



Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – UPB, 65/20, 158/20- ZURE, 121/21 – ZSROVE in 172/21 - ZOEE) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 199/21) ter na podlagi vloge št. V01567880 izdaja

Vložniku:

**OBČINA SVETI TOMAŽ**  
**SVETI TOMAŽ 37**  
**2258 SVETI TOMAŽ**

## MNENJE K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE S POGOJI

št.: 3902-75/2024-2

### I. UVODNE UGOTOVITVE

Mnenje s pogoji se izdaja:

K dokumentaciji:	Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele 543/1 v k.o. 281 – Rakovci;
Pripravljalec akta:	ZEU d.o.o. n Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota;
Kraj in občina posega:	Rakovci, Sveti Tomaž;
Parcelna številka in k.o.:	281 - Rakovci; parc. št.: del parcele 543/1;
Ostalo:	Namen lokacijske preveritve je zgraditi stanovanjski objekt s spremljajočimi objekti

### II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje ni elektroenergetskih naprav v lasti Elektro Maribor d.d..

### III. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTOV NA DISTRIBUCIJSKO OMREŽJE

**Odjem:**

-Prikluček na električno omrežje ostane obstoječ.

V primeru povečanja priključne moči oziroma nove priključne moči, si bo potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti novo soglasje za priključitev.

### IV. OSTALI POGOJI

- Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih, za katere je izdelan elaborat lokacijske preveritve, je treba vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja in/ali preureditve obstoječih energetske vodov in objektov) projektno obdelati v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter tipizacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
- Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od posameznih obremenitev na posameznih območjih.
- Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
- Za potrebe območij za katere bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri Elektro Maribor d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
- V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz tega mnenja, morajo biti pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
- Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno pred priključitvijo objektov na elektroenergetsko omrežje na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev objektov na distribucijsko omrežje.





**ELEKTRO MARIBOR**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.

7. Investitorja bremenijo stroški predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
8. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..

Maribor, 18. 2. 2025

**Pripravil:**

DAVID LORENČIČ, inž.el.

**Tehnični direktor:**

Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.

SAMOSTOJNI REFERENT ZA SOGLASJA (m2),  
Podpisnik: DAVID LORENČIČ  
Čas podpisa: 18.02.2025 12:43  
Izdajatelj: SI GEN-CA G2  
Veljaven do: 22.08.2027 07:03  
ID: 02A55963000000057292AC1  
Št. Dokumenta: 3902-75/2024-2

POMOČNIK DIREKTORJA PODROČJA  
(m2),  
Podpisnik: Arpad Galai  
Čas podpisa: 24.02.2025 12:04  
Izdajatelj: SI GEN-CA G2  
Veljaven do: 11.01.2026 08:33

Ko/ OE Ptuj,  
Služba za razvoj distribucijskega omrežja

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – UPB, 65/20, 158/20- ZURE, 121/21 – ZSROVE in 172/21 - ZOEE) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 199/21) ter na podlagi vloge št. V01567880 izdaja

Vložniku:

**OBČINA SVETI TOMAŽ**  
**SVETI TOMAŽ 37**  
**2258 SVETI TOMAŽ**

## **MNENJE K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE S POGOJI**

**št.: 3902-75/2024-2**

### **I. UVODNE UGOTOVITVE**

Mnenje s pogoji se izdaja:

K dokumentaciji: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele 543/1 v k.o. 281 – Rakovci;  
Pripravljalec akta: ZEU d.o.o. n Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota;  
Kraj in občina posega: Rakovci, Sveti Tomaž;  
Parcelna številka in k.o.: 281 - Rakovci; parc. št.: del parcele 543/1;  
Ostalo: Namen lokacijske preveritve je zgraditi stanovanjski objekt s spremljajočimi objekti

### **II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA**

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje ni elektroenergetskih naprav v lasti Elektro Maribor d.d..

### **III. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTOV NA DISTRIBUCIJSKO OMREŽJE**

**Odjem:**

-Priključek na električno omrežje ostane obstoječ.

V primeru povečanja priključne moči oziroma nove priključne moči, si bo potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti novo soglasje za priključitev.

### **IV. OSTALI POGOJI**

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih, za katere je izdelan elaborat lokacijske preveritve, je treba vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja in/ali preureditve obstoječih energetskih vodov in objektov) projektno obdelati v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter tipizacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od posameznih obremenitev na posameznih območjih.
3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
4. Za potrebe območij za katere bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri Elektro Maribor d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
5. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz tega mnenja, morajo biti pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
6. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno pred priključitvijo objektov na elektroenergetsko omrežje na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev objektov na distribucijsko omrežje.





**ELEKTRO MARIBOR**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.

7. Investitorja bremenijo stroški prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
8. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..

Maribor, 18. 2. 2025

**Pripravil:**

DAVID LORENČIČ, inž.el.

**Tehnični direktor:**

Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.

SAMOSTOJNI REFERENT ZA SOGLASJA (m/z),  
Podpisnik: DAVID LORENČIČ  
Čas podpisa: 18.02.2025 12:43  
Izdajatelj: SIGEN-CA G2  
Veljaven do: 22.08.2027 07:03  
ID: 02A55983000000057292AC1  
Št. Dokumenta: 3902-15/2024-2

POMOČNIK DIREKTORJA PODROČJA  
(m/z),  
Podpisnik: Arpad Galil  
Čas podpisa: 24.02.2025 12:04  
Izdajatelj: SIGEN-CA G2  
Veljaven do: 11.01.2028 08:33

Ko/ OE Ptuj,  
Služba za razvoj distribucijskega omrežja