

OBČINSKI SVET

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07 in Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 20/2017 in 9/18) je občinski svet, na svoji ___ redni seji, dne _____, sprejel

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE SVETI TOMAŽ
V LETU 2021**

1. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 35.789,00 EUR.
Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št	Upravitelj	Vrsta nepremičnine	Samoupravna Lokalna skupnost	Parc. št.	Okvirna površina v m ²	Katastrska občina	Predvidena sredstva
1	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče potrebno za prečrpalnico	Občina Sv. Tomaž	258	273	Koračice	600
2	Občina Sv.Tomaž	po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	1001	438	Bratonečice	2190
3	Občina Sv.Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	185/2	274	Mala vas	274
4	Občina Sv.Tomaž	po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	178/2	369	Mala vas	370
5	Občina Sv.Tomaž	Po zemljišču poteka cesta	Občina Sv. Tomaž	1072/2	220	Rucmanci	Brezplačen prenos
6	Občina Sv.Tomaž	cesta	Občina Sv. Tomaž	623 del	Cca 400	Trnovci	800
7	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za cesto	Občina Sv. Tomaž	74/7	243	Tomaž	Brezplačen prenos
8	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	74/11	166	Tomaž	Brezplačen prenos
9	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	74/15	7	Tomaž	Brezplačen prenos
10	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	62/8	62	Tomaž	310
11	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče –cesta	Občina Sv. Tomaž	62/6	105	Tomaž	525
12	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	62/9	85	Tomaž	850
13	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče –cesta	Občina Sv. Tomaž	248/6	252	Koračice	5.040
14	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče –cesta	Občina Sv. Tomaž	247/29	28	Koračice	980
15	Občina Sv. Tomaž	Zemljišče –cesta	Občina Sv. Tomaž	1218/4	62	Koračice	310
16	Občina Sv.tomaž	Zemljišče –cesta	Občina Sv. Tomaž	1078/1	216	Savci	1080
17	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv.Tomaž	1110/5	427	Rucmanci	Brezplačen prenos
18	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv.Tomaž	1101/2	1084	Rucmanci	Brezplačen prenos
19	Občina Sv. Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv.Tomaž	1118/4	273	Rucmanci	Brezplačen prenos
20	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče -parkirišče	Občina Sv.Tomaž	16/6	852	Tomaž	10.224
21	Občina Sv. Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv.Tomaž	426/2	66	Mala vas	62
22	Občina Sv. Tomaž	Zemljišče -cesta	Občina Sv.Tomaž	407/1	894	Mala vas	842
23	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	431/9	2	Mala vas	2
24	Občina Sv. Tomaž	Zemljišče- cesta	Občina Sv. Tomaž	428/2	65	Mala vas	62
25	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče -cesta	Občina Sv.Tomaž	405/1	70	Mala vas	66
26.	Občina Sv. Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv. Tomaž	13	Cca 80	Tomaž	960
27	Občina S. Tomaž	Zemljišče- cesta	Občina Sv.Tomaž	1064/3	352	Savci	1.760
28	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče-cesta	Občina Sv.Tomaž	1066/1	42	Savci	210
	Skupaj 1-25						24.467
II. zemljišča potrebna za novi pločnik ob regionalni cesti							
26	Občina Sv.Tomaž	Zemljišča za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	256/1	4	Koračice	36
27	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	255/1	1	Koračice	9
28	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	247/16	1	Koračice	9
29	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	247/12	2	Koračice	18
30	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv. Tomaž	247/2	1	Koračice	9
31	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	248/4	11	Koračice	99
32	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	50/3	13	Tomaž	117
33	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	50/4	1	Tomaž	9

34	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	53/1	17	Tomaž	153
35	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	52/3	6	Tomaž	54
36	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	53/2	8	Tomaž	72
37	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	54/4	39	Tomaž	351
38	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	54/3	25	Tomaž	225
39	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	55/2	16	Tomaž	144
40	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	55/1	26	Tomaž	234
41	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	72/6	2	Tomaž	18
42	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	73/3	3	Tomaž	27
43	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	71/1	8	Tomaž	72
44	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	71/2	1	Tomaž	9
45	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	1615/3	150	Koračice	1200
46	Občina Sv.Tomaž	Zemljišče za novi pločnik	Občina Sv.Tomaž	572/2	987	Tomaž	7896
	Skupaj 20-40						10.761
	Notarski stroški						561
	Skupaj						11.322

Zemljišče 258 k.o. Koračice je potrebno za prečrpalnico.

Po zemljiščih s par. 1001 k.o. Bratonečice poteka občinska cesta.

Po zemljiščih s par. 185/2 in 178/2 k.o. Mala vas poteka občinska cesta.

Po zemljišču s par. 29/14 in 29/15 k.o. Tomaž poteka občinska cesta

Po zemljišču s par. 1072/2 k.o. Rucmanci poteka občinska cesta in jo želimo zamenjati s parc. 1205/1 k.o. Rucmanci.

Zaradi plazu, ki se je zgodil v letu 2017 je potrebno na novo urediti cesto, za kar je potrebno pridobiti del zemljišča s parc. št. 623 k.o. Trnovci.

Zemljišča s parc. št. 62/6, 62/8 in 62/9 k.o. Tomaž se nahaja v centru Svetega Tomaža. Parcela 62/6 in 62/8 predstavljale del ceste, ki služi kot dovozna pot do bloka Sveti Tomaž 35a in 35 b.

Zemljišče s parc. 1218/4 k.o. Koračice predstavlja del ceste v Hranjigovcih.

Po zemljišču 1078/1 k.o. Savci poteka občinska cesta.

Po zemljiščih 1110/5, 1101/2 in 1118/4 k.o. Rucmanci poteka občinska cesta.

Po zemljiščih s parc. 426/2, 407/1, 431/9, 428/2, 405/1 vse k.o. Mala vas poteka občinska cesta.

Na zemljišču s parc. 16/6 k.o. Tomaž je predvideno za dodatno parkirišče ob Medgeneracijskem centru. Parc. 13 k.o. Tomaž je v postopku meritve in se bo odmerila tako, da bo del te parcele, ki meji na parc. 16/6 postal občinski v cca izmeri 80 m².

Pod točko II so zajete parcele, ki bodo potrebne za izgradnjo pločnika o regionalni cesti. Znesek v vrednosti 11.322 je zajet pri tej investiciji.

2. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti **58.714 EUR**.

Občina Sveti Tomaž ugotavlja, da nepremičnega premoženja navedenega v tem členu ne potrebuje za svoje potrebe, zato ga lahko proda.

I. Načrt prodaje obsega naslednja stavbe:

Zap. št.	Upravljalac	Sam. lokalna skupnost	Sifra in ime k.o.	naslov	Parc. št.	Vrsta nepremičnine	ID oznaka dela stavbe	površina v m ²	Orientacijska vrednost
1	Občina Sveti Tomaž	Občina Sveti Tomaž	288 Koračice	Koračice 46	664/5	Stavba	Stavba 259	1415 cela parcela, stavba 75,5	13.120,00
2	Občina Sveti Tomaž	Občina Sveti Tomaž	283 Tomaž	Tomaž 20	-	Stanovanje št. 5, del stavbe 7 v stavbi 283-116	Številka dela stavbe 7 v stavbi 283-116, Stanovanje št. 5	Površina stanovanja 35	18.000,00
3	Občina Sveti Tomaž	Občina Sveti Tomaž	280 Rucmanci	Rucmanci 26	*9, 416/1 del, 416/2 del	Stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem	Stavba 86,87,83	Stavbe, 60+100+64 m ² , 750 m ² parcela.	16.000,00
	Skupaj								47.120,00

II. Načrt prodaje obsega naslednja zemljišča

Zap. št.	Upravljaljec	Sam. lokalna skupnost	Šifra k.o.	K.o.	Parc. št.	površina v m2	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost
1	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	280	Rucmanci	1205/1	205	zemljišče	zamenjava
3	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	1535/5	137	zemljišče	49
4	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	657/1	7666	zemljišče	6.010
5	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	658	300	Zemljišče	117
6	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	661/1	631	zemljišče	247
7	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Savci	526	4586	zemljišče	4192
8	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	282	Koračice	1810/1	Delež 219/1909	zemljišče	466
9	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	284	Mala vas	625/1	68	zemljišče	59
10	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	284	Mala vas	626/2	25	zemljišče	22
11	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	284	Mala vas	626/3	459	zemljišče	432
12	Občina Sveti Tomaž	Sveti Tomaž	254	Moravci	1720/2	43	zemljišče	15,17
		Skupaj						11.594

Gre za okvirne vrednosti, pravni posel pa se bo sklenil po cenah določenih na podlagi cenitve«.

Občina je podedovala zemljišče s stavbo na parc. št.: 664/5 k.o. Koračice. Ker ga ne potrebujemo ga nameravamo prodati.
 Občina je lastnica stanovanja 5, del stavbe 7 v bloku Sveti Tomaž 20. Ker je izražen interes za nakup ga nameravamo prodati.
 Parcelo 1205/1 k.o. Rucmanci želimo zamenjati s parcelo 1072/2 k.o. Rucmanci po kateri poteka občinska cesta.
 Občina je lastnica parc. 1535/5, 657/1, 658, 661/1, 526 k.o. Savci. Ker jih ne potrebujemo, jih nameravamo prodati.
 Občina je lastnica deleža 219/1909 na parc. 1810/1 k.o. Koračice. Ker ga ne potrebujemo, ga nameravamo prodati.
 Parcele 625/1, 626/2 in 626/3 k.o. Mala vas, želimo zamenjati s parcelami 426/2, 407/1 in 431/9 k.o. Mala vas po katerih poteka občinska cesta.
 Občina je lastnica parc. 1720/2 k.o. Moravci. Ker je ne potrebujemo, jo nameravamo prodati.

3. člen

NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.500,00 EUR.
 Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem obsega naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Parc. št.	Katastrska občina	površina v m2	Vrsta nepremičnine
1	7/4	Rakovci	520+22	dvorišče
2	8/1	Rakovci	291	Pašnik 5
3	15/3	Koračice	635	Pašnik 5
4	704/2	Koračice	2742	pašnik
5	712/2	Koračice	119	pašnik
6	707/2	Koračice	981	Pašnik 5
7	706/2	Koračice	3358	Njiva 5
8	705/2	Koračice	935	Pašnik 5
9	711	Koračice	1061	Njiva 5
10	710/1	Koračice	568	Njiva 5
11	1788	Koračice	2939	travnik
12	526	Savci	4586	njiva
13	657/1	Savci	7666	njiva
14	658	Savci	300	pašnik
15	661/1	Savci	631	pašnik
16	1640/1	Moravci	3210	pašnik
17	1641/1	Moravci	2241	pašnik
18	1640/2	Moravci	1714	pašnik
19	1643/1	Moravci	3195	pašnik
20	1643/2	Moravci	388	pašnik
21	1464/1	Moravci	Do 1/2	pašnik
22	408	Rucmanci	4460	njiva
23	409	Rucmanci	1708	njiva
24	410	Rucmanci	1464	njiva
25	411	Rucmanci	1105	njiva
26	413	Rucmanci	7608	njiva
27	414	Rucmanci	4449	njiva
28	415	Rucmanci	2446	njiva

4. člen

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina ne razpolaga s premičnim premoženjem nad 10.000,00 EUR, zato v načrtu ni planirana nobena prodaja, prav tako pa ni planirana nobena nabava premičnega premoženja nad 10.000,00 EUR.

5. člen

Ta načrt je sestavni del rebalansa proračuna za leto 2020 in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 410-16/2020 01/SK
Sveti Tomaž, dne 11.08.2020

Mirko CVETKO
ŽUPAN