

OBČINA SVETI TOMAŽ OBČINSKI SVET

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/12, 50/14, 76/15) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13, 10/14) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, številka 7/07) je občinski svet na svoji 16. redni seji, dne 28. decembra 2016 sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SVETI TOMAŽ V LETU 2017

1. Poglavje Splošne določbe

1. člen

Za zagotovitev sredstev v Proračunu za leto 2017 se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sestavlja:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem

2. Poglavje Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 se načrtuje v orientacijski vrednosti **8.267,00 EUR**.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št	Lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine	Parc. št.	površina v m ²	Katastrska občina	Predvidena sredstva v letu 2017
1	Sv. Tomaž	Zemljišče potrebno za prečrpalnico	258	273	Koračice	600
2	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	370/1	24	Rakovci	brezplačen prenos
3	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	371/1	352	Rakovci	brezplačen prenos
4	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	365/2	142	Rakovci	brezplačen prenos
5	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	373/2	686	Rakovci	Brezplačen prenos
6	Sv. Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	308/2	82	Rakovci	410
7	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	445/2	386	Bratonečice	399
8	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	1001	438	Bratonečice	2190
9	Sv. Tomaž	Po zemljišču	185/2	274	Mala vas	274

		poteka cesta				
	Sv. Tomaž	po zemljišču poteka cesta	178/2	369	Mala vas	370
10	Sveti Tomaž	Zemljišče poleg nove lokacije medgenera- cijskega centra	18/1	4215	Tomaž	3305
11	Sveti Tomaž	Po zemljišču poteka pločnik	11/6	61	Tomaž	Brezplačna pridobitev
12	Sv. Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	29/14	1	Tomaž	1
13	Sv. Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	29/15	711	Tomaž	608
14	Sveti Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	1366/1	22	Koračice	110
15	Sveti Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	79/5	498	Tomaž	Brezplačen prenos
16	Sveti Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	77/2	579	Tomaž	Brezplačen prenos
17	Sveti Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	74/14	6	Tomaž	Brezplačen prenos
18	Sveti Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	74/13	36	Tomaž	Brezplačen prenos
19	Sveti Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	1072/2		Rucmanci	Brezplačen prenos
20	Sveti Tomaž	Zemljišče-cesta	1497/4	53	Savci	Brezplačen prenos
21	Sveti Tomaž	Zemljišče- cesta	1489/4	2763	Savci	Brezplačen prenos
	Skupaj					8.267

Zemljišče 258 k.o. Koračice je potrebno za prečrpalnico.

Po zemljiščih s parc., št. 370/1, 371/1, 365/2 in 373/2 vse k.o. Rakovci poteka občinska cesta, občina bi navedena zemljišča zamenjala z občinskimi zemljišči s par. 672/1, 672/3 in 667/1 vse k.o. Rakovci.

Po zemljiščih s par. 445/2 in 1001 k.o. Bratonečice poteka občinska cesta.

Po zemljiščih s par. 308/2 k.o. Rakovci poteka občinska cesta.

Po zemljiščih s par. 185/2 in 178/2 k.o. Mala vas poteka občinska cesta.

Pod novo lokacijo medgeneracijskega centra predvidevamo nakup parc. 18/1 k.o. Tomaž.

Po zemljišču s par. 11/6 k.o. Tomaž poteka pločnik, stranka je ponudila brezplačen prenos.

Po zemljišču s par. 29/14 in 29/15 k.o. Tomaž poteka občinska cesta

Po zemljišču s par. 1366/1 k.o. Koračice poteka občinska cesta.

Po zemljišču s par. 79/5, 77/2, 74/14, 74/13 vse k.o. Tomaž poteka občinska cesta.

Po zemljišču s par. 1072/2 k.o. Rucmanci poteka občinska cesta in jo želimo zamenjati s par. 1205/1 k.o. Rucmanci.

Po zemljišču s par. 1497/4 in 1489/4 k.o. Savci poteka cesta, stranka je ponudila brezplačen prenos.

3. Poglavlje

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

3. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 se načrtuje v orientacijski vrednosti **50.000 EUR**. Občina Sveti Tomaž ugotavlja, da nepremičnega premoženja navedenega v tem členu ne potrebuje za svoje potrebe, zato ga lahko proda.

Načrt prodaje obsega naslednja zemljišča:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra k.o.	K.o.	Parc. št.	površina v m ²	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost
1	Sveti Tomaž	281	Rakovci	672/1	251	zemljišče	125
2	Sveti Tomaž	281	Rakovci	672/3	547	zemljišče	180
3	Sveti Tomaž	281	Rakovci	667/1	354	zemljišče	105
4	Sveti Tomaž	288	Koračice	664/5	1415	stavba	13.120
5	Sveti Tomaž	288	Koračice	664/4	6453	zemljišče	5.000
6	Sveti Tomaž	288	Koračice	1615/12	82	zemljišče	25
7	Sveti Tomaž	288	Koračice	1615/13	162	zemljišče	133
8	Sveti Tomaž	281	Rakovci	665	827	zemljišče	212
9	Sveti Tomaž	286	Bratonečice	459/2	1603	Stavba in zemljišče	6.100
10	Sveti Tomaž	280	Rucmanci	1205/1	205	zemljišče	zamenjava
11	Sveti Tomaž	283	Tomaž	61/4	45,31	Prodaja stanovanja št. 8, Sveti Tomaž 20	25.000
Skupaj							50.000

Gre za okvirne vrednosti, pravni posel pa se bo sklenil po cenah določenih na podlagi cenitve«.

Občina si prizadeva menjati svoje nepremičnine s parc. 672/1, 672/3 in 667/1 vse k.o. Rakovci, za parcele 370/1, 371/1, 365/2 in 373/2 vse k.o. Rakovci po katerih poteka občinska cesta.

Občina je podedovala zemljišča s parc. št.: 664/5 in 664/4 vse k.o. Koračice. Ker jih ne potrebujemo jih nameravamo prodati.

Občina je lastnica s parc. št.: 1615/12 in 1615/13 vse k.o. Koračice. Ker jih ne potrebujemo jih nameravamo prodati.

Občina je lastnica s parc. št.: 665 k.o. Rakovci. Ker je ne potrebujemo, jo nameravamo prodati.

Občina je lastnica s parc. št.: 459/2 k.o. Bratonečice. Ker je ne potrebujemo, jo nameravamo prodati.

Parcelo 1205/1 k.o. Rucmanci želimo zamenjati s parcelo 1072/2 k.o. Rucmanci po kateri poteka občinska cesta.

Najemnik Vajda Aleš je podal vlogo za nakup stanovanja številka 8 v bloku Sveti Tomaž 20.

4. člen

Parcele za katere se je začel postopek prodaje ali nakupa v letu 2016, se nadaljuje v letu 2017.

4. Poglavje
NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

5. člen

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem za leto 2017 se načrtuje v orientacijski vrednosti **1.100,00 EUR**.

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem obsega naslednje nepremičnine:

Zap. Št.	Parc. št.	Katastrska občina	površina v m ²	Vrsta nepremičnine
1	7/4	Rakovci	520+22	dvorišče
2	8/1	Rakovci	291	Pašnik 5
3	15/3	Koračice	635	Pašnik 5
	704/2	Koračice	2742	pašnik
	712/2	Koračice	119	pašnik
4	707/2	Koračice	981	Pašnik 5
5	706/2	Koračice	3358	Njiva 5
6	705/2	Koračice	935	Pašnik 5
7	711	Koračice	1061	Njiva 5
8	710/1	Koračice	568	Njiva 5
9	1788	Koračice	2939	travnik
10	526	Savci	4586	njiva
11	657/1	Savci	7666	njiva
12	658	Savci	300	pašnik
13	661/1	Savci	631	pašnik
14	1640/1	Moravci	3210	pašnik
15	1641/1	Moravci	2241	pašnik
16	1640/2	Moravci	1714	pašnik
17	1643/1	Moravci	3195	pašnik
18	1643/2	Moravci	388	pašnik
19	1464/1	Moravci	Do 1/2	pašnik
20	1337/7	Koračice	5726	gozd
21	*18/2	k.o. Tomaž	54	Poslovni prostor -stara pošta Sveti Tomaž 22

6. člen

Ta načrt je sestavni del proračuna za leto 2017 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 410 -19/2016 01\SK
Sveti Tomaž, dne 28.12. 2016

Mirko CVETKO
ŽUPAN I.r.