



Številka: 35028-67/2024-2

Datum: 4. 6. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

**M N E N J E**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri**  
**posamični poselitvi za del parcele št. 543/1, k.o. Rakovci (281) v Občini Sveti Tomaž**

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, za del parcele št. 543/1, k.o. Rakovci (281) v Občini Sveti Tomaž, ki ga je pod številko LP 1/24, marec 2024, dopolnitev maj 2024, izdelalo podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, sklic na vašo št. 350-0002/2024, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami, pod naslednjimi pogoji:

1. Območje lokacijske preveritve poseže na erozijsko ogroženo območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi in na plazljivo območje z zelo majhno verjetnostjo pojavljanja plazov. Kot osnovo pri projektiranju bodočega objekta je potrebno upoštevati pogoje za gradnjo in odvajanje odpadnih voda kot je določeno z geomehanskim poročilom, ki ga je izdelalo podjetje Uniter d.o.o., Geomehanika in gradbeništvo, št. 1425-1, z datumom 20. 5. 2024.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja in zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečuje negativni vpliv na stanje površinskih in podzemnih voda.
3. Za predmetni poseg v prostor je v skladu s 150. členom ZV-1 treba pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

**O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž je z dopisom št. 350-0002/2024, z dne 27. 5. 2024 pozvala naslovni organ, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje (1) odstavka 134. člena ZUreP-3 za namen izvajanja gradenj z določitvijo območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Priložena je bila dopolnitev elaborata lokacijske preveritve navedena v izreku tega mnenja, glede na naše mnenje št. 35028-30/2024 - 2, z dne 4.4. 2024. Predloženo je bilo tudi geomehansko poročilo, z datumom 20. 5. 2024, ki ga je pod številko 1425-1 izdelalo podjetje Unitera d.o.o., Geomehanika in gradbeništvo, Obrežna 133, 2000 Maribor.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Investitor želi ob obstoječih objektih na parc. št. 543/2 k.o. Rakovci, v Občini Sveti Tomaž, zgraditi stanovanjski objekt s spremljajočimi objekti. Povečanje obsega obstoječega območja posamične poselitve je predlagano na vzhodnem delu obstoječega območja posamične poselitve, na delu parc. št. 543/1 k.o. Rakovci v skupni površini 547,19 m<sup>2</sup>. Velikost izvirnega območja stavbnega zemljišča znaša 2.750 m<sup>2</sup>. Velikost stavbnega zemljišča se poveča za 19,9 % izvirno določenega stavbnega zemljišča, kar je 547,19 m<sup>2</sup>. Novo območje posamične poselitve tako zajema območje veliko 3.296,93 m<sup>2</sup>.

Območje, ki je predmet lokacijske preveritve poseže na erozijsko ogroženo območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi in na plazljivo območje z zelo majhno verjetnostjo pojavljanja plazov. Na erozijskem in plazljivem območju se ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali drugače ogrozila stabilnost zemljišča, predvsem npr. z zadrževanjem voda, gradnjo teras ali drugimi posegi, ki bi lahko pospešili njegovo zamakanje ali razbremenili podnožje zemljišča. Na erozijskem območju je prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih in plazljivih zemljiščih. Najbližji občasni vodotok se nahaja približno 40 metrov stran. Ob načrtovanju bodočega objekta je potrebno upoštevati pogoje za gradnjo in odvodnjavanje komunalnih in padavinskih voda iz geomehanskega poročila (izdelalo podjetje Unitera d.o.o., Geomehanika in gradbeništvo, št. 1425-1, z datumom 20. 5. 2024).

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami ali sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Pripravila:

Urška Bremec, univ. dipl. inž. agr.

Višja svetovalka I

mag. Neža Kodre  
direktorica

Vročiti:

- Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž, po e-pošti: [obcina@sv-tomaz.si](mailto:obcina@sv-tomaz.si);
- DRSV, Sektor območja Drave, po emailu: [gp.drsv-mb@gov.si](mailto:gp.drsv-mb@gov.si);
- Spis, tu.