | 4586             | njiva              |
| 10       | 657/1     | Savci             | 7666             | njiva              |
| 11       | 658       | Savci             | 300              | pašnik             |
| 12       | 661/1     | Savci             | 631              | pašnik             |
| 13       | 1640/1    | Moravci           | 3210             | pašnik             |
| 14       | 1641/1    | Moravci           | 2241             | pašnik             |
| 15       | 1640/2    | Moravci           | 1714             | pašnik             |
| 16       | 1643/1    | Moravci           | 3195             | pašnik             |
| 17       | 1643/2    | Moravci           | 388              | pašnik             |
| 18       | 1464/1    | Moravci           | Do 1/2           | pašnik             |
| 19       | 500       | Pršetinci         | 5750             | njiva              |
| 20       | 66        | Pršetinci         | 10254, delež 4/6 | njiva              |

### 4. člen

#### NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina ne razpolaga s premičnim premoženjem nad 10.000,00 EUR, zato v načrtu ni planirana nobena prodaja. Planirana je nabava traktorskega priključka za pluzenje snega v okvirni vrednosti 10.000,00 EUR.

### 5. člen

Ta načrt je sestavni del proračuna za leto 2025 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 410-0006/2024  
Sveti Tomaž, dne 17.12. 2024

**Mirko CVETKO I.r.**  
**ŽUPAN**