



OBČINA SVETI TOMAŽ
Sveti Tomaž 37
2258 Sveti Tomaž
tel. (02) 74 16 600, e-mail:obcina@sv-tomaz.si

**Opozorilo: k pobudi je potrebno
obvezno priložiti dokazilo o plačilu takse**

POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

1. Podatki o pobudniku

Priimek in ime	
Naslov	
Telefon	
Zastopnik/ pooblaščenec (če podaja pobudo v imenu pobudnika)	

2. PREDLOG SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

(v primeru, da se predlog spremembe nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec)

- IZ NESTAVBNEGA V STAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. v območja stanovanj, proizvodnih dejavnosti, itd.),
- IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. v kmetijska, gozdna zemljišča, itd.)
- DRUGO (npr. med stavbnimi zemljišči):

3. OBMOČJE POBUDE

KATASTRSKA OBČINA (k.o.)	PARCELNA ŠTEVILKA (označi se, ali se sprememba nanaša na celotno parcelo ali na del parcele)
OCENA VELIKOSTI PREDLAGANE SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA (m ²)	

4. RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI (opišejo se dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, ipd.)

PARCELNA ŠTEVILKA	RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM (označiti, če je)

.....
ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA

(izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)

5. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE

(čim natančneje naj se opišejo nameravani poseg in vzroki za podajo pobude)

VRSTA NAMERAVANEGA POSEGA Z OPISOM (npr. gradnja hleva za potrebe razvoja obstoječe kmetije, gradnja stanovanjske hiše, prestavitev kmetije, postavitve lope za spravilo orodja za potrebe obdelave sadovnjaka, ureditev športnega objekta, itd..)
PODROBNEJŠI OPIS NAMERAVANEGA POSEGA (npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12x10m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M, itd.)

6. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

VRSTA INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA	DA	NE	ODDALJENOST INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA (m)	OD	OPOMBA
javna cesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
elektroenergetsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
drugo:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
možnost samooskrbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

(označi se možnost neposredne priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter oddaljenost od omrežja. Če priključitev na omrežje iz parcele ni možna, se to vpiše pod opombo)

7. OBVEZNE PRILOGE POBUDNIKA

GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE NA ZEMLJIŠKEM KATASTRU (priloži se izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, iObčina, ipd.)

DOKAZILO O STVARNI PRAVICI RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI (priloži se izpis iz zemljiške knjige ali pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo v njegovem imenu podaja njegov zastopnik/pooblaščenec)

FOTOGRAFIJE OBMOČJA POBUDE

IZPOLNJEN OBRAZEC »UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE ZA POTREBE KMETIJE«
(obrazec izpolni javna služba kmetijskega svetovanja in se ga priloži v primeru, ko se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije)

8. DRUGE PRILOGE

- IDEJNE REŠITVE NAČRTOVANIH POSEGOV NA OBMOČJU POBUDE
- IZDANA UPRAVNA DOVOLJENJA NA OBMOČJU POBUDE ALI DOKAZILO O OBSTOJU OBJEKTA, ZGRAJENEGA PRED LETOM 1967
- DRUGO (npr. odločba o krčitvi gozda, itd.).....

Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični.

Seznanjen sem, da v kolikor bo pobuda s strani občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

POBUĐNIK/ZASTOPNIK/POOBlašČENEC

PREVZEMNIK POBUDE NA OBČINI

.....
IME IN PRIIMEK

.....
IME IN PRIIMEK

.....
DATUM

.....
DATUM

.....
PODPIS

.....
PODPIS

Višina takse: **Višina takse (v nadaljevanju jo označite):**

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora v stavbna zemljišča: 150 evrov,
 za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 150 evrov,
 brez plačila takse (glej spodnja dodatna pojasnila)

Dodatna pojasnila:

Za pobudo za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča) se taksa ne plača. Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu občinskega prostorskega načrta.

V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

Podatki za nakazilo takse:

Fizične osebe in zasebniki:	Pravne osebe:
-----------------------------	---------------

prejemnik: Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž namen: Pobuda za spremembo OPN številka računa: SI56 0110 0605 0326 824 sklic: SI19 46847758-07145 koda namena: GOVT	prejemnik: Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž namen: Pobuda za spremembo OPN številka računa: SI56 0110 0605 0324 787 sklic: SI19 46847758-07137 koda namena: GOVT
---	---

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov:

Občina Sveti Tomaž (v nadaljevanju upravljavec), bo osebne podatke hranila in varovala na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam.

S podpisom te vloge soglašate z zbiranjem in obdelavo vaših osebnih podatkov. Vaše podatke zbiramo le zaradi obdelave vaše pobude za spremembo občinskega prostorskega načrta. V primeru oddaje pobude so osebni podatki obvezni in brez le-teh pobuda ne bo popolna, zato je ne bo mogoče oddati. Za vsako nadaljnjo obdelavo podatkov, ki ni združljiva s tukaj navedenimi nameni, vas bomo prosili za dodatno privolitve.

Upravljavec se zavezuje, da osebnih podatkov ne bo posredoval, posodil ali prodal tretji osebi brez pridobitve pisne privolitve posameznika razen pogodbenim obdelovalcem, ki za njega izvajajo naloge skladno s pogodbo o obdelavi osebnih podatkov. Upravljavec bo omogočil obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno pooblaščenim zaposlenim. Upravljavec ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

S podpisom vloge potrjujete, da ste seznanjeni, da imate glede osebnih podatkov, ki se nanašajo na vas, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenca in sodnim varstvom pravic).



OBČINA SVETI TOMAŽ
Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž
Telefon (02) 74 16 600, Fax (02) 74 16 604
obcina@sv-tomaz.si

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017) je Občinski svet Sveti Tomaž sprejel Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 12/2021).

Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 150 eurov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 150 eurov.

Za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača. Takse se ne plača, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

IZJAVA

Spodaj podpisani/a _____ izjavljam, da sem seznanjen/a, da plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na Občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

Seznanjen sem, da nisem upravičen do vračila takse, v primeru, če moj predlog za spremembo, ni potrjen.

Kraj: _____

Datum: _____

Podpis pobudnika:
