

PREVERITEV SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE Z DOLOČILI ZUreP-3

NAZIV ELABORATA: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »ST 1« za parcelo št. 556/2 k.o. 281 Rakovci

IZDELOVALEC ELABORATA: Umarh d. o. o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

ODGOVORNA PROSTORSKA NAČRTOVALKA: Urška Berlič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1715 PA PPN

A. KRITERIJI ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Občina Sveti Tomaž ima sprejet Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 4/11, 6/14, Uradni list RS, št. 47/16, Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 17/20) (v nadaljevanju: OPN).			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Izvorno območje lokacijske preveritve je obstoječe stavbno zemljišče območja razpršene poselitve, ki je v OPN opredeljeno z PNRP A, znotraj EUP ST 1 in se po 280. členu ZUreP-2 šteje kot območje posamične poselitve.			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: V predmetnem elaboratu lokacijske preveritve ne gre za povečanje izvornega območja posamične poselitve, temveč za njegovo preoblikovanje, zaradi česar se površina izvornega območja praktično ne spreminja.			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20 % izvornega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: V predmetnem elaboratu lokacijske preveritve ne gre za povečanje izvornega območja posamične poselitve, temveč za njegovo preoblikovanje, zaradi česar se površina izvornega območja praktično ne spreminja.			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD OPN še niso vključene v veljavni OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Na obravnavanem izvornem območju posamične poselitve še ni bilo izvedenega postopka lokacijske preveritve.			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: DA, ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve skladno z določili 32. člena ZUreP-3, saj bodo za preoblikovano stavbno zemljišče veljali enaki prostorsko izvedbeni pogoji, kot veljajo za obstoječa stavbna zemljišča posamične poselitve v odprtem prostoru, s čimer se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve v širšem prostoru. Elaborat lokacijske preveritve ustrezno utemeljuje skladnost z določbami 32. člena ZUreP-3.			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A. KRITERIJI ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
opombe: Do obstoječega območja stavbnih zemljišč območja posamične poselitve je speljana vsa, na območju dostopna gospodarska javna infrastruktura (elektrika, vodovod in komunikacije). Dostop je zagotovljen po obstoječi dostopni poti.			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Preoblikovanje stavbnega zemljišča nima posebnih vplivov na okolje in obstoječo posamično poselitev.			
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi režimi. V nadaljevanju postopka se bodo pridobila mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora za območja pravnih režimov in varstvenih usmeritev, ki se nahajajo na obravnavanem območju.			
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: DA, pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča, kar je bilo utemeljeno v Elaboratu lokacijske preveritve.			

Elaborat lokacijske preveritve z naslovom Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »ST 1« za parcelo št. 556/2 k.o. 281 Rakovci, v občini Sveti Tomaž, je skladen z določili 32. in 135. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3).

Številka: 22-LP-12
Datum: 22.3.2023

Boštjan Najžar

