

Priloga 1:

**OBRAZEC UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE ZA POTREBE
KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA**

OBČINA: SVETI TOMAŽ

VSEBINA	PODATKI
1.Zaporedna številka posega	Pobuda št. / Bratonečice Parcela 1067/1, k.o. 285 Bratonečice
2.KMG-MID	100312001
3.Podatki o kmetijskem gospodarstvu	<div></div> , <div></div>
a) površina zemljišča	OBDEL. ZEMLJA (KZU): 37,11 ha GOZD: 3 ha DRUGE POVRŠINE: 0,45 ha (stavbna zemljišča)
b) stalež živine, pridelek	<ul style="list-style-type: none">- 18 glav telet do 6 mesecev starosti- 14 glav goveda od 6 – 12 mes.- 32 glav goveda 1 – 2 leti- 40 glav goveda nad 2 leti- 2 glavi prašičev, kmečka reja V letu 2023 so iz kmetije prodali: <ul style="list-style-type: none">- 213.000 kg mleka- 15 glav mladega pitanega goveda- 11 izločenih krav
c) objekti na kmetijskem gospodarstvu in strojna opremljenost	<p>Kmetija ima stari goveji hlev skupaj s skladišči za kmetijske pridelke v izmeri okrog 325 m² in strojno lopo v izmeri okrog 275 m². Zmogljivosti hlevov ustrezajo trenutnemu staležu živali. Na kmetiji so tudi spremljajoči objekti za skladiščenje krme in organskih gnojil.</p> <p>Kmetija je relativno dobro opremljena s stroji za razvoz organskih gnojil, osnovno pripravo tal, nego posevkov in spravilo krme s travinja. Storitve spravila pridelkov z njiv najemajo v okviru medsosedske pomoči.</p>
č) naslednik, razvojna sposobnost kmetijskega gospodarstva	Trenutni nosilec kmetijskega gospodarstva je v lanskem letu prevzel kmetijo in se bo v kratkem pokojninsko in invalidsko zavaroval iz te dejavnosti. Pri delu pa mu pomaga še partnerka, ki se prav tako namerava zavarovati iz te dejavnosti.

	<p>Po obsegu površin in proizvodnji kmetija spada med večje kmetije na tem območju. Ukvarjajo se s pridelavo mleka, pitanjem govedi in pridelavo krme za živino.</p> <p>Glede na obseg zemljišč in obseg in vrsto proizvodnje, bi kmetija lahko zagotavljala eno do dve delovni mesti.</p>
d) dopolnilne dejavnosti na kmetiji	Nosilec kmetijske dejavnosti in družinski člani kmetije nimajo registriranih dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.
4. Podatki o predlaganem objektu:	
a) namen, velikost in kapaciteta objekta	<p>Predviden objekt na obravnavanem zemljišču je hlev za govedo v izmeri 50 m x 20 m. Predvidena je gradnja hleva na prosto rejo z zmogljivostjo 90 ležalnih boksov.</p> <p>Za izgradnjo navedenega objekta in spremljajoče infrastrukture bi bilo potrebno zagotoviti približno 300 m² dodatnih zemljišč za pozidavo zahodno od obstoječih kmetijskih objektov.</p>
b) utemeljenost naložbe	<p>Obstoječi hlev za govedo na vezano rejo, je nastal iz večkratnih prilagoditev in dozidav in kot takšen ne ustreza sodobni reji krav molznic.</p> <p>Glede na obseg proizvodnje in načrtovano povečanje je gradnja novega hleva nujna.</p>
5. Mnenje o predlaganem posegu z vidika obstoja in nadaljnjega razvoja kmetije	<p>Na osnovi terenskega ogleda in pregleda stanja na aplikacijah (PISO portal, GERK wiewer) ugotavljam, da je zemljišče, za katerega je dana pobuda za spremembo namembnosti, v naravi delno travnik, delno njiva.</p> <p>Del parcele za katerega se predlaga sprememba namena rabe, leži zahodno od obstoječega kompleksa stavbnega zemljišča kmetije.</p> <p>Zemljišče, v katerega bi naj posegali, v preteklosti bilo meliorirano ali komasirano in ni del večjega kompleksa kakovostnih kmetijskih zemljišč.</p> <p>Glede na potrebe kmetije in njene razvojne načrte, menim da je predlagana sprememba utemeljena.</p>

Kraj in datum:

Žig in podpis odgovorne osebe: Jakob Ivanuša,
univ. dipl. inž. agr.

Ormož, 20. 3. 2024

