



Številka: 35028-30/2024 - 2

Datum: 4. 4. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US in 78/23 - ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele št. 543/1, k.o. Rakovci (281) v Občini Sveti Tomaž

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, za del parcele št. 543/1, k.o. Rakovci (281) v Občini Sveti Tomaž, ki ga je pod številko LP 1/24, marec 2024 izdelalo podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, sklic na vašo št. 350-0002/2024, **ni skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž, je z dopisom št. 350-0002/2024 z dne 14. 3. 2024, pozvala naslovni organ, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje (1) odstavka 134. člena ZUreP-3 za namen izvajanja gradenj z določitvijo območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Posredovano gradivo vsebuje Elaborat lokacijske preveritve naveden v izreku tega mnenja.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Investitor želi ob obstoječih objektih na parc. št. 543/2 k.o. Rakovci, v Občini Sveti Tomaž, zgraditi stanovanjski objekt s spremljajočimi objekti. Povečanje obsega obstoječega območja posamične poselitve je predlagano na vzhodnem delu obstoječega območja posamične poselitve, na delu parc. št. 543/1 k.o. Rakovci v skupni površini 547,19 m². Velikost izvirnega območja stavbnega zemljišča znaša 2.750 m². Velikost stavbnega zemljišča se poveča za 19,9 % izvirno določenega stavbnega zemljišča, kar je 547,19 m². Novo območje posamične poselitve tako zajema območje veliko 3.296,93 m².

Območje, ki je predmet lokacijske preveritve poseže na erozijsko ogroženo območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi in na plazljivo območje z zelo majhno verjetnostjo pojavljanja plazov. Na erozijskem in plazljivem območju se ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali drugače ogrozila stabilnost zemljišča, predvsem npr. z zadrževanjem voda, gradnjo teras ali drugimi posegi, ki bi lahko pospešili njegovo zamakanje ali razbremenili podnožje zemljišča. Na erozijskem območju je prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih in plazljivih zemljiščih. Najbližji občasni vodotok se nahaja približno 40 m stran. Elaborat lokacijske preveritve se mora dopolniti z geološko-geomehanskim poročilom v katerem bo podrobneje analizirana dejanska stopnja ogroženosti širšega območja in posledično sprejemljivost načrtovanega posega na predlagani lokaciji, ter podani pogoji za gradnjo in ureditev odvodnje.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Urška Bremec, univ. dipl. inž. agr.

Višja svetovalka I

mag. Neža Kodre
direktorica

Vročiti:

- Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž, po e-pošti: obcina@sv-tomaz.si;
- DRSV, Sektor območja Drave, po emailu: gp.drsv-mb@gov.si;
- Spis, tu.