



KOMUNALNO PODJETJE ORMOŽ d.o.o.

Hardek 21 c, 2270 ORMOŽ
Telefon: 02/741 06 40
Telefax.: 02/741 06 50
E-mail: info@kp-ormoz.si
Spletna stran: www.kp-ormoz.si
Identifikacijska številka za DDV: SI66338441
IBAN SI56: 04103-0000271926; BIC KBMASI2X



OBČINA SVETI TOMAŽ
SVETI TOMAŽ 37
2258 SVETI TOMAŽ

Številka: 23/2024
Datum: 2024-04-16

OBČINA SVETI TOMAŽ

Prejeto: 23 .04. 2024	Sig.z.:
Šifra zadeve:	Pril.:
	Vred.:

Komunalno podjetje Ormož d.o.o. na podlagi 138. čl. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-10, 78/23 ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP), 40. čl. Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/2016) in 38. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Sveti Tomaž (Uradno vestnik občine Sveti Tomaž, št. 12/2016) daje

mnenje

o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele št. 543/1 k.o. Rakovci

1. Predvidena nova poselitvena območja je potrebno pred začetkom uporabe stavb opremiti z javnim vodovodom. – 9. čl. Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/2012) in 11. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/2016). Navezava predvidenega stanovanjskega objekta na vodovodni cevovod DN 25 v PE izvedbi, ki poteka do obstoječe stavbe na naslovu Rakovci 44 ni možna, ampak je ta možna na vodovodni cevovod PE d 40. Potek vodovodnega cevovoda je podan v prilogi 1: Prikaz javnega vodovoda. Vodovodno omrežje, ki je prikazano v prilogi 1 in je evidentirano v katastru javne infrastrukture ni geodetsko posneto, njegova položajna natančnost je slaba.
2. V skladu z 10. čl. Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/2012) in 12. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/2016) mora biti vsaka stavba ali gradbeni inženirski objekt, če se v njih zadržujejo ljudje ali se pitna voda uporablja za oskrbo živali, ki leži znotraj območja javnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba, priključena na javni vodovod.
3. V skladu z 21. čl. Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015, 76/2017, 81/2019, 194/2021) in 13. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 12/2016) mora lastnik objekta izven območja aglomeracije za komunalne odpadne vode zagotoviti čiščenje na mali čistilni napravi z zmogljivostjo manjšo od 50 PE oz. tipski mali čistilni napravi.
4. Vsak povzročitelj komunalnih odpadkov, ki ima status uporabnika stavbe (lastnik, najemnik, podnajemnik, upravnik) in drugi uporabniki, ki izpolnjujejo pogoje za uporabnika storitev javne službe (vsak imetnik komunalnih odpadkov) se morajo obvezno vključiti v sistem ravnanja s komunalnimi odpadki. – 9. čl. Tehničnega pravilnika gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v občinah: Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 67/2020)

Obrazložitev:

Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž je na podlagi 138. čl. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-10, 78/23 ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP) podala vlogo za predložitev mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del parcele št. 543/1 k.o. 281 - Rakovci. Vlogi je bilo predloženo gradivo v elektronski obliki (ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.).

Za pripravo in izdajo projektnih ter drugih pogojev in mnenj v skladu z določili 32. čl. Gradbenega zakona (GZ, Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017, 65/2020, 15/2021) mnenje dajalci niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

S spoštovanjem!

Sestavila:

Kolbl Bogdana



Direktorica:

MAJCEN Pavla



KOMUNALNO PODJETJE
ORMOŽ d.o.o. 4
HARDEK 21c, 2270 ORMOŽ

Priloga 1: Prikaz javnega vodovoda

